

Årsredovisning

för

Montera West Fastighets AB

556848-3969

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ramö Streith, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Montera West Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kostnader har under året ökat på grund av ökade elpriser. Det är styrelsens bedömning att omfattningen av ökningen är sådan att den påverkar företagets fortlevnad under överskådlig tid. Det har i övrigt under året inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	192	268	48	0
Resultat efter finansiella poster	-13	10	1	-6
Soliditet (%)	11	10	9	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 613	-17 065	10 173	185 721
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			10 173	-10 173	0
Årets återföring fond		-3 397			-3 397
Årets resultat				21 759	21 759
Belopp vid årets utgång	50 000	139 216	-6 892	21 759	204 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 892
årets vinst	21 759
	14 867
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 867
	14 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	192 000	267 999
Övriga rörelseintäkter	31 610	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 610	267 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-117 000	-170 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 956	-43 956
Summa rörelsekostnader	-160 956	-214 761
Rörelseresultat	62 654	53 238

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 256	-42 856
Summa finansiella poster	-75 250	-42 856
Resultat efter finansiella poster	-12 596	10 382

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	40 000	0
Resultat före skatt	27 404	10 382

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 645	-209
Årets resultat	21 759	10 173

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 737 258	1 779 666
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	38 883	43 828
Summa materiella anläggningstillgångar		1 776 141	1 823 494

Summa anläggningstillgångar

1 776 141

1 823 494

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		29 760	46 982
Summa kassa och bank		29 760	46 982
Summa omsättningstillgångar		29 760	46 982

SUMMA TILLGÅNGAR

1 805 901

1 870 476

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

139 216

142 613

Summa bundet eget kapital

189 216

192 613

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 892

-17 065

Årets resultat

21 759

10 173

Summa fritt eget kapital

14 867

-6 892

Summa eget kapital

204 083

185 721

Långfristiga skulder

2, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 072 500

1 142 500

Skulder till koncernföretag

373 102

373 102

Summa långfristiga skulder

1 445 602

1 515 602

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skulder till koncernföretag

35 796

35 718

Skatteskulder

24 134

9 513

Övriga skulder

6 799

1 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 487

52 550

Summa kortfristiga skulder

156 216

169 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 805 901

1 870 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	792 500	862 500
	792 500	862 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 515	1 681 515
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 515	1 681 515
Ingående avskrivningar	-44 462	-5 451
Årets avskrivningar	-39 011	-39 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 473	-44 462
Ingående uppskrivningar	142 138	146 010
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 269	-3 872
Utgående ackumulerade uppskrivningar	134 869	142 138
Utgående redovisat värde	1 732 911	1 779 191

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 450	49 450
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 450	49 450
Ingående avskrivningar	-5 622	-677
Årets avskrivningar		-4 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 622	-5 622
Utgående redovisat värde	43 828	43 828

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 212 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 072 500	1 142 500
	1 072 500	1 142 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Seglora 2024-05-27

Joakim Ramö Streith
Joakim Ramö Streith
Ordförande

Sebastian Falck
Sebastian Falck

Oskar Falck Johansson
Oskar Falck Johansson