

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Varegården AB**  
556806-0130

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator i Östra Varegården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2025-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2025-01-27

  
Ingemar Månsson

Likvidatorn för Östra Varegården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och driva Östra Varegården 1:20 i Båstad kommun såsom utarrendering av mark, exploatering av råmark, förvärv och försäljning av färdigbildade tomter, produktion av villor och gårdar samt konsultation inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbukat och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt 13§ 25 kap i Aktiebolagslagen.

Bolaget är under likvidation.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 125     |
| Resultat efter finansiella poster | -80     | -86     | -73     | -41     |
| Soliditet (%)                     | -87     | -17     | -4      | 6       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt          |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Aktiekapital                                | 50 000            | -77 768                | -85 587           | -113 355        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -85 587                | 85 587            | 0               |
| Årets resultat                              |                   |                        | -80 421           | -80 421         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-163 355</b>        | <b>-80 421</b>    | <b>-193 776</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000kr (11 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -163 355        |
| årets förlust          | -80 421         |
|                        | <b>-243 776</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -243 776        |
|                        | <b>-243 776</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 094

-85 797

Summa rörelsekostnader

-81 094

-85 797

Rörelseresultat

-81 094

-85 797

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

673

210

Summa finansiella poster

673

210

Resultat efter finansiella poster

-80 421

-85 587

Resultat före skatt

-80 421

-85 587

Årets resultat

-80 421

-85 587

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 676

681 838

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 676**

**681 838**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

193 298

2 015

**Summa kassa och bank**

**193 298**

**2 015**

**Summa omsättningstillgångar**

**221 974**

**683 853**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**221 974**

**683 853**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-163 355

-77 768

Årets resultat

-80 421

-85 587

**Summa fritt eget kapital**

**-243 776**

**-163 355**

**Summa eget kapital**

**-193 776**

**-113 355**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 500

95 530

Övriga skulder

379 750

695 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

6 500

**Summa kortfristiga skulder**

**415 750**

**797 208**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**221 974**

**683 853**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Båstad 24/1 2025



Ingemar Månsson  
Likvidator