

Årsredovisning

för

Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB

559304-6146

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB

559304-6146

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 035	517
Resultat efter finansiella poster	-144	-239
Soliditet (%)	0,3	0,3

Boendena har varit uthyrda mer än tidigare år, samt att en viss hyresjustering har skett, vilket medfört ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1	24 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-1	0	24 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1
	-1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-01
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

1 035 102

1 035 102

516 665

516 665

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-978 101

-103 845

-1 081 946

-46 844

-619 868

-78 524

-698 392

-181 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

14

-97 250

-97 236

-144 080

0

-57 300

-57 300

-239 027

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

144 080

144 080

0

239 026

239 026

-1

Årets resultat

0

-1

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 617 869

7 721 714

Summa materiella anläggningstillgångar

7 617 869

7 721 714

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

239 026

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

239 026

Summa anläggningstillgångar

7 617 869

7 960 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 798

68 588

Övriga fordringar

22 630

12 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 596

22 642

Summa kortfristiga fordringar

76 024

103 491

Kassa och bank

Kassa och bank

224 012

199 712

Summa kassa och bank

224 012

199 712

Summa omsättningstillgångar

300 036

303 203

SUMMA TILLGÅNGAR

7 917 905

8 263 943

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1

0

Årets resultat

0

-1

Summa fritt eget kapital

-1

-1

Summa eget kapital

24 999

24 999

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 450 000

3 575 500

Skulder till koncernföretag

4 062 743

4 064 252

Summa långfristiga skulder

6 512 743

7 639 752

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 125 500

194 000

Leverantörsskulder

94 327

267 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 336

137 358

Summa kortfristiga skulder

1 380 163

599 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 917 905

8 263 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800 238	
Inköp		7 800 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 800 238	7 800 238
Ingående avskrivningar	-78 524	0
Årets avskrivningar	-103 845	-78 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 369	-78 524
Utgående redovisat värde	7 617 869	7 721 714

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 026	
Tillkommande fordringar		239 026
Avgående fordringar	-239 026	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	239 026
Utgående redovisat värde	0	239 026

2023040416991

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 890 000	2 030 000
	1 890 000	2 030 000

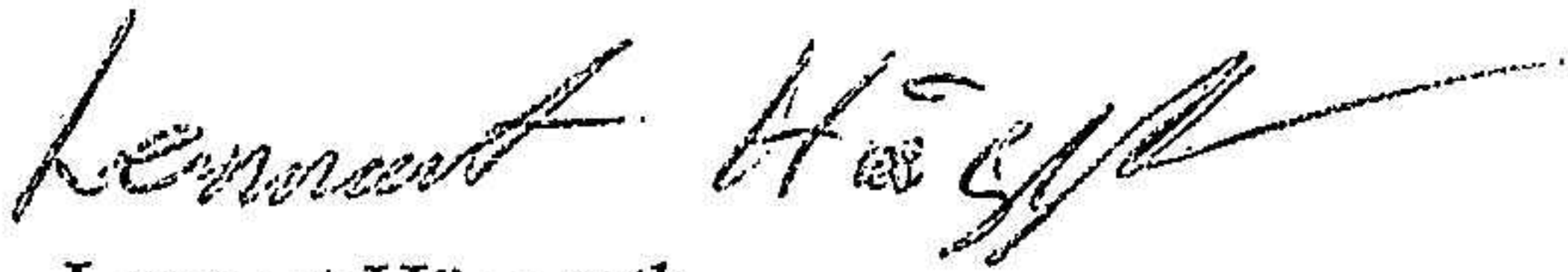
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 880 000	3 880 000
	3 880 000	3 880 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Tommy Häggroth



Ronny Häggroth