

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förankringens Fastighets AB

Org.nr. 556867-2959

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Göran Johansson, Styrelseledamot  
2026-02-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 418 242	1 372 321	1 234 187	1 157 378
Resultat efter finansiella poster	-833 631	299 856	240 642	271 649
Soliditet (%)	19,46	18,22	14,83	12,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 013 950	236 923	1 300 873
Balanseras i ny räkning		236 923	-236 923	0
Årets resultat			4 441	4 441
Belopp vid årets utgång	50 000	1 250 873	4 441	1 305 314

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 250 873
Årets resultat	4 441
	<u>1 255 314</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 255 314
	<u>1 255 314</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Förankringens Fastighets AB

Org.nr. 556867-2959

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 418 242	1 372 321
Övriga rörelseintäkter	<u>36 100</u>	<u>36 100</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 454 342</b>	<b>1 408 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 737 810	-462 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-333 898</u>	<u>-333 898</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 071 708</b>	<b>-796 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-617 366</b>	<b>611 908</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 742	5 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-219 007</u>	<u>-317 555</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216 265</b>	<b>-312 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-833 631</b>	<b>299 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	<u>840 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>840 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 369</b>	<b>299 856</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 928	-62 933
<b>Årets resultat</b>	<b><u>4 441</u></b>	<b><u>236 923</u></b>

# Förankringens Fastighets AB

Org.nr. 556867-2959

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 465 185	5 799 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 465 185</b>	<b>5 799 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 465 185</b>	<b>5 799 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 778	148 839
Fordringar hos koncernföretag		807 769	981 575
Övriga fordringar		102 120	89 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 042</u>	<u>32 029</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 056 709</b>	<b>1 252 363</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>185 548</u>	<u>85 652</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 548</b>	<b>85 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 242 257</b>	<b>1 338 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 707 442</b>	<b>7 137 098</b>

# Förankringens Fastighets AB

Org.nr. 556867-2959

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 250 873	1 013 950
Årets resultat		4 441	236 923
Summa fritt eget kapital		1 255 314	1 250 873
<b>Summa eget kapital</b>		1 305 314	1 300 873
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 672 000	4 979 000
Summa långfristiga skulder		4 672 000	4 979 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		458	0
Skatteskulder		141 076	178 653
Övriga skulder		431 185	502 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 409	175 768
Summa kortfristiga skulder		730 128	857 225
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 707 442</b>	<b>7 137 098</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 623 591</u>	<u>9 623 591</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 623 591	9 623 591
	Ingående avskrivningar	-3 824 508	-3 490 610
	Årets avskrivningar	<u>-333 898</u>	<u>-333 898</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 158 406</u>	<u>-3 824 508</u>
	Redovisat värde	5 465 185	5 799 083
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>26 791</u>	<u>26 791</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 791</u>	<u>26 791</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 152 000	3 167 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ängegårde Fastighets AB, Org. nr 556625-0477, säte Kungälv.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30

*Göran Johansson*

Göran Johansson

2026-01-28

*Emma Caroline Tenvid*

Emma Caroline Tenvid

2026-01-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2026.

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Mikael Sigvardsson*

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förankringens Fastighets AB, org.nr 556867-2959

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förankringens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förankringens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förankringens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förankringens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förankringens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2026-02-02

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Mickael Sigvardsson*

Mickael Sigvardsson

Auktoriserad revisor