

Årsredovisning

Elmryd Invest AB

559338-0263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Rydlander
2025-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och verksamheten är investering i fastigheter samt aktier. Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 667	-11 288	5 602 139
Soliditet %	86	99,5	99,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	5 402 139	-11 288	5 415 851
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		-11 288	11 288	0
- Årets resultat			1 022 827	1 022 827
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 990 851	1 022 827	6 038 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 990 851
Årets resultat	1 022 827
<i>Summa</i>	<i>6 013 678</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	5 804 128
<i>Summa</i>	<i>6 013 678</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 606	-14 674
Summa rörelsekostnader	-4 606	-14 674
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-4 606</i>	<i>-14 674</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 027 433	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3 386
Summa finansiella poster	1 027 433	3 386
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 022 827</i>	<i>-11 288</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>1 022 827</i>	<i>-11 288</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>1 022 827</i>	<i>-11 288</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	185 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>185 000</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	292 160	5 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>292 160</i>	<i>5 400 000</i>
Summa anläggningstillgångar		477 160	5 400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 561 874	44 207
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 561 874</i>	<i>44 207</i>
Summa omsättningstillgångar		5 561 874	44 207
SUMMA TILLGÅNGAR		6 039 034	5 444 207

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 990 851	5 402 139
Årets resultat	1 022 827	-11 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 013 678	5 390 851
Summa eget kapital	6 038 678	5 415 851
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	356	28 356
Summa kortfristiga skulder	356	28 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 039 034	5 444 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Utbetalda förskott	185 000	-
Utgående anskaffningsvärden	185 000	-

Handpenning betald på fastighet Oxelösund Propellen 4.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	400 000
Tillkommande fordringar	-	5 000 000
Återköp/uttag	-5 107 840	-
Utgående anskaffningsvärden	292 160	5 400 000

Kapitalförsäkring Handelsbanken Liv - marknadsvärde per 241231 är 292 160 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mikael Rydlander

Mikael Rydlander

2025-03-06