

**Årsredovisning**  
för  
**MSG Fastigheter AB**  
559273-7109

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Lundberg, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för MSG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559148-7516 Markskoningsgruppen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	104	72	72	63
Resultat efter finansiella poster	20	-5	3	7
Soliditet (%)	3,7	3,6	3,7	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 340	-5 143	<b>27 197</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 143	5 143	<b>0</b>
Årets resultat			16 872	<b>16 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 197</b>	<b>16 872</b>	<b>44 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 196
årets vinst	16 872
	<b>19 068</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 068
	<b>19 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 398

71 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**104 398**

**71 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 615

-54 861

**Summa rörelsekostnader**

**-62 615**

**-54 861**

**Rörelseresultat**

**41 783**

**17 136**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

402

385

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 475

-22 664

**Summa finansiella poster**

**-22 073**

**-22 279**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 710**

**-5 143**

**Resultat före skatt**

**19 710**

**-5 143**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 838

0

**Årets resultat**

**16 872**

**-5 143**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	678 450	678 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	154 129	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>832 579</b>	<b>678 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>832 579</b>	<b>678 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		265 192	32 719
Övriga fordringar		62 908	29 379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>328 100</b>	<b>62 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 496	13 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 496</b>	<b>13 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 596</b>	<b>75 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 181 175</b>	<b>754 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 196	7 339
Årets resultat		16 872	-5 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 068</b>	<b>2 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 068</b>	<b>27 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		254 100	279 300
Övriga skulder		673 482	408 290
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>927 582</b>	<b>687 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 600	0
Leverantörsskulder		196 925	39 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 525</b>	<b>39 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 181 175</b>	<b>754 136</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 450	678 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 450</b>	<b>678 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 450</b>	<b>678 450</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 266 700 (279 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 100	266 700
	<b>254 100</b>	<b>266 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 600	12 600
	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>

Söderköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niklas Lundberg*  
Niklas Lundberg  
Styrelseledamot  
2025-05-28