

# Wudd Fastigheter AB

559010-3999

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Uddare Sevelin, Styrelseledamot

2023-07-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm, bolaget äger och förvaltar fastigheter via dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 535	-7 016	14 866	-1 350
Soliditet (%)	84	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	9 260 000	-1 226	-7 016	9 251 758
Balanseras i ny räkning		-7 016	7 016	0
Årets resultat			-11 535	-11 535
<b>Vid årets utgång</b>	<b>9 260 000</b>	<b>-8 242</b>	<b>-11 535</b>	<b>9 240 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-8 242
Årets resultat	-11 535
<b>Summa</b>	<b>-19 777</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-19 777
<b>Summa</b>	<b>-19 777</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 535	-7 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 535</b>	<b>-7 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 535</b>	<b>-7 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 535</b>	<b>-7 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 535</b>	<b>-7 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 535</b>	<b>-7 016</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 529 160	3 529 160
Fordringar hos koncernföretag	4	7 500 000	5 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 029 160</b>	<b>9 229 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 029 160</b>	<b>9 229 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 058	23 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 058</b>	<b>23 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 063</b>	<b>23 222</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 040 223</b>	<b>9 252 382</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		9 260 000	9 260 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 260 000</b>	<b>9 260 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 242	-1 226
Årets resultat		-11 535	-7 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 777</b>	<b>-8 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 240 223</b>	<b>9 251 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		1 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>624</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 040 223</b>	<b>9 252 382</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 529 160
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 529 160</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 529 160</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 700 000
-----------------------------	-----------

Årets lämnade lån	1 800 000
-------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 500 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>7 500 000</b>
------------------------	------------------

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Wudd Fastigheter AB, 559010-3999  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

David Uddare Sevelin  
David Uddare Sevelin  
Ordförande  
2023-07-13

Felix Rodin  
Felix Rodin  
Styrelseledamot  
2023-07-13