

Årsredovisning för
Jugge Properties AB

556308-4580

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Petersson
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jugge Properties AB, 556308-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 20 oktober 1987 och har bedrivit handel med leksaker, kläder, utemöbler och hushållsartiklar på norra Öland. Bolaget har under 2008 blivit ägare av fastigheterna genom gåva. Bolagets säte är i Borgholm kommun.

Bolaget såldes till Jörgen Petersson livs AB under hösten 2024. Lokalerna ska göras om till och hyras ut som Ica-butik till nya moderbolaget. Invigning förväntas ske våren 2026.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-3	3 138 274	3 417 495	3 979 973
Resultat efter finansiella poster	-352 133	-558 753	-20 923	170 651
Soliditet %	42,8	13	28,4	27,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	978 113	-403 753
Balanseras i ny räkning			-403 753	403 753
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000	
Årets resultat				428 617
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 074 360	428 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 074 360
Årets resultat	428 617
Summa	2 502 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 502 977
Summa	2 502 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	3 138 274
Övriga rörelseintäkter		3 459	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 456	3 138 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 000	-2 967 256
Övriga externa kostnader		-71 987	-295 392
Personalkostnader	2	0	-115 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 853	-102 212
Övriga rörelsekostnader		0	-1 392
Summa rörelsekostnader		-193 840	-3 482 090
Rörelseresultat		-190 384	-343 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 125	-214 937
Summa finansiella poster		-161 749	-214 937
Resultat efter finansiella poster		-352 133	-558 753
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	155 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	155 000
Resultat före skatt		447 867	-403 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 250	0
Årets resultat		428 617	-403 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 545 968	4 662 821
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 531 864	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 077 832	4 662 821
Summa anläggningstillgångar		6 077 832	4 662 821
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	5 000
Summa varulager m.m.		0	5 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		475	67 564
Summa kortfristiga fordringar		475	67 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 684	624 205
Summa kassa och bank		47 684	624 205
Summa omsättningstillgångar		48 159	696 769
SUMMA TILLGÅNGAR		6 125 991	5 359 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 074 360	978 113
Årets resultat		428 617	-403 753
Summa fritt eget kapital		2 502 977	574 360
Summa eget kapital		2 622 977	694 360
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 445 000	3 645 000
Skulder till koncernföretag		14 830	0
Summa långfristiga skulder		3 459 830	3 645 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		797	21 521
Skatteskulder		27 387	0
Övriga skulder		0	983 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		43 184	1 020 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 125 991	5 359 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-10-31</i>
Medelantalet anställda		2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 129 985	6 129 985
Utgående anskaffningsvärden	6 129 985	6 129 985
Ingående avskrivningar	-1 467 164	-1 369 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 853	-97 379
Utgående avskrivningar	-1 584 017	-1 467 164
Redovisat värde	4 545 968	4 662 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	587 729	587 729
Utgående anskaffningsvärden	587 729	587 729
Ingående avskrivningar	-587 729	-582 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 833
Utgående avskrivningar	-587 729	-587 729
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 445 000	3 045 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jörgen Petersson liva AB	556444-6283	Borgholms kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Digital signering

Jörgen Petersson

Jörgen Petersson
Styrelseledamot

2026-04-28

Datum