

**Årsredovisning**  
för  
**Staffan Fritzell Fastighetsförmedling AB**  
559143-4799

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Fritzell, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Staffan Fritzell Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förmedlar fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser genom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under 2024 vänt trenden och ökat sin omsättning i jämförelse med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 594	1 659	2 241	2 706
Resultat efter finansiella poster	824	306	73	729
Soliditet (%)	70,0	64,1	71,6	85,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	535 520	227 465	<b>812 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		227 465	-227 465	<b>0</b>
Årets resultat			644 178	<b>644 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 985</b>	<b>644 178</b>	<b>1 087 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 985
årets vinst	644 178
	<b>1 037 163</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	358 500
	678 663
	<b>1 037 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 593 988	1 659 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 593 988</b>	<b>1 659 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-271 346	-142 120
Övriga externa kostnader		-618 083	-304 851
Personalkostnader	2	-845 779	-870 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 771 208</b>	<b>-1 353 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>822 780</b>	<b>305 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-100 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 063	2 616
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	99 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 063</b>	<b>828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>823 843</b>	<b>306 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>823 843</b>	<b>306 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-179 665	-78 788
<b>Årets resultat</b>		<b>644 178</b>	<b>227 465</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 000	72 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 000</b>	<b>72 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	236 000	236 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>336 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>372 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 061	90 581
Övriga fordringar		0	155 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 500	179 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 561</b>	<b>425 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 002 007	534 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 002 007</b>	<b>534 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 568</b>	<b>960 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 553 568</b>	<b>1 268 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		392 985	535 520
Årets resultat		644 178	227 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 037 163</b>	<b>762 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 087 163</b>	<b>812 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 993	84 826
Skatteskulder		80 370	0
Övriga skulder		316 783	360 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 259	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>466 405</b>	<b>455 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 553 568</b>	<b>1 268 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,25

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-108 000	-72 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>72 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 000	236 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>

166 aktier (33,2%) i Return On Investment Fastighetsmäklari AB, 556878-6106 med säte i Uppsala.

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	175 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar		-175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-99 696
Återförda nedskrivningar		99 696
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Fransson, Ekonomibyran Geab AB

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Staffan Fritzell*  
Staffan Fritzell  
styrelseledamot  
2025-06-23