

ÅRSREDOVISNING

2023-09-01 - 2024-08-31

för

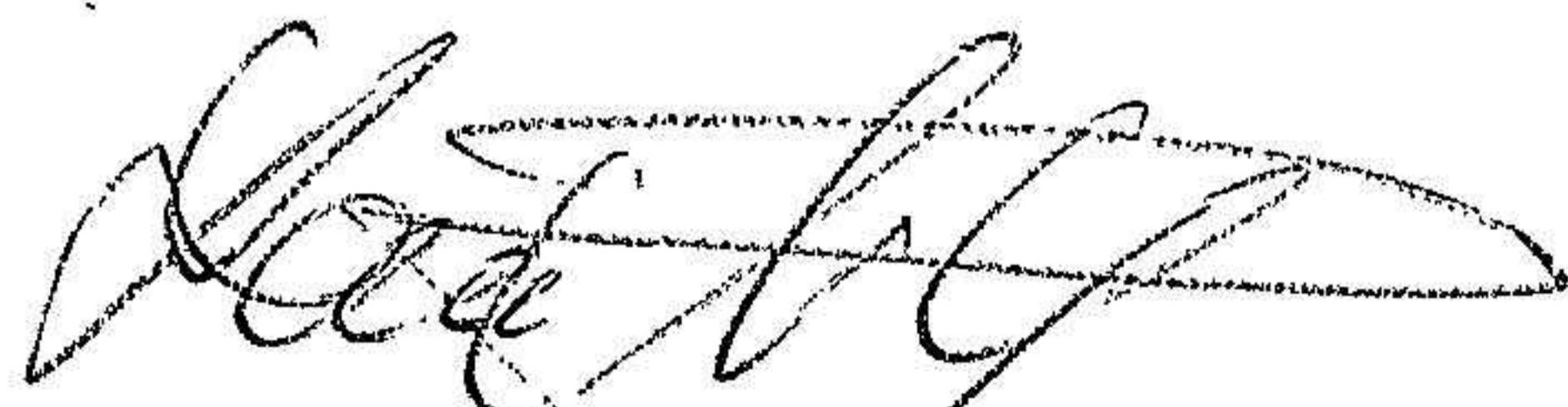
KALARS AB

(Org. nr. 556439-1570))

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (noter)	4-5

Undertecknad styrelseledamot i KALARS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet balanseras i ny räkning.

Karlstad 2025-02-09



LARS ÅKE LARSSON

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för KALARS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.09.01-2024.08.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet fastighetsförvaltning, byggnation och handel med värdepapper
Ombyggnad av fastigheten Forshaga Köpmannen 12 har fortsatt från föregående räkenskapsår och slutförts under året.

Ägarförhållanden

	<i>Aktie</i>		<i>Fritt eget</i>		
Årets förändring av eget kapital	<i>kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	719 240	75 707	914 947
Disp. av föregående års resultat			75 707	-75707	0
Årets resultat				2 197	2 197
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	794 947	2 197	917 144

Omsättning, resultat och ställning TKr

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	2 633	2 615	2 633	2 454
Resultat efter fin.poster	43	78	-1 176	2
Soliditet (%)	10%	9%	19%	19%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	794 946
Årets resultat	2 197
Kronor	797 143

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

Kronor	pöo	797 143
---------------	-----	----------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

BALANSRÄKNINGAR

Not

TILLGÅNGAR

1

2024-08-31 2023-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 801 011 7 824 829

Inventarier , verktyg och installationer

0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 801 011 7 824 829

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 214 254 1 087 319

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

1 214 254 1 087 319

Summa anläggningstillgångar

9 015 265 8 912 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0 91 382

Summa kortfristiga fordringar

0 91 382

Likvida medel

Kassa, Bank

164 690 184 932

Summa omsättningstillgångar

164 690 276 314

SUMMA TILLGÅNGAR

9 179 955 9 188 462

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		794 947	719 240
Årets resultat		2 197	75 707
		<u>797 144</u>	<u>794 947</u>
Summa eget kapital		917 144	914 947
Obeskattade reserver			
Periodiseringfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 459 179	7 432 500
Summa långfristiga skulder		<u>7 459 179</u>	<u>7 432 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 876	77 288
Skatteskulder		1 825	12 959
Övriga skulder		6 510	37 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		699 432	713 374
Summa kortfristiga skulder		<u>800 643</u>	<u>841 015</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>9 176 966</u></u>	<u><u>9 188 462</u></u>

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 657 757	2 615 421
Summa rörelseintäkter m m		2 657 757	2 615 421
Rörelsens kostnader:			
Råvaror. Förnödenheter och handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 640 453	-1 597 267
Personalkostnader	2	-327 003	-309 873
Avskrivningar		-233 818	-215 173
Summa rörelsekostnader		-2 201 274	-2 122 313
Rörelseresultat		456 483	493 108
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		2 071	0
Räntekostnader		-453 276	-417 401
Resultat från värdepappershandel			
Resultat efter finansiella poster		5 278	75 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Resultat före skatt		5 278	75 707
Årets skatt		-3 081	0
Årets resultat		2 197	75 707

Organisationsnummer 556439-1570

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Har tagits upp till anskaffningsvärde

2024-08-31 2023-08-31

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit:

Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,2	0,3
Total	<u>1,2</u>	<u>1,3</u>

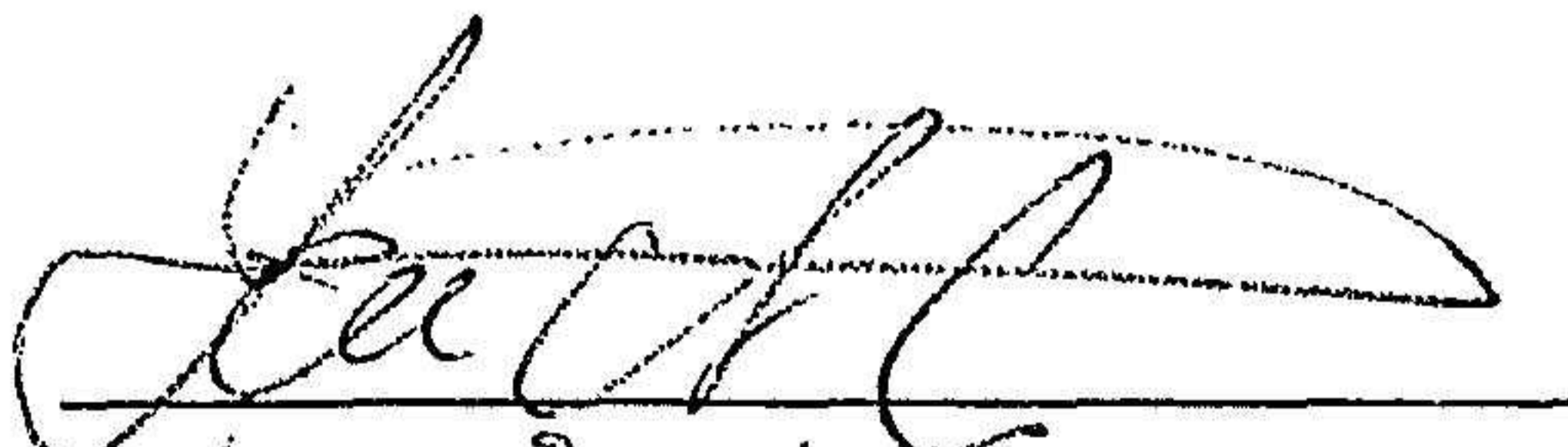
Not 3 Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheter Kr. 22.511.000:-

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Karlstad 2025-02-09


LARS ÅKE LARSSON