

Årsredovisning

för

JOS Fastigheter i Vara AB

556422-1553

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Skoog, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen för JOS Fastigheter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2023 har samtlig aktier förvärvats i EKS Taxi AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amiga AB, 556508-8324.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 920	1 280	2 137	1 536
Resultat efter finansiella poster	519	837	1 460	1 239
Soliditet (%)	17	15	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 458 453	497 761	2 076 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			497 761	-497 761	0
Årets resultat				313 833	313 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 956 214	313 833	2 390 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 956 214
årets vinst	313 833
	2 270 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 270 047
	2 270 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 919 998	1 280 000
Övriga rörelseintäkter		225	0
		1 920 223	1 280 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-733 280	-30 634
Personalkostnader	4	0	-15 770
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 482	-210 800
		-1 055 762	-257 204
Rörelseresultat	5	864 461	1 022 796
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 603	-186 155
		-345 582	-186 155
Resultat efter finansiella poster		518 879	836 641
Bokslutsdispositioner	6	-122 531	-209 556
Resultat före skatt		396 348	627 085
Skatt på årets resultat	7	-82 515	-129 324
Årets resultat		313 833	497 761

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

13 596 053

13 708 488

Inventarier, verktyg och installationer

9

112 855

159 535

13 708 908

13 868 023

Summa anläggningstillgångar

13 708 908

13 868 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 285

0

43 285

0

Kassa och bank

1 849 604

1 357 509

Summa omsättningstillgångar

1 892 889

1 357 509

SUMMA TILLGÅNGAR

15 601 797

15 225 532

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 956 214

1 458 453

Årets resultat

313 833

497 761

2 270 047

1 956 214

Summa eget kapital

2 390 047

2 076 214

Obeskattade reserver

426 362

303 831

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

11 090 000

11 830 000

Summa långfristiga skulder

11 090 000

11 830 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

740 000

740 000

Leverantörsskulder

816 419

0

Aktuella skatteskulder

119 503

177 483

Övriga skulder

0

83 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 466

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 695 388

1 015 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 601 797

15 225 532

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip från K2 till K3. Detta har inte haft någon påverkan av redovisningen i jämförelse mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Amiga AB med organisationsnummer 556508-8324 med säte i Vara.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är K. Skoog Holding AB med organisationsnummer 559361-8373 med säte i Grästorp.

Not 3 Arvode till revisorer

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
SA Revision AB		
Revisionsuppdrag	7 170	27 902
	7 170	27 902

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	130 000	208 000
Förändring av överavskrivningar	-7 469	1 556
	122 531	209 556

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	82 515	129 324
Totalt redovisad skatt	82 515	129 324

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-05-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		396 348		627 085
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-81 648	20,60	-129 180
Ej avdragsgilla kostnader		-297		-144
Ej skattepliktiga intäkter		-570		0
Redovisad effektiv skatt	20,82	-82 515	20,62	-129 324

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 166 187	12 471 721
Inköp	163 367	1 032 001
Omklassificeringar	0	662 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 329 554	14 166 187
Ingående avskrivningar	-457 699	-278 019
Årets avskrivningar	-275 802	-179 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 501	-457 699
Utgående redovisat värde	13 596 053	13 708 488

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 400	233 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 400	233 400
Ingående avskrivningar	-73 865	-42 745
Årets avskrivningar	-46 680	-31 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 545	-73 865
Utgående redovisat värde	112 855	159 535

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 956 214
årets vinst	313 833
	2 270 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 270 047
	2 270 047

Not 12 Långfristiga skulder

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 130 000	8 870 000
	8 130 000	8 870 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grästorps 2023-05-22

Kristian Skoog
Kristian Skoog