

Årsredovisning

för

EgenLokal i Botkyrka AB

Org.nr. 559325-5713

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Botkyrka AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, ska bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	32 494 900	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 897 365	-5 060	-5 125	-7 345
Soliditet (%)	71,06	1,33	100,00	100,00

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat då ett projekt har genomförts under 2025.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 170	-5 060	16 770
Balanseras i ny räkning		-5 060	5 060	0
Årets resultat			3 094 509	3 094 509
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 230	3 094 509	3 111 279

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 230
Årets resultat	3 094 509
Summa	3 086 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 086 279
Summa	3 086 279

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 494 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 494 900	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 000 033	0
Övriga externa kostnader		-2 332	-5 060
Summa rörelsekostnader		-28 002 365	-5 060
Rörelseresultat		4 492 535	-5 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595 170	0
Summa finansiella poster		-595 170	0
Resultat efter finansiella poster		3 897 365	-5 060
Resultat före skatt		3 897 365	-5 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-802 856	0
Årets resultat		3 094 509	-5 060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	17 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 500
Summa anläggningstillgångar		0	17 500
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 809 069	0
Förskott till leverantörer		0	1 023 270
Summa varulager m.m.		1 809 069	1 023 270
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 569 066	216 770
Summa kassa och bank		2 569 066	216 770
Summa omsättningstillgångar		4 378 135	1 240 040
SUMMA TILLGÅNGAR		4 378 135	1 257 540

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 230	-3 170
Årets resultat		3 094 509	-5 060
Summa fritt eget kapital		3 086 279	-8 230
Summa eget kapital		3 111 279	16 770
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	17 500
Skulder till koncernföretag		0	1 223 270
Skatteskulder		802 856	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 266 856	1 240 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 378 135	1 257 540

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		17 500
Försäljningar/utrangeringar	-17 500	
Utgående anskaffningsvärden	0	17 500
Redovisat värde	0	17 500

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 2 AB	559294-5371	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Eriksson

Styrelseledamot

2026-05-07