

Årsredovisning

Aktiebolaget Windau

559442-9481

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

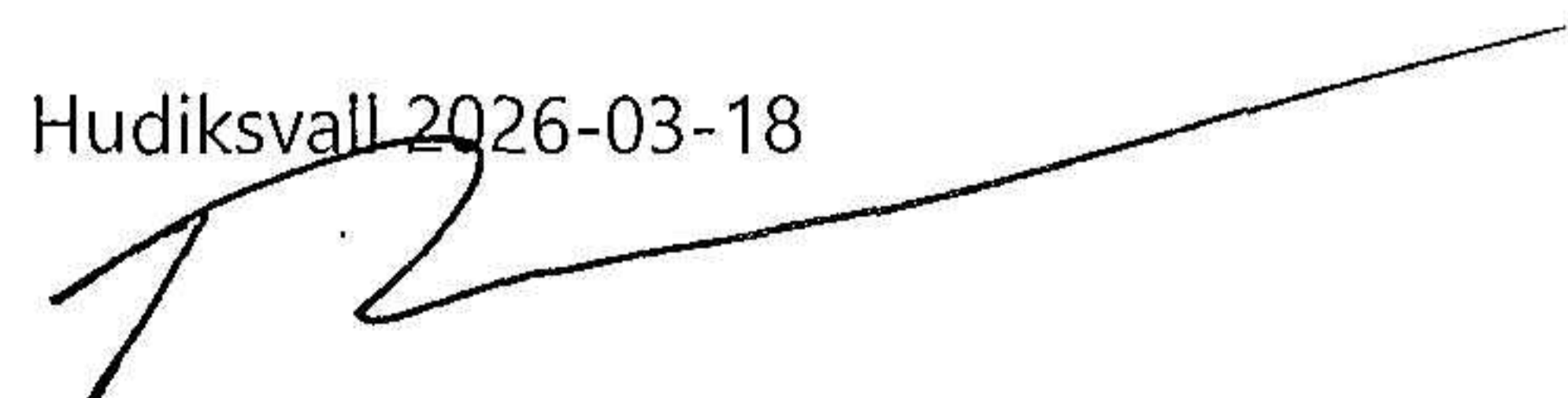
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2026-03-18



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026031909833

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hotellrum, lägenheter och verksamhetslokaler samt friskvård och restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2307-2312
Nettoomsättning	1 483	1 155	252
Resultat efter finansiella poster	7	4	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	451	2 962	28 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 962	-2 962	0
Årets resultat			5 319	5 319
Belopp vid årets utgång	25 000	3 413	5 319	33 732

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 413
Årets resultat	5 319
<i>Summa</i>	8 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 732
<i>Summa</i>	8 732

RESULTATRÄKNING

1

2026031909834

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 483 223	1 154 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 483 223	1 154 590
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-564 186	-635 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-408 035	-125 721
Summa rörelsekostnader	-972 221	-761 659
Rörelseresultat	511 002	392 931
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-504 336	-389 198
Summa finansiella poster	-504 303	-389 187
Resultat efter finansiella poster	6 699	3 744
Resultat före skatt	6 699	3 744
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 380	-782
Årets resultat	5 319	2 962

BALANSRÄKNING

1

2026031909835

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 726 673	7 789 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 028 140	458 155
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	60 650	60 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	8 334 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 815 463	16 642 260
Summa anläggningstillgångar		20 815 463	16 642 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 887	132 876
Övriga fordringar		386 908	12 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 097	1 059 790
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		803 892	1 205 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325	10 326
<i>Summa kassa och bank</i>		325	10 326
Summa omsättningstillgångar		804 217	1 215 781
SUMMA TILLGÅNGAR		21 619 680	17 858 041

2026031909836

2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 413

451

Årets resultat

5 319

2 962

Summa fritt eget kapital

8 732

3 413

Summa eget kapital

33 732

28 413

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 146 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

10 146 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 400

0

Leverantörsskulder

22 248

859 546

Skatteskulder

90 502

45 742

Övriga skulder

10 156 250

5 634 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

850 548

3 290 266

Summa kortfristiga skulder

11 439 948

9 829 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 619 680

17 858 041

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 957 000	7 957 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 114 049	0
	Omklassificeringar	8 334 083	0
	Utgående anskaffningsvärden	19 405 132	7 957 000
	Ingående avskrivningar	-167 628	-41 907
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-241 771	-125 721
	Utgående avskrivningar	-409 399	-167 628
	Redovisat värde	18 995 733	7 789 372

2026031909838

Not		2025-12-31	2024-12-31
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	458 155	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	736 249	458 155
	Utgående anskaffningsvärden	1 194 404	458 155
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-166 264	0
	Utgående avskrivningar	-166 264	0
	Redovisat värde	1 028 140	458 155
4	Övriga materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	60 650	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	60 650
	Utgående anskaffningsvärden	60 650	60 650
	Redovisat värde	60 650	60 650
5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	8 334 083	2 580 528
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	0	5 753 555
	Omklassificeringar	-8 334 083	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 334 083
	Redovisat värde	0	8 334 083
6	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 864 400	8 000 000
7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	10 600 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 600 000	8 000 000

2026031909839

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Robert Fredriksson
2026-03-18