

Fastställelseintyg

Öland Beach Real Estate AB (559308-0780)
Räkenskapsår 2021-03-19 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Öland Beach Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik, 2022-03-31

Xander Ludovic Zefanja van Rijswijk



ÅRSREDOVISNING

för

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr. 559308-0780

Räkenskapsåret

2021-03-19 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr 559308-0780

Styrelsen för Öland Beach Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-19 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets har sitt säte i Västervik kommun, Kalmar län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-293 685
Balansomslutning	13 023 797
Soliditet (%)	0,24

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	
Erhållna aktieägartillskott		0	300 000		300 000
Årets resultat		0	0	-293 685	-293 685
Belopp vid årets utgång		25 000	300 000	-293 685	6 315

Villkorade aktieägartillskott

	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	300 000

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr 559308-0780

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-293 685
Summa	6 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 315
Summa	6 315

Resultaträkning

	Not	2021-03-19 2021-12-31
Resultaträkning		
Rörelsens intäkter m.m.		
Summa rörelsens intäkter m.m.		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-50 546
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 083
Summa rörelsens kostnader		-82 629
Rörelseresultat		-82 629
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader		-211 055
Summa resultat från finansiella poster		-211 055
Resultat efter finansiella poster		-293 685
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		-293 685
Skatter		
Summa skatter		0
Årets resultat		-293 685

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr 559308-0780

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 998 797
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 998 797
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag		25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		13 023 797
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
<i>Summa varulager m.m.</i>		0
Kortfristiga fordringar		
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0
Kortfristiga placeringar		
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0
Kassa och bank		
<i>Summa kassa och bank</i>		0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		0
<i>Summa tillgångar</i>		13 023 797

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr 559308-0780

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-293 685
Summa fritt eget kapital		6 315
Summa eget kapital		31 315
Obeskattade reserver		
Summa obeskattade reserver		0
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Summa avsättningar		0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		12 639 052
Summa långfristiga skulder		12 639 052
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit		1 654
Leverantörsskulder		351 375
Skulder till koncernföretag		400
Summa kortfristiga skulder		353 429
Summa eget kapital och skulder		13 023 797

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	7 967 930
Utgående anskaffningsvärden	7 967 930
Årets avskrivningar	-32 083
Utgående avskrivningar	-32 083
Redovisat värde	7 935 847

Öland Beach Real Estate AB

Org.nr 559308-0780

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Västervik



Xander Ludovic Zefanja van Rijswijk

2022-03-31

Styrelseledamot