

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Stensättarehuset i Helsingborg AB, 559296-8191 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 28/6-2024


Darko Pervan

Årsredovisning
för
Stensättarehuset i Helsingborg AB
559296-8191
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stensättarehuset i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nybildat bolag som under 2022 förvärvat tomtmarken Stensättarehuset 1. Under 2023 färdigställdes en lagerbyggnad.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 259	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 751	-4 074	-2
Soliditet (%)	16,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	4 998	-4 074	1 024
Balanseras i ny räkning		-4 074	4 074	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-12 751	-12 751
Belopp vid årets utgång	100	50 924	-12 751	38 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 923 895
årets förlust	-12 750 550
	38 173 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 173 345
	38 173 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 258 641	0
Övriga rörelseintäkter	317 722	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 576 363	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-327 934	0
Övriga externa kostnader	-701 663	-2 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 200 661	0
Summa rörelsekostnader	-5 230 258	-2 743
Rörelseresultat	9 346 105	-2 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 160 786	-4 071 050
Summa finansiella poster	-11 096 655	-4 071 050
Resultat efter finansiella poster	-1 750 550	-4 073 793

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-11 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-11 000 000	0
Resultat före skatt	-12 750 550	-4 073 793

Årets resultat	-12 750 550	-4 073 793
-----------------------	--------------------	-------------------

2024070531595

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

171 084 864

20 377 544

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

140 368 775

Summa materiella anläggningstillgångar

171 084 864

160 746 319

Summa anläggningstillgångar

171 084 864

160 746 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 692

0

Fordringar hos koncernföretag

50 000 000

0

Övriga fordringar

4 398 986

35 639 476

Summa kortfristiga fordringar

54 429 678

35 639 476

Kassa och bank

Kassa och bank

6 461 794

28 645

Summa kassa och bank

6 461 794

28 645

Summa omsättningstillgångar

60 891 472

35 668 121

SUMMA TILLGÅNGAR

231 976 336

196 414 440

2024070531596

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 923 895

4 997 688

Årets resultat

-12 750 550

-4 073 793

Summa fritt eget kapital

38 173 345

923 895

Summa eget kapital

38 273 345

1 023 895

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-217

6 287 163

Skulder till koncernföretag

187 996 016

189 103 382

Skatteskulder

431 000

0

Övriga skulder

1 044 932

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 231 260

0

Summa kortfristiga skulder

193 702 991

195 390 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 976 336

196 414 440

2024070531597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 377 544	20 377 544
Inköp	14 539 206	0
Omklassificeringar	140 368 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 285 525	20 377 544
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 200 661	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 200 661	0
Utgående redovisat värde	171 084 864	20 377 544

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 368 775	17 346 652
Inköp	0	123 022 123
Omklassificeringar	-140 368 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	140 368 775
Utgående redovisat värde	0	140 368 775

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231 med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:05:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

STENSÄTTAREHUSET I HELSINGBORG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 10:19:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Datum

Darko Perván

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 09:19:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Datum

Dagny Perván

Leveranskanal: E-post

2024070531600

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensättarehuset i Helsingborg AB, org.nr 559296-8191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stensättarehuset i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensättarehuset i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stensättarehuset i Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stensättarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensättarehuset i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stensättarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 11:57:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070531604