

Årsredovisning
för
JGM Fastigheter AB
556918-0978

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JGM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Särö den 26/5 2023



Mikael Eisner

Årsredovisning
för
JGM Fastigheter AB
556918-0978
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för JGM Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SÄRÖ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin del i fastigheten Ahrenbegsgatan.

Nybyggnationen av vindsvåningar på Jättegrytgatan har färdigställts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 552	2 636	2 669	2 688
Resultat efter finansiella poster	571	313	317	480
Balansomslutning	60 376	60 731	59 834	60 627
Soliditet (%)	59,3	58,0	58,6	59,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 241 566	31 098	34 322 664
Disposition enl beslut av årsstämma		31 098	-31 098	0
Årets resultat			697 383	697 383
Belopp vid årets utgång	50 000	34 272 664	697 383	35 020 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 272 664
årets vinst	697 383
	34 970 047
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	597 000
i ny räkning överföres	34 373 047
	34 970 047

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 551 671	2 635 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 551 671	2 635 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 094 792	-1 374 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-503 246	-537 429
Övriga rörelsekostnader		-6 018 882	0
Summa rörelsekostnader		-8 616 920	-1 911 503
Rörelseresultat		-6 065 249	724 033
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 129 501	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 047	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 984	-411 204
Summa finansiella poster		6 636 564	-411 204
Resultat efter finansiella poster		571 315	312 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		126 068	-174 123
Summa bokslutsdispositioner		126 068	-174 123
Resultat före skatt		697 383	138 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-107 608
Årets resultat		697 383	31 098

JGM Fastigheter AB
Org.nr 556918-0978

3 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

48 573 514

54 177 057

Pågående nyanläggningar

3

0

1 684 573

Summa materiella anläggningstillgångar

48 573 514

55 861 630

Summa anläggningstillgångar

48 573 514

55 861 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 553

3 663

Övriga fordringar

268 218

117 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 342

111 731

Summa kortfristiga fordringar

339 113

233 365

Kassa och bank

Kassa och bank

11 463 208

4 635 728

Summa kassa och bank

11 463 208

4 635 728

Summa omsättningstillgångar

11 802 321

4 869 093

SUMMA TILLGÅNGAR

60 375 835

60 730 723

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 272 664

34 241 566

Årets resultat

697 383

31 098

Summa fritt eget kapital

34 970 047

34 272 664

Summa eget kapital

35 020 047

34 322 664

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

984 973

1 111 041

Summa obeskattade reserver

984 973

1 111 041

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Övriga skulder

16 336 105

16 438 898

Summa långfristiga skulder

16 336 105

17 438 898

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 548 000

7 292 740

Leverantörsskulder

46 783

138 126

Övriga skulder

122 720

108 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 207

318 712

Summa kortfristiga skulder

8 034 710

7 858 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 375 835

60 730 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 - 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 668 198	58 647 823
Inköp	1 182 585	20 375
Försäljningar/utrangeringar	-6 769 361	0
Omklassificeringar	6 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 087 565	58 668 198
Ingående avskrivningar	-4 491 141	-3 953 712
Försäljningar/utrangeringar	480 336	0
Årets avskrivningar	-503 246	-537 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 514 051	-4 491 141
Utgående redovisat värde	48 573 514	54 177 057

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Nybyggnad av vindsvåningar	0	1 684 573
	0	1 684 573

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond besk 2016	0	126 068
Periodiseringsfond besk 2017	188 994	188 994
Periodiseringsfond besk 2018	183 931	183 931
Periodiseringsfond besk 2019	215 751	215 751
Periodiseringsfond besk 2020	222 174	222 174
Periodiseringsfond besk 2021	174 123	174 123
	984 973	1 111 041
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 144	965

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder kreditinstitut	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter


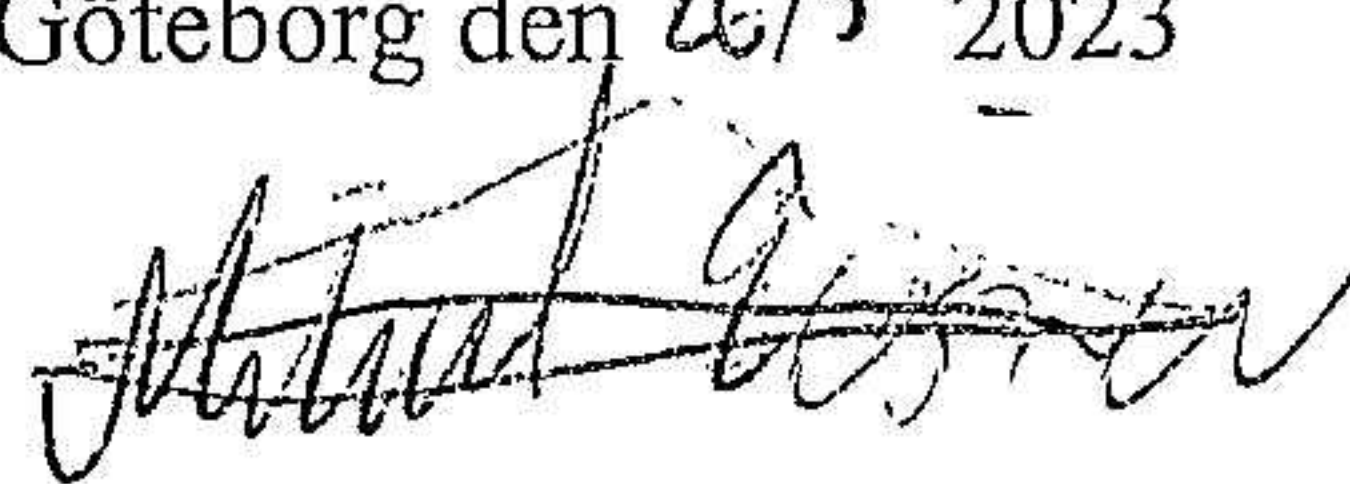
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 548 000	8 299 000
	7 548 000	8 299 000

JGM Fastigheter AB
Org.nr 556918-0978

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 26/5 2023



Mikael Eisner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2023



Isak Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JGM Fastigheter AB, org.nr. 556918-0978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JGM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JGM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JGM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

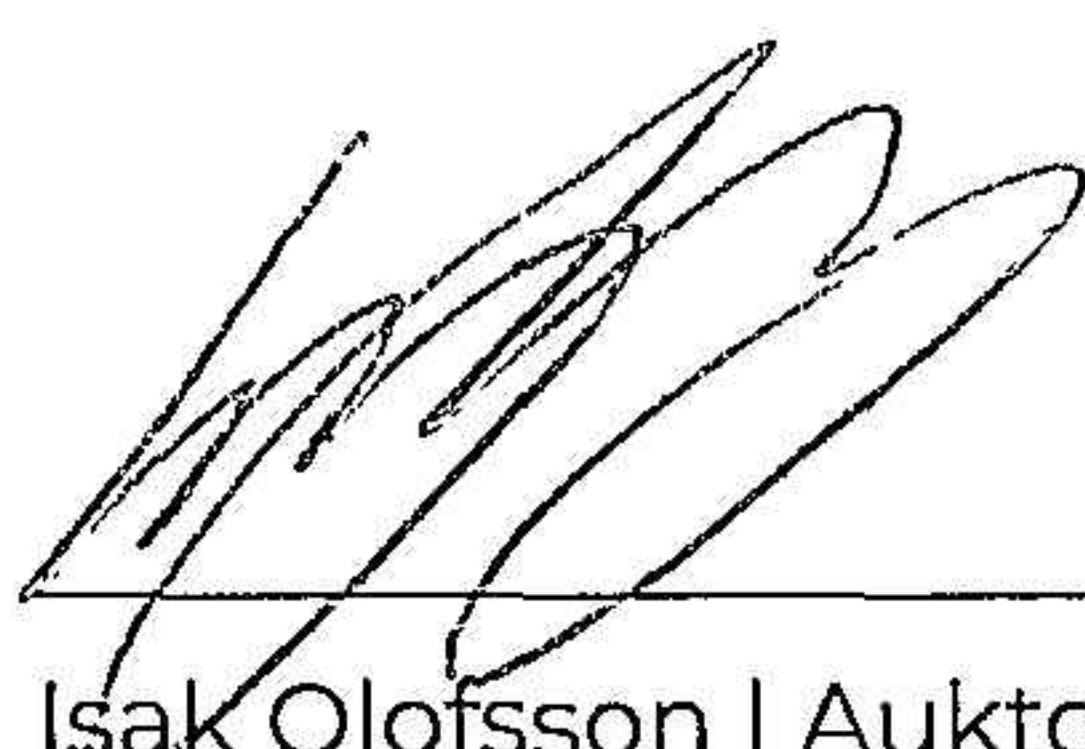
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 maj 2023



Isak Olofsson | Auktoriserad revisor