

Årsredovisning

för

Fred Brännström Byggkonsult Aktiebolag

556151-5981

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fred Brännström, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Fred Brännström Byggkonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i byggnadsteknisk konsultrörelse, utredningsarbete, besiktningar, uthyrning av lokaler samt handel med värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat alla aktier i dotterbolaget Semtry AB, org. 559515-5275.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	815	57	93	198
Resultat efter finansiella poster	-850	934	435	920
Soliditet (%)	54	58	58	58

Omsättningen har ökat under året till följd av omklassificering av hyresintäkter.

Bolaget tillämpar från och med räkenskapsåret 2025 årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) för första gången. Övergången har skett i enlighet med lätttnadsreglerna, vilket innebär att jämförelsetalen inte har räknats om. Detta medför att jämförbarheten mellan åren är begränsad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	13 202 491	740 110	14 302 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			740 110	-740 110	0
Årets resultat				-775 308	-775 308
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	13 742 601	-775 308	13 327 293

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 742 601
årets förlust	-775 308
	12 967 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 967 293
	12 967 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		815 034	56 673
Övriga rörelseintäkter		106 400	1 010 849
		921 434	1 067 522
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-58 616	-67 891
Övriga externa kostnader		-360 040	-317 401
Personalkostnader	1	-328 209	-376 908
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 868	-3 864
		-824 733	-766 064
Rörelseresultat		96 701	301 458
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 030 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505 981	1 124 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 029	-491 508
		-947 048	633 021
Resultat efter finansiella poster		-850 347	934 479
Bokslutsdispositioner		145 000	0
Resultat före skatt		-705 347	934 479
Skatt på årets resultat		-69 961	-194 369
Årets resultat		-775 308	740 110

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	249 364	249 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	383 533	1
Konst och ej avskrivningsbara tillgångar	5	12 000	12 000
		644 897	261 365

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	23 624 224
Andra långfristiga fordringar	8	23 524 228	0
		23 524 228	24 674 224
Summa anläggningstillgångar		24 169 125	24 935 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 540	0
Aktuella skattefordringar		51 124	0
Övriga fordringar		201 789	598
		300 453	598

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		68 574	63 114
		369 027	63 712

SUMMA TILLGÅNGAR

24 538 152

24 999 301

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 742 601	13 202 491
Årets resultat		-775 308	740 110
		12 967 293	13 942 601
Summa eget kapital		13 327 293	14 302 601
Obeskattade reserver		45 000	190 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 116	9 122
Aktuella skatteskulder		0	60 644
Övriga skulder		11 097 908	10 357 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 835	79 432
Summa kortfristiga skulder		11 165 859	10 506 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 538 152	24 999 301

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inga poster i ingångbalansräkningen räknats om.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	-1 200 000	0
	-1 200 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 759	1 817 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 759	1 817 759
Ingående avskrivningar	-1 568 395	-1 568 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 568 395	-1 568 395
Utgående redovisat värde	249 364	249 364
Taxeringsvärden byggnader	2 861 000	1 881 000
Taxeringsvärden mark	3 586 000	1 304 000
	6 447 000	3 185 000
Bokfört värde byggnader	1	1
Bokfört värde mark	249 363	249 363
	249 364	249 364

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 985	266 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 985	266 985
Ingående avskrivningar	-266 985	-266 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 985	-266 985
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Försäljningar	-1 050 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 050 000
Utgående redovisat värde	0	1 050 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 624 224	23 624 224
Omklassificeringar	-23 624 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 624 224
Utgående redovisat värde	0	23 624 224

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avgående fordringar	-99 996	
Omklassificeringar	23 624 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 524 228	0
Utgående redovisat värde	23 524 228	0

Not 9 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	300 000	60 000	13 202 491	740 110
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	300 000	60 000	13 202 491	740 110
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	13 202 491	740 110

Övergången till K3 har inte föranlett några förändringar i eget kapital.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Fred Brännström
Fred Brännström
Styrelseledamot
2026-04-17