

Årsredovisning

för

Urban Utveckling Holding AB

559041-1715

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Schultz, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Urban Utveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Urban Utveckling Bostäder AB, org.nr 559041-1640, samt Urban Sockerutveckling AB, org.nr 559319-8962. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-31	-46	-54
Soliditet (%)	4,7	3,0	47,1	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 250	89	33 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89	-89	0
Årets resultat			18 248	18 248
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 161	18 248	52 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 161
årets vinst	18 248
	2 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 087
	2 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 247

-8 916

Summa rörelsekostnader

-4 247

-8 916

Rörelseresultat

-4 247

-8 916

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-100

-22 245

Summa finansiella poster

-100

-22 245

Resultat efter finansiella poster

-4 347

-31 161

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

46 500

31 250

Lämnade koncernbidrag

-23 905

0

Summa bokslutsdispositioner

22 595

31 250

Resultat före skatt

18 248

89

Årets resultat

18 248

89

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	75 000	102 755
Fordringar hos koncernföretag	3	988 505	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 063 805	102 955
Summa anläggningstillgångar		1 063 805	102 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		42 731	19 369
Summa kassa och bank		42 731	19 369
Summa omsättningstillgångar		42 731	1 019 369

SUMMA TILLGÅNGAR

1 106 536

1 122 324

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 161	-16 250
Årets resultat		18 248	89
Summa fritt eget kapital		2 087	-16 161
Summa eget kapital		52 087	33 839
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	1 006 145	1 052 645
Summa långfristiga skulder		1 006 145	1 052 645
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	146
Skulder till koncernföretag		43 104	30 694
Övriga skulder		200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		48 304	35 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 106 536	1 122 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	50 000
Inköp	0	75 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	125 000
Ingående nedskrivningar	-22 245	0
Försäljningar	22 245	0
Årets nedskrivningar	0	-22 245
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-22 245
Utgående redovisat värde	75 000	102 755

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	988 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 505	0
Utgående redovisat värde	988 505	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Inköp	200	0
Försäljningar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	200
Utgående redovisat värde	300	200

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 006 145	1 052 645
	1 006 145	1 052 645

Stockholm 2023-06-29

Mattias Schultz
Mattias Schultz

Didrik Holm
Didrik Holm