

2025032711825

Årsredovisning och koncernredovisning

Kvarnholmen Utveckling AB

Organisationsnummer: 556710-5514
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Jag intygar att koncernens resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Ulf Erik Ragnerstam
Styrelseledamot

Arsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kvarnholmen Utveckling AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	15

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kvarnholmen Utveckling AB driver stadsutveckling på Kvarnholmen genom att ta fram detaljplaner för bostäder samt utveckla kommersiella projekt. Bolaget har under året fortsatt i sitt arbete rörande detaljplan Dp 6-7, projektering och utbyggnad av allmän platsmark samt arbetar kontinuerligt med den kommersiella verksamheten parallellt. Bolaget äger och förvaltar även fastigheter via helägda dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har fortsatt präglats av kriget i Ukraina och Israel samt allmän oro i omvärlden som kan orsaka risk för störningar i leveranskedjan. Trots den fortsatta osäkerheten i omvärlden har bolaget inte påverkats nämnvärt av leveransproblem eller prisökningar.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta utföra exploateringsarbeten av infrastrukturell karaktär samt arbeta med utvecklingen av detaljplaner i Kvarnholmenområdet, arbetet beräknas pågå till år 2040.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Ägarförhållanden

Bolaget Kvarnholmen Utveckling AB ägs till 50% av Sicklaön Bygg Invest AB, org nr 556911-5479, och till 50% av JM AB (publ), org nr 556045-2103. Kvarnholmen Utveckling AB är moderbolag i en koncern som 2024-12-31 består av 12 helägda dotterbolag. Kvarnholmen Utveckling AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt Koncernen*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	115 324	42 142	39 554	347 770
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 897	-1 688	23 049	-3 187
Rörelsemarginal (%)	NEG	NEG	50,2%	NEG
Avkastning på totalt kapital (%)	NEG	NEG	3,2%	NEG
Balansomslutning (tkr)	469 201	502 650	719 541	691 306
Soliditet (%)	96%	96%	94%	94%

*Definitioner av nyckeltal se not 11.

Flerårsöversikt Moderföretaget*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	111 637	47 603	34 453	336 792
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 923	-750	311 687	-7 372
Rörelsemarginal (%)	NEG	NEG	NEG	NEG
Avkastning på totalt kapital (%)	NEG	NEG	32,9%	NEG
Balansomslutning (tkr)	707 716	740 971	948 794	707 916
Soliditet (%)	83%	84%	85%	67%

*Definitioner av nyckeltal se not 11.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel i moderbolaget (kr)

Balanserat resultat	588 817 524
Årets resultat	-3 901 621
	584 915 903
disponeras så att i ny räkning överföres	584 915 903

Styrelsens yttrande

Koncernbidrag har, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande, lämnats med 3 384 112 kr.

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen är därför försvarlig med hänsyn till vad som anförs i 17 kap 3 § 2-3 st aktiebolagslagen.

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		115 324	42 142
Driftkostnader		-117 287	-42 689
Bruttovinst		-1 963	-547
Försäljnings- och Administrationskostnader	1	-4 892	-6 872
Resultat vid försäljning av exploateringsfastigheter		0	0
Rörelseresultat		-6 855	-7 419
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		3 091	5 815
Resultat från övriga värdepapper		0	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-133	-133
		2 958	5 731
Resultat efter finansiella poster		-3 897	-1 688
Årets resultat		-3 897	-1 688
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-3 897	-1 688

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4	163 971	163 970
Pågående arbeten	7	265 398	242 437
		429 369	406 407
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		955	47 859
Aktuella skattefordringar		773	9 929
Övriga fordringar		5 789	8
		7 517	57 796
<i>Kassa och bank</i>		32 315	38 447
Summa omsättningstillgångar		469 201	502 650
SUMMA TILLGÅNGAR		469 201	502 650



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget Kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget Kapital</i>			
Balanserat resultat		454 642	486 330
Årets resultat		-3 897	-1 688
		450 745	484 642
		450 845	484 742
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 313	14 407
Övriga skulder		115	2 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	928	841
		18 356	17 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		469 201	502 650



Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 855	-7 419
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Vinst vid försäljning av exploateringsfastigheter		-	-
		-6 855	-7 419
Erhållen ränta		3 091	5 864
Erlagd ränta		-133	-133
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 897	-1 688
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		50 279	148 594
Förändring av rörelseskulder		448	-25 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 830	121 625
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i exploateringsfastigheter	4	-1	-1 658
Försäljning av exploateringsfastigheter	4	0	101 647
Investering i pågående arbeten	7	-134 598	-93 380
Försäljning av pågående arbeten	7	111 637	47 603
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 962	54 212
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-30 000	-189 922
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 000	-189 922
Årets kassaflöde		-6 132	-14 085
Likvida medel vid årets början		38 447	52 532
Likvida medel vid årets slut		32 315	38 447

2025032711855

Förändring av eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	100	676 252	676 352
Lämnad utdelning		-189 922	-189 922
Årets resultat		-1 688	-1 688
Utgående balans 2023-12-31	100	484 642	484 742

Koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100	484 642	484 742
Lämnad utdelning		-30 000	-30 000
Årets resultat		-3 897	-3 897
Utgående balans 2024-12-31	100	450 745	450 845



Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		111 637	47 603
Produktions- och driftskostnader		-111 637	-47 603
Bruttovinst		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	1	-4 903	-6 494
Rörelseresultat		-4 903	-6 494
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 053	5 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-73	-49
		2 980	5 744
Resultat efter finansiella poster		-1 923	-750
Bokslutsdispositioner	3	-1 979	-858
Resultat före skatt		-3 902	-1 608
Årets resultat		-3 902	-1 608

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5,6	155 271	155 271
Summa anläggningstillgångar		155 271	155 271
Omsättningstillgångar			
Pågående arbeten	7	265 398	242 437
		265 398	242 437
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		848	47 460
Fordringar hos koncernföretag		248 122	248 151
Övriga fordringar		5 762	9 205
		254 732	304 816
<i>Kassa och bank</i>		32 315	38 447
Summa omsättningstillgångar		552 445	585 700
SUMMA TILLGÅNGAR		707 716	740 971



Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 818	620 426
Årets resultat		-3 902	-1 608
		584 916	618 818
		585 016	618 918
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 832	13 782
Skulder till koncernföretag		105 538	105 410
Övriga skulder		0	2 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	330	300
		122 700	122 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		707 716	740 971



Moderföretagets kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-4 903	-6 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Koncernbidrag		-1 979	-858
		-6 882	-7 352
Erhållen ränta		3 053	5 793
Erhållen utdelning		0	0
Erlagd ränta		-	-
Övriga Finansiellakostnader		-73	-49
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 902	-1 608
före förändringar av rörelsekapital			
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		50 084	239 515
Förändring av rörelseskulder		647	-16 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 829	221 738
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i pågående arbeten	7	-134 598	-93 380
Försäljning av pågående arbete	7	111 637	47 603
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 961	-45 777
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-30 000	-190 046
Erhållet aktieägartillskott		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 000	-190 046
Årets kassaflöde		-6 132	-14 085
Likvida medel vid årets början		38 447	52 532
Likvida medel vid årets slut		32 315	38 447



2025032711860

Förändring eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
<i>Moderföretaget</i>					
Ingående balans 2023-01-01	100	474 423	336 049		810 572
Överföring resultat föregående år	-	336 049	-336 049		0
Lämnad utdelning	-	-190 046	-		-190 046
Årets resultat	-	-	-1 608		-1 608
Utgående balans 2023-12-31	100	620 426	-1 608		618 918
<i>Moderföretaget</i>					
Ingående balans 2024-01-01	100	620 426	-1 608		618 918
Överföring resultat föregående år	-	-1 608	1 608		0
Lämnad utdelning	-	-30 000	-		-30 000
Årets resultat	-	-	-3 902		-3 902
Utgående balans 2024-12-31	100	588 818	-3 902		585 016



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderbolagen och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper, om annat ej anges nedan.

Bedömningar och uppskattningar

För att kunna upprätta redovisningen måste bedömningar och antagande göras som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsprognoser samt lämnade information i övrigt. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernens resultaträkning redovisas ej bokslutsdispositioner utan ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningar redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäcksredovisning

Bolaget utför exploaterings tjänster i området och intäkterna för dessa tjänster redovisas på löpande räkning i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Bolagets verksamhet består även i att sälja byggrätter. Intäkter redovisas i samband med att försäljning av byggrätter och fastigheter sker.

Pågående arbete

Pågående arbete utgörs av nedlagda kostnader avseende underentreprenader för exploatering av mark. Intäkten redovisas vid det tillfället försäljningen sker, kostnader vid försäljningstillfället och baseras på upparbetade kostnader fram till projektets färdigställande. Vid årsskiftet oavslutade arbeten av området för exploatering, redovisas som pågående arbete i balansräkningen. Pågående arbete har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde och eventuella förluster redovisas direkt i resultaträkningen.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder och fordringar avser temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder, skattemässiga underskottsavdrag samt övriga outnyttjade skatteavdrag. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas utifrån per balansdagen beslutad skattesats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan. Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde och det belopp som beräknas inflyta. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal där Kvarnholmen Utveckling är leasetagare redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Operationella leasingavtal där Kvarnholmen Utveckling är leasegivare redovisas som en intäkt linjärt över leasingperioden.

Exploateringsfastigheter

Fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter/ägarlägenheter eller småhus med äganderätt och mark för projektfastigheter redovisas som exploateringsfastigheter. Fastigheterna säljs normalt i nära anslutning till produktionsstart och klassificeras därmed som omsättningstillgång.

Exploateringsfastigheter redovisas i enlighet med kap 13 i K3, varulager, vilket innebär att anskaffningsvärdet utgörs av direkta kostnader som är direkt hänförliga till förväret, t.ex. köpeskilling. Indirekta kostnader är oväsentliga i för hållande till det sammanlagda anskaffningsvärdet och räknas ej in i anskaffningsvärdet.

Likvida medel

Företagets likvida medel utgörs i sin helhet av banktillgodohavanden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har under perioden ej haft någon personal.

Revisionsarvode

Kostnader för revision har belastat moderbolaget för samtliga bolag inom Kvarnholmenkoncernen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i moderföretaget som bokslutsdisposition.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>PwC</i>				
Revisionsuppdraget	-360	-300	-360	-300
Annan revisionsverksamhet	-40	0	-40	0
	-400	-300	-400	-300

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	-25	-	-	-
Kursdifferenser	-53	-52	0	0
Övriga finansiella kostnader	-55	-81	-73	-49
	-133	-133	-73	-49

Not 3 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	1 405	1 276
Lämnat koncernbidrag	-3 384	-2 134
	-1 979	-858

Not 4 Exploateringsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 970	263 959	-	-
Årets anskaffningar	1	1 658	-	-
Omklassificering	-	-	-	-
Försäljningar	0	-101 647	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 971	163 970	-	-
Utgående redovisat värde	163 971	163 970	-	-



Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 271	155 271
Årets anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 271	155 271
Utgående redovisat värde	155 271	155 271

Not 6 Specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvarnholmen Holding AB*	100%	100%	100 000	155 171
Havrekvarnen 1 Holding AB***	100%	100%	500	50
Havrekvarnen 2 Holding AB**	100%	100%	500	50
				155 271

**Dotterdotterföretag*

<i>Holmenkvarnen 1 AB</i>	<i>556710-3451</i>	<i>Stockholm</i>
<i>Holmenkvarnen 5 AB</i>	<i>556710-2388</i>	<i>Stockholm</i>
<i>Holmenkvarnen 7 AB</i>	<i>556710-2313</i>	<i>Stockholm</i>
<i>Holmenkvarnen 8 AB</i>	<i>556708-8728</i>	<i>Stockholm</i>
<i>Havremjölet 1 AB</i>	<i>556870-4422</i>	<i>Stockholm</i>
<i>Havremjölet 2 AB</i>	<i>556869-3849</i>	<i>Stockholm</i>

***Dotterdotterföretag*

<i>Havremjölet 4 AB</i>	<i>556872-0444</i>	<i>Stockholm</i>
<i>Havremjölet 5 AB</i>	<i>559470-6094</i>	<i>Stockholm</i>

****Dotterdotterföretag*

<i>Havremjölet 6 AB</i>	<i>559497-6929</i>	<i>Stockholm</i>
-------------------------	--------------------	------------------

Not 7 Pågående arbete

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	242 437	196 660	242 437	196 660
Nedlagda utgifter	134 598	93 380	134 598	93 380
Fakturerat belopp	-111 637	-47 603	-111 637	-47 603
Redovisat värde	265 398	242 437	265 398	242 437

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	330	300	330	300
Förutbetalda hyresintäkter	598	541	-	-
	928	841	330	300

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna avsättningar och skulder:				
Företagsinteckningar	inga	inga	inga	inga
Fastighetsinteckningar	inga	inga	inga	inga
Summa	0	0	0	0
Eventalförpliktelser				
Eventalförpliktelser	inga	inga	inga	inga
Summa	0	0	0	0

Not 10 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av balansomslutning

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Erik Ragnerstam
Ordförande

Göran Linder
Styrelseledamot

Jeanette Nordlander
Styrelseledamot

Johan Gyllberg
Verkställande direktör

Nicklas Backfjärd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Kent Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540987532

Dokument

ÅR Kvarnholmen Utveckling 2024
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-03-07 14:14:17 CET (+0100) av Charlotta Killander (CK)
Färdigställt 2025-03-19 18:56:00 CET (+0100)

Initierare

Charlotta Killander (CK)
JM AB
charlotta.killander@jm.se

Signerare

Ulf Erik Ragnerstam (UER)
Personnummer 19790908-0090
erik.ragnerstam@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK RAGNERSTAM"
Signerade 2025-03-10 07:50:14 CET (+0100)

Johan Gustaf Olof Gyllberg (JGOG)
Personnummer 19880705-0193
johan.gyllberg@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Gustaf Olof Gyllberg"
Signerade 2025-03-07 16:38:30 CET (+0100)

Bengt Nicklas Backfjärd (BNB)
Personnummer 19751210-8973
nicklas.backfjard@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT NICKLAS BACKFJÄRD"
Signerade 2025-03-07 16:32:40 CET (+0100)

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)
Personnummer 19680715-2613
goran.linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Göran Rickard Linder"
Signerade 2025-03-12 08:49:32 CET (+0100)



Verifikat

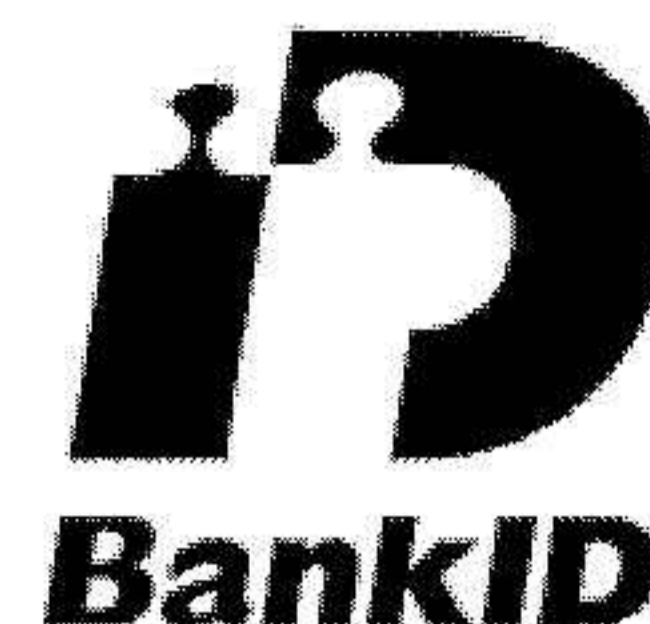
Transaktion 09222115557540987532

Anna Jeanette Nordlander (AJN)
Personnummer 19721003-0222
jeanette.nordlander@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JEANETTE NORDLANDER"
Signerade 2025-03-10 08:19:09 CET (+0100)

Kent Fredrik Kroon (KFK)
Personnummer 19850402-0119
fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent
Fredrik Kroon"
Signerade 2025-03-19 18:56:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnholmen Utveckling AB, org.nr 556710-5514

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kvarnholmen Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvarnholmen Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 17:55:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032711870