

Årsredovisning

för

Hotel Falun i Dalarna AB

556569-7660

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Winbom, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för Hotel Falun i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Falun i Dalarna AB bedriver hotellverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel and Hostel in Sweden AB, 559296-9199.

Ekonomisk översikt

Under det senaste räkenskapsåret har Hotel Falun i Dalarna AB fortsatt att visa en positiv utveckling på antalet gästnätter och omsättning. Intäkterna har ökat från föregående år 9,3 miljoner kronor till att året 2023 hamna på 10,1 miljoner. En intäktsökning på närmare 10%. En betydande del av denna ökning kan hänföras till ökad logiomsättning. Det ekonomiska resultatet är något lägre än föregående år. Ökade råvarukostnader, ökad hyreskostnader och driftkostnader.

För att uppnå denna framgång har vi fokuserat på flera viktiga områden under året. Vi har även detta år genomfört omfattande renoveringar av våra rum och investerat i ny inredning för att skapa en modern och lockande hotellmiljö för våra gäster. Genom att förbättra vår bokningsprocess har vi sett en ökning av antalet bokningar och förbättrad kundupplevelse. Ett fortsatt revenuearbete ligger till grund för den framgång som är.

Vi har också fortsatt att marknadsföra Falun som den unika kulturella och historiska stad som det är. Här har vi lockat fler besökare till området och ökat intresset för Hotel Falun. Vi har samarbetat med lokala aktörer för att främja sammanhållningen inom besöksnäringen och arbetat för att förbättra den övergripande turistupplevelsen i Falun.

Personal och hållbarhet

Vi är stolta över vårt engagerade och kompetenta personalteam, vars insatser har varit avgörande för Hotel Faluns framgångar. Våra medarbetare har visat en stark arbetsmoral och en hög serviceanda gentemot våra gäster. Vi har även investerat i personalutbildning för att säkerställa att våra medarbetare har de kunskaper och färdigheter som krävs för att möta våra gästers behov.

Avslutningsvis vill styrelsen uttrycka sin tacksamhet till Hotel Faluns alla gäster och såklart våra fantastiska medarbetare för deras engagemang och dedikation under året. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla Hotel Falun i Dalarna AB som en framstående destination för besökare och som en attraktiv arbetsplats för våra anställda.

Företaget har sitt säte i Falun kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 144	9 305	6 044	5 842
Resultat efter finansiella poster	1 336	1 725	97	711
Soliditet (%)	67	72	75	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	1 305 485	1 074 473	2 480 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 074 473	-1 074 473	0
Årets resultat				1 063 542	1 063 542
Belopp vid årets utgång	100 000	100	879 958	1 063 542	2 043 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	879 958
årets vinst	1 063 542
	1 943 500

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	1 243 500
	1 943 500

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 143 683	9 305 252
Övriga rörelseintäkter		15 092	87 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 158 775	9 393 033
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-885 946	-736 807
Övriga externa kostnader		-4 620 079	-4 088 226
Personalkostnader	2	-3 256 274	-2 808 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 305	-80 760
Summa rörelsekostnader		-8 822 604	-7 714 571
Rörelseresultat		1 336 171	1 678 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	46 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-29
Summa finansiella poster		295	46 249
Resultat efter finansiella poster		1 336 466	1 724 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-450 000
Förändring av överavskrivningar		7 025	80 760
Summa bokslutsdispositioner		7 025	-369 240
Resultat före skatt		1 343 491	1 355 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 949	-280 998
Årets resultat		1 063 542	1 074 473

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	164 949	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	513 458	561 112
Summa materiella anläggningstillgångar		678 407	561 112

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 121 766	2 295 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 121 766	2 295 906
Summa anläggningstillgångar		2 800 173	2 857 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 812	244 900
Övriga fordringar		42 435	67 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 756	155 508
Summa kortfristiga fordringar		304 003	467 699

Kassa och bank

Kassa och bank		1 165 262	1 245 080
Summa kassa och bank		1 165 262	1 245 080
Summa omsättningstillgångar		1 469 265	1 712 779

SUMMA TILLGÅNGAR

4 269 438

4 569 797

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		879 958	1 305 485
Årets resultat		1 063 542	1 074 473
Summa fritt eget kapital		1 943 500	2 379 958
Summa eget kapital		2 043 600	2 480 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		485 000	485 000
Ackumulerade överavskrivningar		554 087	561 112
Summa obeskattade reserver		1 039 087	1 046 112
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	21 890
Summa långfristiga skulder		0	21 890
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		332 981	120 213
Skatteskulder		289 037	143 807
Övriga skulder		108 586	116 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 147	641 355
Summa kortfristiga skulder		1 186 751	1 021 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 269 438	4 569 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annas fastighet	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 449	522 449
Inköp	177 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 049	522 449
Ingående avskrivningar	-522 449	-493 481
Årets avskrivningar	-12 651	-28 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 100	-522 449
Utgående redovisat värde	164 949	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	912 493	568 985
Omklassificeringar	0	343 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 493	912 493
Ingående avskrivningar	-351 381	-142 098
Omklassificeringar	0	-157 491
Årets avskrivningar	-47 654	-51 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 035	-351 381
Utgående redovisat värde	513 458	561 112

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295 906	500 000
Tillkommande fordringar	1 325 860	1 795 906
Avgående fordringar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 121 766	2 295 906
Utgående redovisat värde	2 121 766	2 295 906

Falun

Niklas Winbom
Niklas Winbom
Ordförande
2024-05-08

Camilla Antonsson
Camilla Antonsson

2024-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Falun i Dalarna AB

Org.nr 556569-7660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Falun i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någons styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-05-13

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor