

ÅRSREDOVISNING

för

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekofastigheter i Lomma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-08-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LOMMA 2022-08-24



Otto Millbourn

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Lomma

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 302 813	946 275	1 049 579	702 424
Resultat efter finansiella poster	179 953	240 665	253 924	259 489
Soliditet (%)	4,96	5,74	5,42	5,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Hysesintäkter har tidigare år redovisats under övriga rörelseintäkter istället för nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 636	189 094	297 730
Utdelning		-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning		189 094	-189 094	0
Årets resultat			142 820	142 820
Belopp vid årets utgång	50 000	62 730	142 820	255 550

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 729
Årets resultat	142 820
	<hr/>
	205 549

Förslag till disposition:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	17 999
	<hr/>
	205 549

Förslag till beslut om vinstutdelning

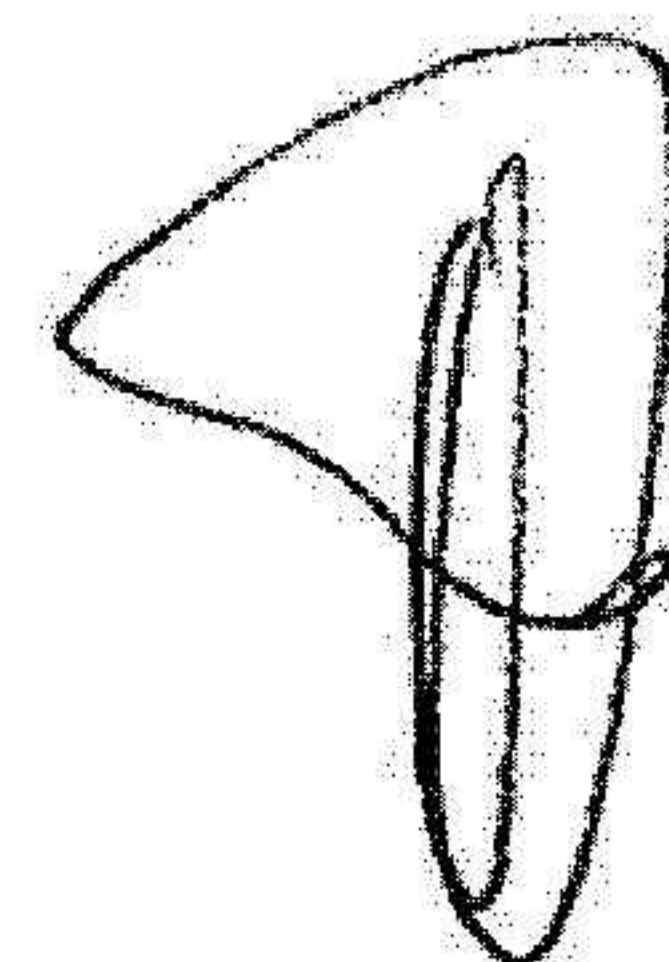
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 550,00 kr, vilket motsvarar 375,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall verkställas på stämmodagen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.



Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Styrelse finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelse finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt med hänsyn till till de parametrar som anges i kap 17 3 § andra och tredje stycken i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker sam konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022090702416

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 302 813	946 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 302 813</u>	<u>946 275</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-527 636	-133 951
Övriga externa kostnader		-467 775	-443 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 842	-71 518
Summa rörelsekostnader		<u>-1 070 253</u>	<u>-648 677</u>
Rörelseresultat		232 560	297 598
Finansiella poster			
Ränteintäkter		88	-4
Räntekostnader		-52 695	-56 929
Summa finansiella poster		<u>-52 607</u>	<u>-56 933</u>
Resultat efter finansiella poster		179 953	240 665
Resultat före skatt		179 953	240 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 133	-51 571
Årets resultat		<u>142 820</u>	<u>189 094</u>

2022090702417

Ekofastigheter i Lomma AB
Org.nr. 556974-7024

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 557 588

4 632 430

Summa materiella anläggningstillgångar

4 557 588

4 632 430

Summa anläggningstillgångar

4 557 588

4 632 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

270 801

232 908

Övriga fordringar

168 912

158 743

Summa kortfristiga fordringar

439 713

391 651

Kassa och bank

Kassa och bank

149 130

158 534

Summa kassa och bank

149 130

158 534

Summa omsättningstillgångar

588 843

550 185

SUMMA TILLGÅNGAR

5 146 431

5 182 615

2022090702418

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 729

58 636

Årets resultat

142 820

189 094

Summa fritt eget kapital

205 549

247 730

Summa eget kapital

255 549

297 730

Långfristiga skulder

3.

Övriga skulder till kreditinstitut

4 496 000

4 496 000

Övriga skulder

144

2 850

Summa långfristiga skulder

4 496 144

4 498 850

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 170

1 280

Leverantörsskulder

31 820

12 621

Skatteskulder

0

24 370

Övriga skulder

34 679

36 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 069

310 909

Summa kortfristiga skulder

394 738

386 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 146 431

5 182 615

2022090702419

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 894 867

4 894 867

Utgående anskaffningsvärden

4 894 867

4 894 867

Ingående avskrivningar

-262 437

-190 919

Årets avskrivningar

-74 842

-71 518

Utgående avskrivningar

-337 279

-262 437

Redovisat värde

4 557 588

4 632 430

Taxeringsvärden

Mark

1 840 000

1 363 000

Byggnader

4 575 000

4 414 000

6 415 000

5 777 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 496 000

4 496 000

Övriga noter

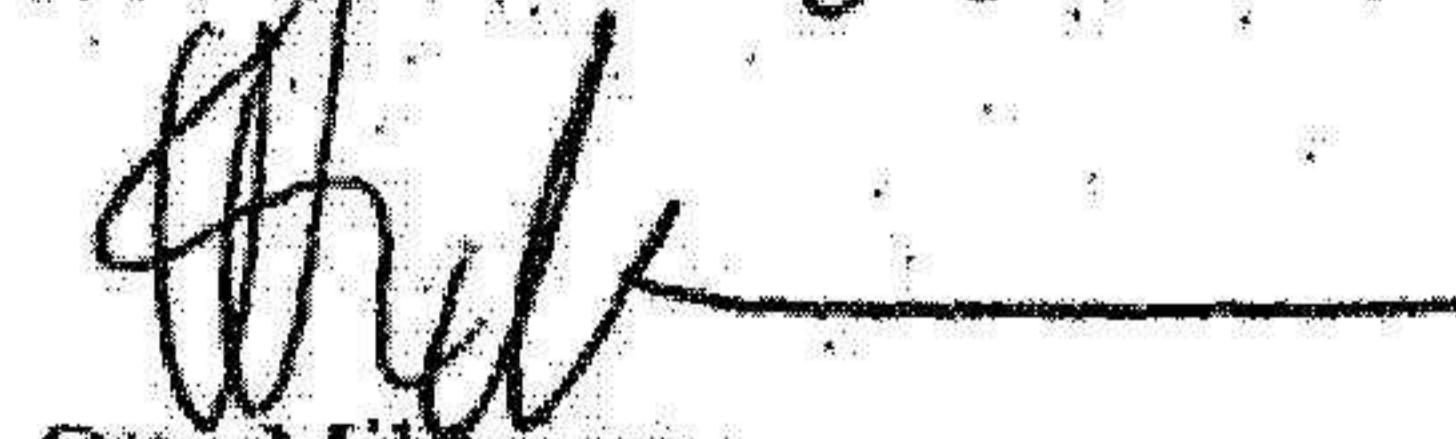
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LOMMA

220824



Otto Millbourn

Verkställande direktör