

Årsredovisning för

Wemer Fastigheter AB

556384-2995

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wemer Fastigheter AB, 556384-2995, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr 556497-6172. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

	2025-07-31	2024-07-31	2023-07-31	2022-07-31	Belopp i kkr 2021-07-31
Nettoomsättning	102	102	317	3 566	5 410
Res. efter finansiella poster	-106	-329	-396	-860	-
Balansomslutning	763	883	1 852	1 797	1 344
Soliditet %	19,5	17,5	7,5	7,6	8,6

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	38 131	16 397	154 528
Omf föreg års resultat		16 397	-16 397	
Årets resultat			-5 708	-5 708
Vid årets slut	100 000	54 528	-5 708	148 820

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

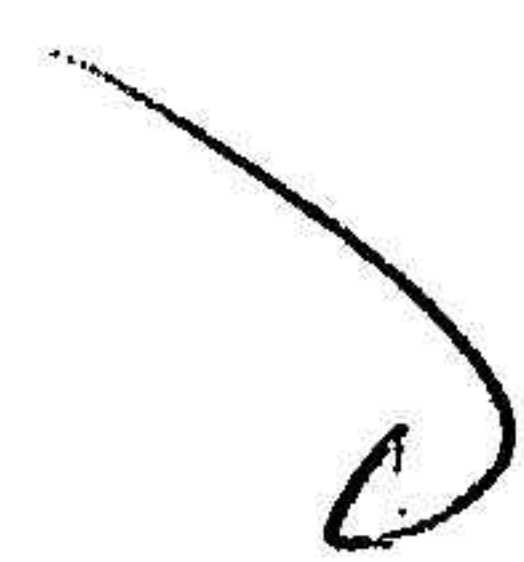
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	54 528
årets resultat	-5 708
Totalt	48 820
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 820
Summa	48 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Nettoomsättning		101 999	101 995
Övriga rörelseintäkter		17 828	2 284
		<u>119 827</u>	<u>104 279</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-101 618	-290 736
Personalkostnader	2	-1 000	-197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 417	-78 208
		<u>-74 208</u>	<u>-264 862</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 500	-64 504
		<u>-105 708</u>	<u>-329 288</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	100 000	350 000
		<u>-5 708</u>	<u>20 712</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-	-4 315
		<u>-5 708</u>	<u>16 397</u>
Årets resultat			

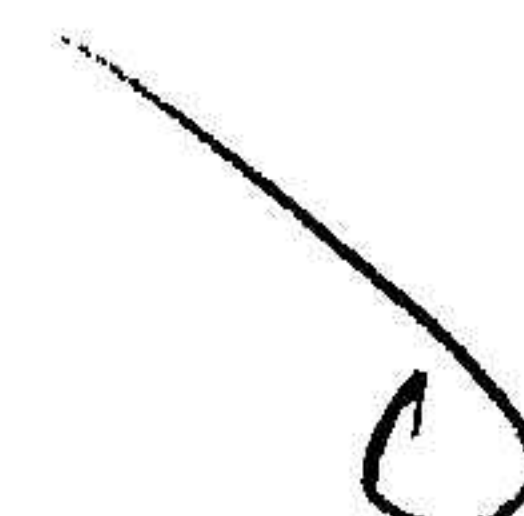
2026021702255



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	487 417	513 150
Inventarier, verktyg och installationer	8	199 336	265 020
		<u>686 753</u>	<u>778 170</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>686 753</u>	<u>778 170</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 830	9 830
Övriga fordringar		66 336	95 227
		<u>76 166</u>	<u>105 057</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>76 166</u>	<u>105 057</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>762 919</u>	<u>883 227</u>

2026021702256



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 528	38 131
Årets resultat		-5 708	16 397
		<u>48 820</u>	<u>54 528</u>
Summa eget kapital		<u>148 820</u>	<u>154 528</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	400 000	500 000
		<u>400 000</u>	<u>500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11	14 280	37 341
Leverantörsskulder		-	11 558
Skulder till koncernföretag		2 500	2 500
Skatteskulder		60 350	65 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 969	111 970
		<u>214 099</u>	<u>228 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>762 919</u>	<u>883 227</u>

2026021702257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkt till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 000	197

Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets ledning avseende 0 (0) personer.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	-	78
Summa	-	78

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	25 000	59 179
Räntekostnader, övriga	6 500	5 325
Summa	31 500	64 504

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Erhållna koncernbidrag	100 000	350 000
Summa	100 000	350 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Aktuell skattekostnad	-	4 315
	-	4 315

Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Resultat före skatt	-5 708	20 712
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 175	4 266
Ej avdragsgilla kostnader	49	65
Ej skattepliktiga intäkter	-	-16
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	1 126	-
Redovisad effektiv skatt	-	4 315

Not 7 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	537 458	394 658
-Nyanskaffningar	-	142 800
Vid årets slut	537 458	537 458
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 308	-5 716
-Årets avskrivning	-25 733	-18 592
Vid årets slut	-50 041	-24 308
Redovisat värde vid årets slut	487 417	513 150
Redovisat värde byggnader	300 451	319 044
Redovisat värde mark	142 800	51 306
Redovisat värde markanläggningar	44 166	142 800
Redovisat värde vid årets slut	487 417	513 150
Taxeringsvärde	2 886 000	3 149 000
varav byggnader	2 441 000	2 741 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	328 425	227 350
-Nyanskaffningar	-	101 075
	<u>328 425</u>	<u>328 425</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-63 405	-3 789
-Årets avskrivning	-65 684	-59 616
	<u>-129 089</u>	<u>-63 405</u>
Redovisat värde vid årets slut	199 336	265 020

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 9 Aktiekapital

	2025-07-31	2024-07-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100
Aktiekapital	100 000	100 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	400 000	500 000
	<u>400 000</u>	<u>500 000</u>

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-07-31	2024-07-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-485 720	-462 659
Utnyttjat kreditbelopp	14 280	37 341

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 559497-6172 från och med 2016-04-29. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 14 Inköp och försäljning inom koncernen

	2025-07-31	2024-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	85,1%	97,8%
Andel av inköp som avser koncernföretag	41,8%	16,9%

2026021702262

D

Underskrifter

Kungsängen 2026-01-28



Thomas Melin
Verkställande direktör



Carina Svanberg
Styrelseledamot

2026021702263

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wemer Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2026-01-28



Thomas Melin
Verkställande direktör