

Styrelsen för

Ljungström o Partners Handelsträdgårdar AB

Org nr 556595-1703

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlshamn, som är ett helägt dotterbolag till Norlena AB, org nr 556100-2493, bedriver fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har fastigheten Stilleryd 2:62, Karlshamn förvärvats 4 170 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	450 004	120 135	156 732	138 748
Resultat e fin poster	246 333	-30 872	-3 151	-29 651
Solditet (%)	2%	6%	4%	4%

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		-8 911
Årets resultat			5 334
Vid årets slut	100 000		-3 577

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor - 3 577, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-3 577
	Summa	-3 577

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		450 004	120 135
		450 004	120 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97 574	-78 941
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-89 121	-29 466
Rörelseresultat		263 309	11 728
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 033	-42 661
Resultat efter finansiella poster		246 334	-30 872
Lämnat koncernbidrag	3	-241 000	–
Erhållet koncernbidrag		–	60 000
Resultat före skatt		5 334	29 128
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		5 334	29 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 184 843	1 103 964
		<u>5 184 843</u>	<u>1 103 964</u>
Summa anläggningstillgångar		5 184 843	1 103 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 832	–
Fordringar koncernföretag		–	160 316
Övriga fordringar		14 587	14 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 384	17 816
		<u>225 803</u>	<u>192 483</u>
<i>Kassa och bank</i>		223 140	141 797
Summa omsättningstillgångar		448 943	334 280
SUMMA TILLGÅNGAR		5 633 786	1 438 244

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 911	-38 039
Årets resultat		5 334	29 128
		-3 577	-8 911
		96 423	91 089
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	—	1 075 400
		—	1 075 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		—	115 800
Skulder till koncernbolag		5 250 684	—
Leverantörsskulder		25 518	18 896
Övriga skulder		49 608	19 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 553	117 424
		5 537 363	271 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 633 786	1 438 244

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värderedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Norlena AB, org.nr. 556100-2493 med säte i Karlshamn.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	–	–

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Koncernbidrag, lämnat	-241 000	–
Koncernbidrag, erhållit	–	60 000
	-241 000	60 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 190 715	1 190 715
Nyanskaffningar	4 170 000	–
	5 360 715	1 190 715
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-86 751	-57 285
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-89 121	-29 466
	-175 872	-86 751
Planenligt restvärde vid årets slut	5 184 843	1 103 964
Taxeringsvärden, byggnader	1 441 000	1 383 200
Taxeringsvärden, mark	985 000	59 800

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	–	463 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	–	612 200
	–	1 075 400


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	2 800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	7 100 000	4 300 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Karlshamn den 24 januari 2024



Marc Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024

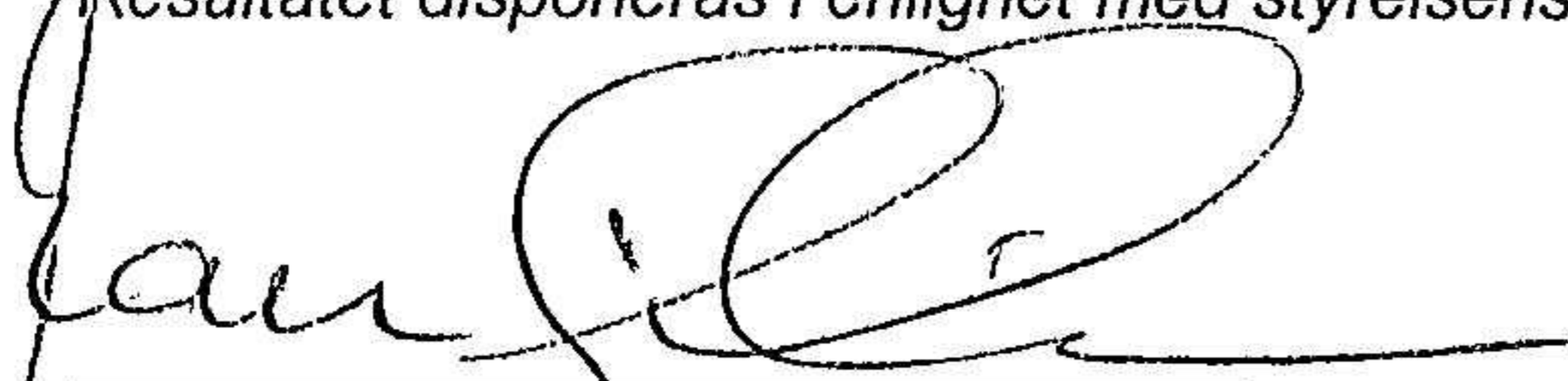

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2024072621858

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på årsstämman den 28/6 2024.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Marc Ljungström
Styrelseledamot

2024072621859

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB
Org.nr 556595-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungström & Partners Handelsträdgårdar ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 28/6 2024



Johan Andersson
Auktoriserad revisor