

Årsredovisning för
Shawkat Fastigheter AB

556910-3160

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Shawkat
Styrelseledamot

2022-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shawkat Fastigheter AB, 556910-3160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012-10-22 med namn Salong Lilla Röd och övertog enskilda firman Chez Therez 820709-0088. Skönhets verksamheten fortsatte i regi av Theres Shawkat med inriktning nagelteknologi.

I slutet av 2015 införskaffades ett Industrifastighet i Helgenäs i Kalmars län och verksamhetsinriktning

och namn byte ändrades genom en ny bolagsordning och beslutas av en extra bolagsstämma 2016-01-04.

Stora drag för verksamheten är:

Inköp av fastigheter, aktier och fonder.

Bedriva uthyrning av lokaler till näringsidkare, förvaringsplatser till fordonsägare såsom husbil, husvagn, bil, mc, båt, annat fordon, och privatpersoner.

Bedriva camping med stuguthyrning, dusch och toalett,

Bedriva självbetjänad tvättinrättning för husbil och textilier.

Bifirma för säkerställa namnet "Ställplats och Camping i Helgenäs".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 605	27 360	82 373	84 946
Resultat efter finansiella poster	-1 060	-11 243	21	52 931
Soliditet %	30	27	29	35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	495 717	-11 243
Balanseras i ny räkning		-11 243	11 243
Årets resultat			-1 060
Belopp vid årets utgång	50 000	484 474	-1 060

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	484 474
Årets resultat	-1 060
Summa	483 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	483 415
Summa	483 415

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Ort och datum

Smålandsstenar 2022-06-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 605	27 360
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		69 865	-36 785
Övriga rörelseintäkter		105 678	147 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 148	137 735
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 865	-13 959
Övriga externa kostnader		-90 960	-131 730
Personalkostnader		-770	-3 793
Summa rörelsekostnader		-181 595	-149 482
Rörelseresultat		-447	-11 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-507	507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-3
Summa finansiella poster		-613	504
Resultat efter finansiella poster		-1 060	-11 243
Resultat före skatt		-1 060	-11 243
Årets resultat		-1 060	-11 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 421 866	1 419 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	185 685	185 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 241	68 241
Summa materiella anläggningstillgångar		1 675 792	1 673 792
Summa anläggningstillgångar		1 675 792	1 673 792
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		56 985	29 269
Summa varulager m.m.		56 985	29 269
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 411	148 249
Övriga fordringar		34 173	12 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105 167
Summa kortfristiga fordringar		55 584	266 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 445	20 052
Summa kassa och bank		1 445	20 052
Summa omsättningstillgångar		114 014	315 584
SUMMA TILLGÅNGAR		1 789 806	1 989 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		484 474	495 717
Årets resultat		-1 060	-11 243
Summa fritt eget kapital		483 414	484 474
Summa eget kapital		533 414	534 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 377	262 377
Övriga skulder		945 944	944 877
Summa långfristiga skulder		1 208 321	1 207 254
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 920	18 375
Skatteskulder		5 990	2 995
Övriga skulder		33 160	226 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		48 071	247 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 789 806	1 989 376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 866	1 389 978
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 000	29 888
Utgående anskaffningsvärden	1 421 866	1 419 866
Redovisat värde	1 421 866	1 419 866

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Utgående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Ingående avskrivningar	-19 304	-19 304
Utgående avskrivningar	-19 304	-19 304
Redovisat värde	185 685	185 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 404	70 404
Utgående anskaffningsvärden	70 404	70 404
Ingående avskrivningar	-2 163	-2 163
Utgående avskrivningar	-2 163	-2 163
Redovisat värde	68 241	68 241

Underskrifter

Smålandsstenar

Emil Shawkat
Emil Shawkat
Styrelseledamot

2022-06-30
Datum