

Årsredovisning
för
Hjulsta Förvaltnings AB

556489-1264

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjulsta Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 30 april 2025



Lars-Olof Olsson

Styrelsen och verkställande direktören för Hjulsta Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr via dotterbolag ut lokaler i Enköping och Upplands-Bro, samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 579	2 520	4 619	2 115
Soliditet (%)	99,48	90,77	99,59	99,01

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	200 000	31 138 809	2 482 469	34 221 278
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 482 469	-2 482 469	0
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat				4 626 460	4 626 460
Belopp vid årets utgång	400 000	200 000	30 121 278	4 626 460	35 347 738

2025051309464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

balanserad vinst	30 121 278
årets vinst	4 626 460
	34 747 738
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	31 747 738
	34 747 738

Styrelsen förelås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051309465

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 807	-126 093
Summa rörelsekostnader		-112 807	-126 093
Rörelseresultat		-112 807	-126 093
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 007 982	1 003 992
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 649 170	1 371 532
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 796	273 258
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 008	-2 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-1 013
Summa finansiella poster		4 691 832	2 645 674
Resultat efter finansiella poster		4 579 024	2 519 581
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 500	0
Summa bokslutsdispositioner		47 500	0
Resultat före skatt		4 626 524	2 519 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64	-37 112
Årets resultat		4 626 460	2 482 469

2025051309466

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 352 505	10 352 505
Andra långfristiga fordringar	3	22 523 966	24 395 331
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 876 471	34 747 836
Summa anläggningstillgångar		32 876 471	34 747 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		297 333	1 056 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 444	28 716
Summa kortfristiga fordringar		330 777	1 085 013
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 070 187	2 070 187
Summa kortfristiga fordringar		2 070 187	2 070 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 450	479 974
Summa kassa och bank		839 450	479 974
Summa omsättningstillgångar		3 240 413	3 635 174
SUMMA TILLGÅNGAR		36 116 884	38 383 010

2025051309467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 121 278	31 138 809
Årets resultat		4 626 460	2 482 469
Summa fritt eget kapital		34 747 738	33 621 278
Summa eget kapital		35 347 738	34 221 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	777 500
Summa obeskattade reserver		730 000	777 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 750	2 494
Övriga kortfristiga skulder		1 646	3 366 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	15 000
Summa kortfristiga skulder		39 146	3 384 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 116 884	38 383 010

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 300 005	12 300 005
Utgående anskaffningsvärde	12 300 005	12 300 005
Ingående nedskrivningar	-1 947 500	-1 947 500
Utgående nedskrivningar	-1 947 500	-1 947 500
Utgående redovisat värde	10 352 505	10 352 505

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 714 557	27 834 824
Avgående fordringar	-1 874 358	-3 285 267
Tillkommande fordringar	4 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	22 844 200	24 714 557
Ingående nedskrivningar	-319 226	-317 131
Årets nedskrivningar	-1 008	-2 095
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320 234	-319 226
Utgående redovisat värde	22 523 966	24 395 331

2025051309469

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Olof Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

2025051309470



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 11:47
SENT BY OWNER:
Freddy Graff - 29.04.2025 20:28
DOCUMENT ID:
ByZm895Akkg
ENVELOPE ID:
HJeGlcRygl-ByZm895Akkg

DOCUMENT NAME:
Hjulsta Förvaltnings AB Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-OLOF OLSSON loo@hjulstafast.se	Signed	29.04.2025 21:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/12/08)
	Authenticated	29.04.2025 21:31	Low	IP: 158.174.22.175
2. FREDDY JOAKIM GRAFF Freddy@graffrevision.se	Signed	30.04.2025 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/11/01)
	Authenticated	30.04.2025 11:44	Low	IP: 31.208.187.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjulsta Förvaltnings AB, org.nr 556489-1264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjulsta Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjulsta Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjulsta Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hjulsta Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjulsta Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna dag som framgår av min elektroniska underskrift

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Freddy Graff
Auktoriserad revisor

ID: 19931101xxxx
IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-30 09:45:55 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 01968616-888f-7625-a184-f5b9af9e0712

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.

ank=20250605;2025060901419