

Årsredovisning för
Fältslättens Fastigheter AB

559290-4394

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Love Andersson
Styrelseledamot

2024-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fältslättens Fastigheter AB, 559290-4394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELTOK Holding AB, org. nr. 559347-3605.

Styrelsen har bedömt att utvecklingen på fastighetsmarknaden i Uppsala inte har påverkat värdet av bolagets fastigheter väsentligt. Några nedskrivningar har inte bedömts nödvändiga.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	710 792	646 990	597 835
Rörelseresultat	256 784	1 883 998	329 397
Resultat efter finansiella poster	-138 566	1 555 659	79 609
Soliditet %	12	12,7	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Justerat eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	13 028	1 235 165
Balanseras i ny räkning		1 235 165	-1 235 165
Årets resultat			-124 936
Utgående balans	25 000	1 248 193	-124 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 248 193
Årets resultat	-124 936
Medel att disponera	1 123 257
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 123 257
Summa	1 123 257

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		710 792	646 990
Övriga rörelseintäkter	2	6 480	1 830 336
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		717 272	2 477 326
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-204 696	-152 803
Övriga externa kostnader		-64 788	-250 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 004	-190 306
Summa rörelsens kostnader		-460 488	-593 328
Rörelseresultat		256 784	1 883 998
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 461	472
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-404 811	-328 811
Summa resultat från finansiella poster		-395 350	-328 339
Resultat efter finansiella poster		-138 566	1 555 659
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		-158 566	1 555 659
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	33 630	-320 494
Summa skatter		33 630	-320 494
Årets resultat		-124 936	1 235 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 939 003	9 129 730
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 623	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 953 626	9 129 730
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	20 375	0
Uppskjuten skattefordran	8	19 959	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 334	0
Summa anläggningstillgångar		8 993 960	9 129 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 609	12 500
Övriga fordringar		357 701	16 166
Summa kortfristiga fordringar		398 310	28 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 497	888 666
Summa kassa och bank		201 497	888 666
Summa omsättningstillgångar		599 807	917 332
SUMMA TILLGÅNGAR		9 593 767	10 047 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 248 193	13 028
Årets resultat		-124 936	1 235 165
Summa fritt eget kapital		1 123 257	1 248 193
Summa eget kapital		1 148 257	1 273 193
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	645 913	659 584
Summa avsättningar		645 913	659 584
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 146 682	7 466 554
Övriga skulder		49 186	43 189
Summa långfristiga skulder		7 195 868	7 509 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 808	174 808
Aktuella skatteskulder		370 148	376 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 773	53 338
Summa kortfristiga skulder		603 729	604 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 593 767	10 047 062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I samband med fusion 2022 uppstod ett övervärde av fastighet. Det redovisade värdet av övervärde av fastighet är 3 135 502 kr som innebär en eventuell uppskjuten skatteskuld på 645 913 kr (20,6%), vilket redovisas i balansräkningen under avsättningar.

Bolaget har ett rullande skattemässigt underskott på 96 890 kr som innebär en eventuell uppskjuten skattefordran på 19 959 kr (20,6%), vilket redovisas i balansräkningen under finansiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Vinst vid avyttring av mark	0	1 830 336
Elstöd	6 480	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader till kreditinstitut	-404 811	-328 811
Summa	-404 811	-328 811
Summa	-404 811	-328 811

Not 4 Skatt på årets resultat

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-334 195
Summa	0	-334 195
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	13 671	13 701
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	19 959	0
Summa	33 630	13 701
Summa	33 630	-320 494

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 161 771	7 890 405
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	122 800
Fusion (övervärde)	0	3 318 230
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 169 664
Utgående anskaffningsvärden	10 161 771	10 161 771
Ingående avskrivningar	-1 032 041	-791 735
Förändringar av avskrivningar		
Fusion (övervärde)	0	-50 000
Årets avskrivningar	-190 727	-190 306
Utgående avskrivningar	-1 222 768	-1 032 041
Redovisat värde	8 939 003	9 129 730

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 900	0
Utgående anskaffningsvärden	14 900	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-277	0
Utgående avskrivningar	-277	0
Redovisat värde	14 623	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	20 375	0
Utgående anskaffningsvärden	20 375	0
Redovisat värde	20 375	0

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31		2022-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatteskuld på bokfört övervärde byggnad		645 913		659 584
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		645 913		659 584
Uppskjuten skatteskuld		645 913		659 584

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	6 447 450	6 767 322

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 740 000	8 740 000
Summa ställda säkerheter		8 740 000	8 740 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	ELTOK Holding AB	559347-3605	Uppsala

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Uppsala

Love Andersson 2024-02-13
Love Andersson Datum
Styrelseledamot

Gustav Wijkström 2024-02-13
Gustav Wijkström Datum
Verkställande direktör