

**Årsredovisning**  
för  
**EKD Fastigheter AB**  
559365-8171

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Falker, Styrelseledamot  
2025-11-26

Styrelsen för EKD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2022 och har bedrivit golv- och plattsättning, konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet tills 2024 då verksamhetsinriktningen ändrades mot fastighetsförvaltning för att bättre svara mot den verksamhet bolaget kommer ha i framtiden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet ligger för närvarande vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)			(11 mån)
Nettoomsättning	0	0	1 018	1 981
Resultat efter finansiella poster	-12	-56	5	441
Soliditet (%)	83,3	79,3	87,6	33,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 377	0	34 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			12 032	12 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 377</b>	<b>12 032</b>	<b>46 409</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 376
årets vinst	12 032
	<b>21 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 408
	<b>21 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-08-31 (8 mån)</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 889	-24 232
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 999
Övriga rörelsekostnader		0	-30 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 889</b>	<b>-56 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 891</b>	<b>-56 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 896</b>	<b>-56 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		27 240	56 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 240</b>	<b>56 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 344</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 312	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 032</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

864

724

**Summa kortfristiga fordringar**

**864**

**724**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 250

98 668

**Summa kassa och bank**

**82 250**

**98 668**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 114**

**99 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 114**

**99 392**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 376	9 376
Årets resultat		12 032	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 408</b>	<b>9 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 408</b>	<b>34 376</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 781	56 021
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 781</b>	<b>56 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		925	925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>925</b>	<b>925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>8 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 114</b>	<b>99 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-08-31	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	179 900
Försäljningar/utrangeringar		-179 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-67 425
Försäljningar/utrangeringar		69 424
Årets avskrivningar	0	-1 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Enköping

*Daniel Falcker*  
Daniel Falcker  
Ordförande  
2025-10-31

*Emil Jernquist*  
Emil Jernquist  
2025-10-29

*Kim Lindgren*  
Kim Lindgren  
2025-11-06