

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Lerdal 40:10 AB*

559244-8046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ronny Böhlin  
2025-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.  
Företaget har sitt säte i Rättvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 521	1 430	1 344	1 248
Resultat efter finansiella poster	389	504	35	344
Soliditet %	28	23	12	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	294 927	298 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		298 357	-298 357
- Årets resultat			230 120
- Belopp vid årets utgång	25 000	593 284	230 120

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	593 284
Årets resultat	230 120
Summa	823 404

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	823 404
Summa	823 404

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 520 535	1 430 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 520 535</b>	<b>1 430 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-967 489	-766 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 885	-72 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 040 374</b>	<b>-839 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>480 161</b>	<b>590 935</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 860	16 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 000	-103 504
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 140</b>	<b>-86 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>389 021</b>	<b>504 046</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-98 000	-127 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-98 000</b>	<b>-127 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>291 021</b>	<b>377 046</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 901	-78 689
<b>Årets resultat</b>	<b>230 120</b>	<b>298 357</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 152 588	2 225 473
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 152 588	2 225 473
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 152 588</b>	<b>2 225 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 067	33 885
Övriga fordringar		8 052	19 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 039	101 173
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		199 158	154 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 718 717	1 179 950
<i>Summa kassa och bank</i>		1 718 717	1 179 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 917 875</b>	<b>1 334 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 070 463</b>	<b>3 560 098</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	593 284	294 927
Årets resultat	230 120	298 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>823 404</i>	<i>593 284</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>848 404</b>	<b>618 284</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 349 000	251 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>349 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 2 568 457	2 468 457
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 568 457</b>	<b>2 468 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 146	3 606
Skulder till koncernföretag	95 377	24 535
Skatteskulder	32 829	24 832
Övriga skulder	22 076	35 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 174	133 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>304 602</b>	<b>222 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 070 463</b>	<b>3 560 098</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 652	2 492 652
Utgående anskaffningsvärden	2 492 652	2 492 652
Ingående avskrivningar	-267 179	-194 294
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 885	-72 885
Utgående avskrivningar	-340 064	-267 179
Redovisat värde	2 152 588	2 225 473

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2021	29 000	29 000
Beskattningsår 2022	86 000	86 000
Beskattningsår 2023	9 000	9 000
Beskattningsår 2024	127 000	127 000
Beskattningsår 2025	98 000	0
Redovisat värde	349 000	251 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 568 457	2 468 457

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-16

## UNDERSKRIFTER

Rättvik

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Ronny Böhlin

Ronny Böhlin

