

# ÅRSREDOVISNING

för

## Inposterum Förvaltning AB

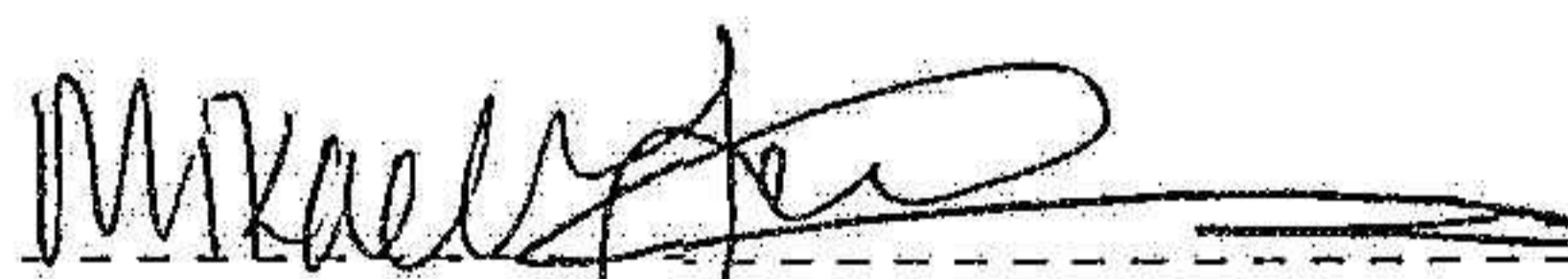
Org.nr. 559036-1407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Inposterum Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bengtfors 2023-10-25

  
-----  
Mikael Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Inposterum Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Inposterum Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1407

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Att äga, förvalta och sälja fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet av bostäder, bedriva mäklarirörelse inom fastighetsbranschen, tillhandahålla juridisk och ekonomisk rådgivning, skuldsanering och bedriva finansiell verksamhet.

Företagets har sitt säte i Bengtsfors.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 050	10 158	12 720	5 304
Resultat efter finansiella poster	-1 726	208	2 630	1 424
Soliditet (%)	14,11	27,46	39,35	10,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat mot föregående år då bolaget har haft färre uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 009 179	112 836	2 172 015
Balanseras i ny räkning		112 836	-112 836	0
Årets resultat			-844 486	-844 486
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 015	-844 486	1 327 529

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 122 016
Årets resultat	-844 486
	<u>1 277 530</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 277 530</u>
	1 277 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Inposterum Förvaltning AB

Org.nr. 559036-1407

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 049 902	10 157 877
Övriga rörelseintäkter		0	43 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 049 902</b>	<b>10 201 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-687 191	0
Handelsvaror		-2 806 632	-3 753 497
Övriga externa kostnader		-875 952	-4 618 821
Personalkostnader	2	-95 863	-959 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 473 638</b>	<b>-9 340 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 423 736</b>	<b>860 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 224	-653 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 224</b>	<b>-653 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 725 960</b>	<b>207 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		881 474	-58 726
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>881 474</b>	<b>-58 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-844 486</b>	<b>149 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-36 291
<b>Årets resultat</b>		<b>-844 486</b>	<b>112 836</b>

2023110204640

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Inposterum Förvaltning AB**

Org.nr. 559036-1407

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

8 000

16 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

8 000

16 000

**Summa anläggningstillgångar**

8 000

16 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

132 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

643 430

Övriga fordringar

9 249 984

9 222 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 301

576 519

**Summa kortfristiga fordringar**

9 400 285

10 442 431

**Kassa och bank**

Kassa och bank

40

0

**Summa kassa och bank**

40

0

**Summa omsättningstillgångar**

9 400 325

10 442 431

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 408 325****10 458 431**

2023110204641

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

OP

**Inposterum Förvaltning AB**

Org.nr. 559036-1407

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

2 122 016

-844 486

1 277 530

1 327 530

0

0

0

4 130 410

4 130 410

100

0

3 910 285

40 000

3 950 385

9 408 325

50 000

50 000

2 009 179

112 836

2 122 015

2 172 015

881 474

881 474

5 045 391

328 919

5 374 310

265 615

308 730

1 408 786

47 501

2 030 632

10 458 431

2023110204642

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

08

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

3,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Utgående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Ingående avskrivningar

-24 000

-16 000

Årets avskrivningar

-8 000

-8 000

Utgående avskrivningar

-32 000

-24 000

Redovisat värde

8 000

16 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**NOTER**

2023110204644

**Övriga noter**

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bengtsfors 2023-10-25



Mikael Johansson



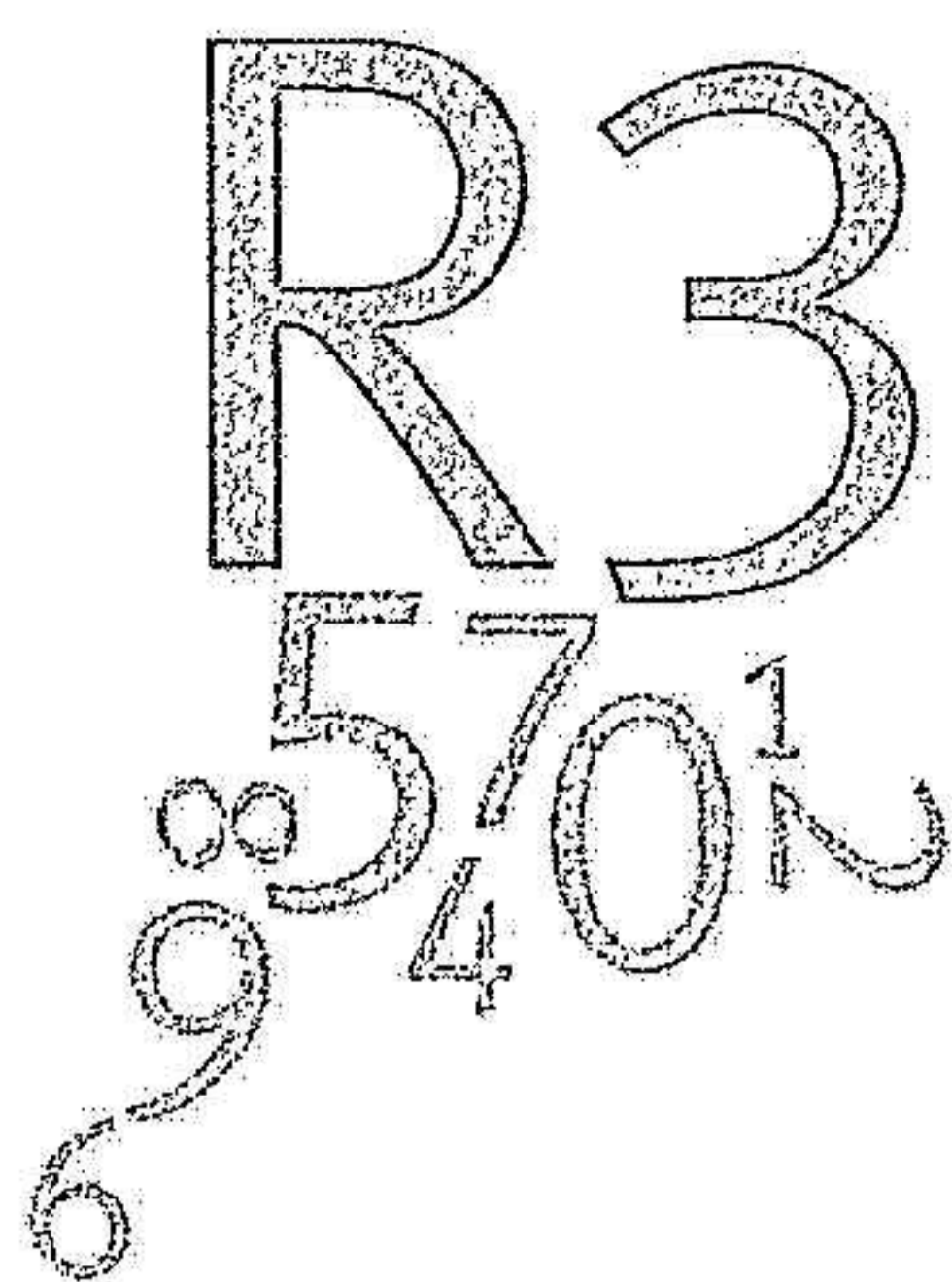
Michael Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/10-23. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Inposterum Förvaltning AB  
Org.nr. 559036-1407

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inposterum Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Inposterum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning finns fordringar om 8,69 mkr, stora delar av dessa fordringar är på bolag som helt eller delvis saknar betalningsförmåga. Ovanstående medför att bolagets resultat är för högt redovisat med belopp som är väsentliga för bolaget.

Bolaget har tidigare förutom försäljning av fastigheter bedrivit verksamhet inom skyddade boenden. I bolagsordningen benämner man detta som uthyrningsverksamhet av bostäder. I årets resultaträkning har bolaget kostnader om åtminstone 800 tkr avseende verksamheten inom skyddade boenden. Motsvarande intäkter saknas dock i resultaträkningen. Tidigare har viss del av denna verksamhet utförts via närstående bolag som fortsatt bedriver verksamhet inom skyddade boenden. Jag har i min granskning efterfrågat avtal och matchningar mellan intäkter och kostnader men har inte erhållit ändamålsenliga underlag. Jag kan av den anledningen inte säkerställa att resultaträkningen ger en rättvisande bild.

Bolaget redovisar räntekostnader om 145 tkr där jag inte funnit ändamålsenliga revisionsbevis för att dessa stämmer.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Inposterum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Under året har bolagets checkräkningskredit dragits in vilket har lett till en akut likviditetsproblematik. Med hänvisning till likviditetsproblem i kombination med väsentliga nedskrivningsbehov avseende fordringar på närstående bolag

bedöms det föreligga en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



R3  
5701  
4012

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### *Uttalande med avvikande mening respektive uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inposterum Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Inposterum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

##### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

R3  
5701  
9401

Ledamot Michael Strandberg har per bokslutsdagen en skuld till bolaget som uppgår till 371 tkr. Min bedömning är även att utlåningen om 8,69 mkr sker i strid med ABL 21 kap om förbjudna lån. Lånen kan i mitt tycke inte rymmas inom de undantag som finns för utlåning i 21 kap vilket leder till anmärkan.

Göteborg den 25/10-2023



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

