

Årsredovisning
för
Gemensammabo i Norden AB
559310-2279

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Gemensammabo i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	600	680	662	0
Resultat efter finansiella poster	-3 782	-2 536	-1 347	-111
Soliditet (%)	8,0	20,4	27,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 120	8 512 702	-2 535 782	6 055 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 535 782	2 535 782	0
Årets resultat			-3 781 568	-3 781 568
Belopp vid årets utgång	78 120	5 976 920	-3 781 568	2 273 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 976 920
årets förlust	-3 781 568
	2 195 352
disponeras så att i ny räkning överföres	2 195 352
	2 195 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		599 998	680 000
Övriga rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 005	680 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-842 300	-617 932
Personalkostnader	2	-1 170 247	-1 317 603
Summa rörelsekostnader		-2 012 547	-1 935 535
Rörelseresultat		-1 412 542	-1 255 535
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		650 871	744 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 718	78 261
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 350 000	-1 427 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 615	-675 558
Summa finansiella poster		-2 369 026	-1 280 247
Resultat efter finansiella poster		-3 781 568	-2 535 782
Resultat före skatt		-3 781 568	-2 535 782
Årets resultat		-3 781 568	-2 535 782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 735 000	55 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	26 306 376	26 165 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 078 876	26 258 005
Summa anläggningstillgångar		28 078 876	26 258 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	800
Övriga fordringar		115	18
Summa kortfristiga fordringar		115	818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 702	3 421 739
Summa kassa och bank		200 702	3 421 739
Summa omsättningstillgångar		200 817	3 422 557
SUMMA TILLGÅNGAR		28 279 693	29 680 562

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

78 120

78 120

Summa bundet eget kapital

78 120

78 120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 976 920

8 512 702

Årets resultat

-3 781 568

-2 535 782

Summa fritt eget kapital

2 195 352

5 976 920

Summa eget kapital

2 273 472

6 055 040

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

23 840 486

23 146 103

Summa långfristiga skulder

23 840 486

23 146 103

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 246

Skulder till koncernföretag

1 811 050

29 200

Övriga skulder

159 685

194 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 000

253 579

Summa kortfristiga skulder

2 165 735

479 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 279 693

29 680 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	1 680 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 000	55 000
Utgående redovisat värde	1 735 000	55 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	12 500
Lämnade aktieägartillskott	2 350 000	1 452 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 387 500	1 464 500
Årets nedskrivningar	-2 350 000	-1 427 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 350 000	-1 427 000
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 165 505	25 044 445
Tillkommande fordringar	3 340 000	25 547 389
Avgående fordringar	-3 199 128	-24 426 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 306 377	26 165 505
Utgående redovisat värde	26 306 377	26 165 505

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men av stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lidingö 2025-03-20

Magnus Mivér
Magnus Mivér
Ordförande

Claes Kockum
Claes Kockum

Johan Perslow
Johan Perslow