

Årsredovisning

för

S Hedin Fastighets Aktiebolag

556459-4165

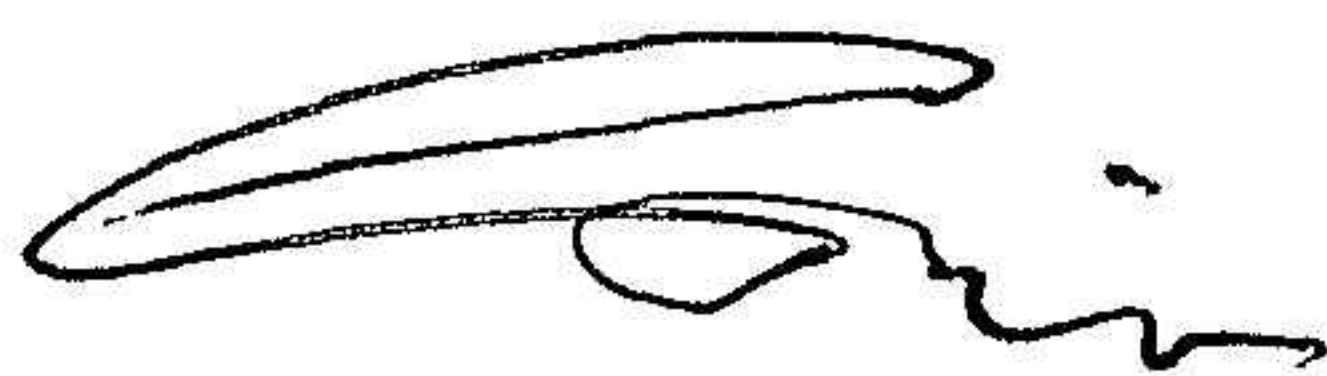
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

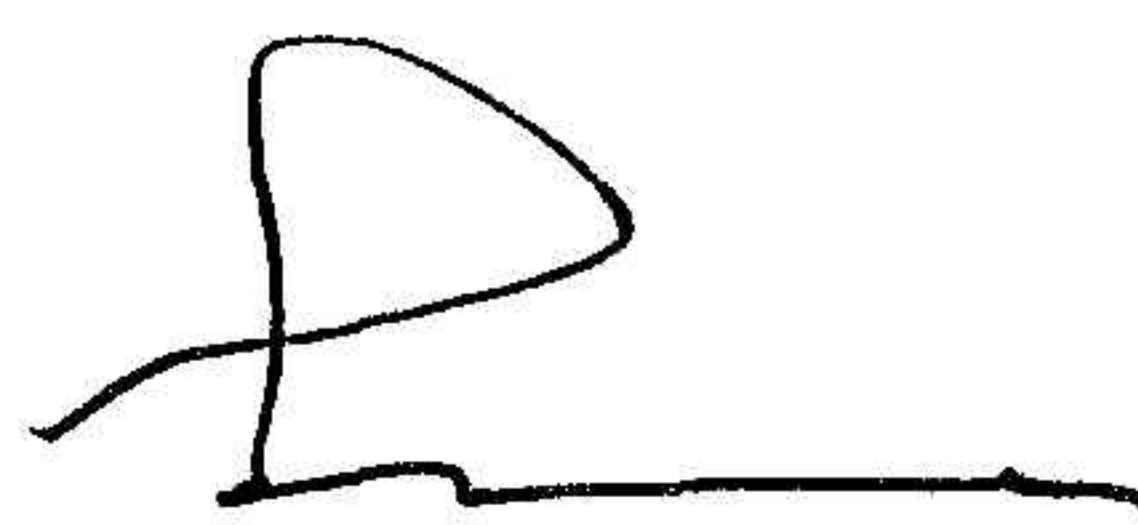
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S Hedin Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 juni 2023



Stig Hedin



Årsredovisning

för

S Hedin Fastighets Aktiebolag

556459-4165

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för S Hedin Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom ägd fastighet i Åre.

Företaget har sitt säte i Billdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	322	277	216
Resultat efter finansiella poster	-181	108	65	15
Soliditet (%)	74	78	77	77
Avkastning på eget kap. (%)	-20	10	6	2

Under räkenskapsåret har fastigheten ej varit uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	904 043	85 344	1 109 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 344	-85 344	0
Årets resultat				-181 072	-181 072
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	989 387	-181 072	928 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 388
årets förlust	-181 072
	808 316

disponeras så att i ny räkning överföres	808 316
	808 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20230609:2023061202726

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	322 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	322 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 240	-178 276
Personalkostnader	2	-3 126	-1 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 767	-34 767
Summa rörelsekostnader		-182 133	-214 651
Rörelseresultat		-182 133	107 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 061	0
Summa finansiella poster		1 061	0
Resultat efter finansiella poster		-181 072	107 787
Resultat före skatt		-181 072	107 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 443
Årets resultat		-181 072	85 344

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

430 912

461 361

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 636

12 954

Summa materiella anläggningstillgångar

439 548

474 315

Summa anläggningstillgångar

439 548

474 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 942

11 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 903

22 539

Summa kortfristiga fordringar

53 845

33 629

Kassa och bank

Kassa och bank

757 781

905 788

Summa kassa och bank

757 781

905 788

Summa omsättningstillgångar

811 626

939 417

SUMMA TILLGÅNGAR

1 251 174

1 413 732

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

989 388

904 043

Årets resultat

-181 072

85 344

Summa fritt eget kapital

808 316

989 387

Summa eget kapital

928 316

1 109 387

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 084

7 295

Övriga skulder

284 775

285 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 999

12 001

Summa kortfristiga skulder

322 858

304 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 251 174

1 413 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 076 737	1 076 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 737	1 076 737
Ingående avskrivningar	-615 376	-584 927
Årets avskrivningar	-30 449	-30 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 825	-615 376
Utgående redovisat värde	430 912	461 361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 258	162 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 258	162 258
Ingående avskrivningar	-149 304	-144 986
Årets avskrivningar	-4 318	-4 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 622	-149 304
Utgående redovisat värde	8 636	12 954

Göteborg den 9 juni 2023



Stig Hedin