

Årsredovisning för
Fastigheten Verka AB

559309-2223

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelsesuppleant

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Verka AB, 559309-2223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt till 67% av Föraltarna i Rosersberg AB samt 33 % av Totoko AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		-1
Resultat efter finansiella poster	-498 523	-568 693
Soliditet %	1	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-568 693
Balanseras i ny räkning		-568 693	568 693
Erhållna aktieägartillskott		555 000	
Årets resultat			-498 523
Belopp vid årets utgång	25 000	586 307	-498 523

Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till (600 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	586 307
Årets resultat	-498 523
Summa	87 784

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-03-25 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		15 885	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 885	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 750	-200 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 774	-167 963
Summa rörelsekostnader		-224 524	-368 040
Rörelseresultat		-208 639	-368 041
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 884	-200 652
Summa finansiella poster		-289 884	-200 652
Resultat efter finansiella poster		-498 523	-568 693
Resultat före skatt		-498 523	-568 693
Årets resultat		-498 523	-568 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 392 713	11 509 487
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 428 613	11 509 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	20 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 500
Summa anläggningstillgångar		11 428 613	11 529 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 885	25 000
Summa kortfristiga fordringar		40 885	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	66 821
Summa kassa och bank		0	66 821
Summa omsättningstillgångar		40 885	91 821
SUMMA TILLGÅNGAR		11 469 498	11 621 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		586 307	600 000
Årets resultat		-498 523	-568 693
Summa fritt eget kapital		87 784	31 307
Summa eget kapital		112 784	56 307
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 499	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 320 600	11 548 400
Summa långfristiga skulder		11 322 099	11 548 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 615	17 101
Summa kortfristiga skulder		34 615	17 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 469 498	11 621 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 677 450	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 677 450
Utgående anskaffningsvärden	11 677 450	11 677 450
Ingående avskrivningar	-167 963	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 774	-167 963
Utgående avskrivningar	-284 737	-167 963
Redovisat värde	11 392 713	11 509 487

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 900	
Utgående anskaffningsvärden	35 900	
Redovisat värde	35 900	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		20 500
Utgående anskaffningsvärden	20 500	20 500
Redovisat värde	20 500	20 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 322 099	11 548 400

Underskrifter

Stockholm

Jonas Genc

2024-03-27

Jonas Genc

Datum

Styrelsesuppleant