

Årsredovisning för
MKL Fastighet i Gyllenhaken AB
556376-9370

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

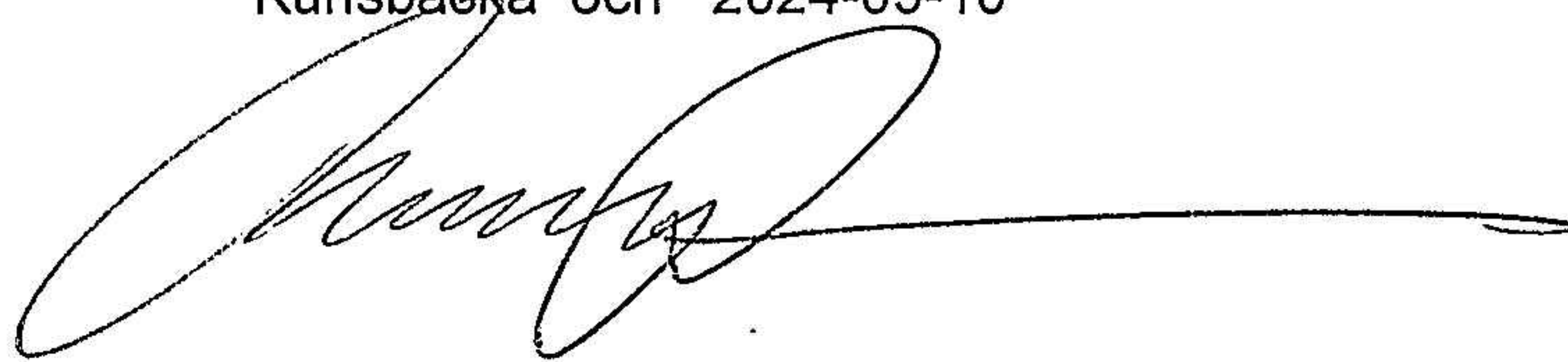
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet i Gyllenhaken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-10

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kunsbacka och 2024-09-10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet i Gyllenhaken AB, 556376-9370, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Hysesintäkter	433 914	407 978	343 582	336 515
Resultat efter finansiella poster	84 086	152 102	119 226	12 515
Soliditet, %	14	13	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		214 074
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			69 952
Vid årets slut	100 000		284 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 284 026 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	214 074
årets resultat	69 952
Totalt	284 026
disponeras för	
Utdelning av 500 aktier * 100 kr	-50 000
balanseras i ny räkning	234 026
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024112500776

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		398 242	-
Övriga rörelseintäkter		35 672	407 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 914	407 978
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 160	-135 863
Övriga externa kostnader		-28 681	-12 071
Personalkostnader		-3 770	-6 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 203	-15 203
Summa rörelsekostnader		-129 814	-169 516
Rörelseresultat		304 100	238 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-220 253	-86 409
Summa finansiella poster		-220 014	-86 360
Resultat efter finansiella poster		84 086	152 102
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000	-13 000
Resultat före skatt		88 086	139 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 134	-28 644
Årets resultat		69 952	110 458

2024112500777

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	446 877	462 080
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		446 877	462 080
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 896 877	2 912 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 619	4 138
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		641	641
Övriga fordringar		288 009	292 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 397	23 933
Summa kortfristiga fordringar		310 666	321 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		411 028	332 986
Summa kassa och bank		411 028	332 986
Summa omsättningstillgångar		721 694	654 083
SUMMA TILLGÅNGAR		3 618 571	3 566 163

2024112500778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 074	103 616
Årets resultat		69 952	110 458
Summa fritt eget kapital		284 026	214 074
Summa eget kapital		384 026	314 074
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		160 000	164 000
Summa obeskattade reserver		160 000	164 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 983 345	3 019 600
Summa långfristiga skulder		2 983 345	3 019 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 500	-
Leverantörsskulder		1 497	2 418
Skatteskulder		46 778	28 644
Övriga skulder		5 728	1 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 697	35 697
Summa kortfristiga skulder		91 200	68 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 618 571	3 566 163

2024112500779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	220 253	86 409
Summa	220 253	86 409

✓

AD

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	941 150	941 150
	<u>941 150</u>	<u>941 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-479 070	-463 867
Årets avskrivning	-15 203	-15 203
	<u>-494 273</u>	<u>-479 070</u>
Redovisat värde vid årets slut	446 877	462 080

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 375	89 375
Vid årets slut	<u>89 375</u>	<u>89 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 375	-89 375
Vid årets slut	<u>-89 375</u>	<u>-89 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 983 345	3 019 600
	<u>2 983 345</u>	<u>3 019 600</u>

Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 2024-09-10



Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason

2024112500782