

ÅRSREDOVISNING

för

Sebbot Fastigheter AB

Org.nr. 556212-9550

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

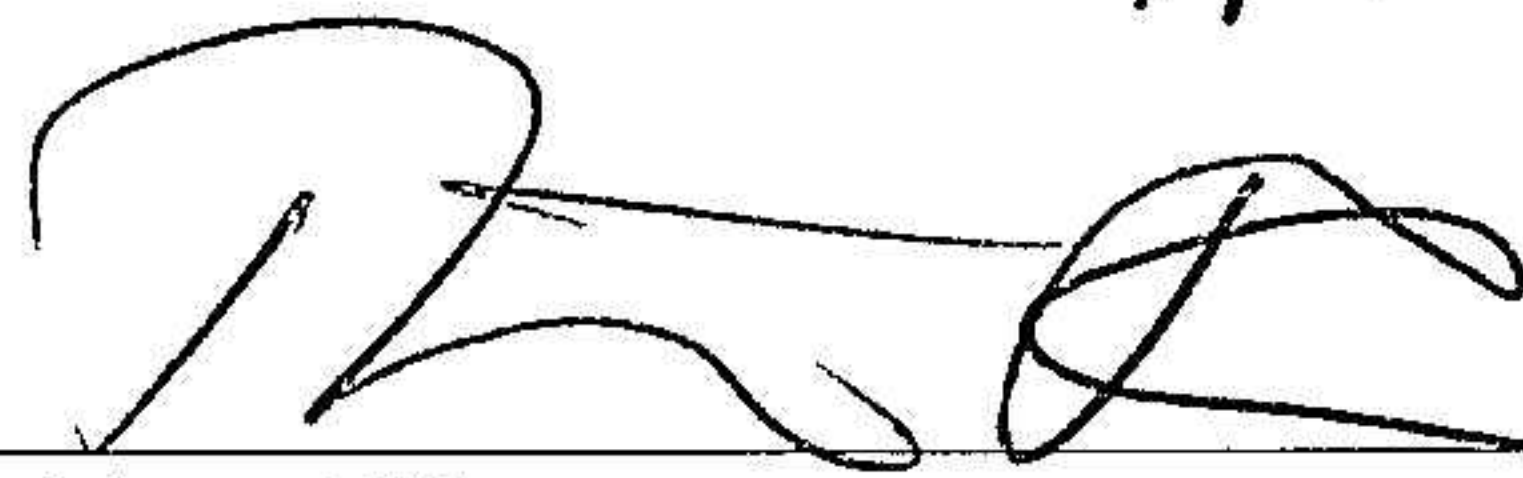
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Sebbot Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kopparberg

19 April 2024



Torbjörn Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sebbot Fastigheter AB

Org.nr. 556212-9550

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	7
-underskrifter	10

Sebbot Fastigheter AB

556212-9550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Sebbot fastigheter AB är ett fastighetsbolag med inriktning att äga, förvalta och utveckla Industrifastigheter. Bolaget äger f n en fastighet på 21 000 kvm belägen i Bångbro - mitt i hjärtat av Bergslagen - 8 mil norr om Örebro.

Företagets säte är Ljusnarsberg

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 634 064	7 805 834	7 266 778	6 294 394	6 249 885
Res. efter finansiella poster	4 384 723	4 231 835	557 663	3 911 999	3 623 712
Balansomslutning	48 761 661	48 357 578	45 941 092	51 363 866	52 061 341
Soliditet (%)	26,92	28,16	22,13	18,73	17,56
Kassalikviditet (%)	262,40	225,30	110,71	110,90	16,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Utveckling under perioden

Lokaler är till fullo är uthyrda till marknadsmässiga priser.

Framtida utveckling

Fortsatt löpande utveckling med syfte att förvalta nöjda kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 636 514	1 847 579	2 528 817	4 376 396
Årets avskrivning/återföring		-203 047	203 047		203 047
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			2 528 817	-2 528 817	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				2 634 371	2 634 371
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 433 467	579 443	2 634 371	3 213 814

Sebbot Fastigheter AB
556212-9550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	579 443
årets vinst	2 634 371
	<hr/>
	3 213 814
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 800 000
i ny räkning överföres	413 814
	<hr/>
	3 213 814

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sebbot Fastigheter AB
556212-9550

2024042302757

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	8 634 064	7 805 834
Övriga rörelseintäkter	81 232	11 885
	<u>8 715 296</u>	<u>7 817 719</u>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-1 379 310	-1 443 720
Övriga externa kostnader	-636 662	-155 150
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 503 701	-1 481 075
Övriga rörelsekostnader	-15 207	0
	<u>-3 534 880</u>	<u>-3 079 945</u>
Rörelseresultat	5 180 416	4 737 774
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	853 148	313 282
Räntekostnader	-1 648 841	-819 221
	<u>-795 693</u>	<u>-505 939</u>
Resultat efter finansiella poster	4 384 723	4 231 835
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-1 144 424	-1 115 727
Förändring av avskrivningar utöver plan	44 484	-46 340
	<u>-1 099 940</u>	<u>-1 162 067</u>
Resultat före skatt	3 284 783	3 069 768
Skatt på årets resultat	2 -650 412	-540 951
Årets resultat	<u>2 634 371</u>	<u>2 528 817</u>

Sebbot Fastigheter AB
556212-9550

2024042302758

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter	3	21 632 463	22 502 065
Byggnadsinventarier	4	810 383	879 063
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 131 066	1 565 225
		<u>23 573 912</u>	<u>24 946 353</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		14 634 815	14 965 873
		<u>14 634 815</u>	<u>14 965 873</u>

Summa anläggningstillgångar		38 208 727	39 912 226
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 080	216 831
Fordringar hos koncernföretag		5 507 500	1 264 392
Övriga fordringar		481 685	104 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 468	110 517
		<u>6 116 733</u>	<u>1 696 397</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 436 201	6 748 955
		<u>4 436 201</u>	<u>6 748 955</u>

Summa omsättningstillgångar		10 552 934	8 445 352
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		48 761 661	48 357 578
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Sebbot Fastigheter AB
556212-9550

2024042302759

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	7	1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	8	6 048 467	6 251 514
Reservfond		385 000	385 000
		<u>7 433 467</u>	<u>7 636 514</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		579 443	1 847 579
Årets resultat		2 634 371	2 528 817
		<u>3 213 814</u>	<u>4 376 396</u>

Summa eget kapital

10 647 281 12 012 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		2 260 151	1 115 727
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		864 907	909 391
Summa obeskattade reserver		<u>3 125 058</u>	<u>2 025 118</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	6	2 347 680	2 404 521
Summa avsättningar		<u>2 347 680</u>	<u>2 404 521</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	28 620 000	28 166 648
Summa långfristiga skulder		<u>28 620 000</u>	<u>28 166 648</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 590 000	2 000 004
Leverantörsskulder		37 498	243 598
Skulder till koncernföretag		854 472	544 742
Aktuell skatteskuld		945 794	429 031
Övriga skulder		339 685	283 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 193	247 878
Summa kortfristiga skulder		<u>4 021 642</u>	<u>3 748 381</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 761 661 48 357 578

Sebbot Fastigheter AB

556212-9550

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Förvaltningsfastigheter	25-80
Byggnadsinventarier	10-20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Sebbot Fastigheter AB

556212-9550

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-707 253	-598 216
	Uppskjuten skatt	56 841	57 265
		<hr/>	<hr/>
		-650 412	-540 951
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 284 783	3 069 768
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-676 665	-632 372
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-121
	Ej skattepliktiga intäkter	1 449	26
	Skattemässiga justeringar	-27 578	-57 053
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-4 459	0
	Skattereduktion inventarieinköp	0	91 304
	Förändring Uppskjuten skatt	56 841	57 265
	Summa	<hr/>	<hr/>
		-650 412	-540 951

Sebbot Fastigheter AB

556212-9550

NOTER

Not 3 Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 921 766	25 921 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 921 766	25 921 766
Ingående avskrivningar	-11 293 144	-10 679 269
Årets avskrivningar	-613 875	-613 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 907 019	-11 293 144
Ingående uppskrivningar	7 873 443	8 129 170
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-255 727	-255 727
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	7 617 716	7 873 443
Utgående redovisat värde	21 632 463	22 502 065
Redovisat värde byggnader	16 949 974	17 713 840
Redovisat värde markanläggningar	1 077 614	1 183 350
Redovisat värde mark	3 604 875	3 604 875
	21 632 463	22 502 065
I ovanstående redovisat värde ingår		
Verkligt värde	52 000 000	52 000 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25-80 år.

Not 4 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 289 345	9 289 245
Inköp	146 467	0
Försäljningar/utrangeringar	-236 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 199 569	9 289 245
Ingående avskrivningar	-8 410 282	-8 232 968
Försäljningar/utrangeringar	221 036	0
Årets avskrivningar	-199 940	-177 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 389 186	-8 410 282
Utgående redovisat värde	810 383	878 963

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 555 829	2 555 829
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 520 829	2 555 829
Ingående avskrivningar	-990 604	-556 445
Försäljningar/utrangeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	-434 159	-434 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 389 763	-990 604
Utgående redovisat värde	1 131 066	1 565 225

NOTER

Not 6 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 347 670
	<u>2 347 670</u>

2022-12-31

	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 404 521
	<u>2 404 521</u>

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	100 000	10,00
Antal/värde vid årets utgång	100 000	10,00

Not 8 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	6 251 514	6 454 561
Avskrivning på uppskrivet belopp	-203 047	-203 047
Belopp vid årets utgång	<u>6 048 467</u>	<u>6 251 514</u>

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	6 360 000	8 000 016
Amortering efter 5 år	22 260 000	20 166 632

Sebbot Fastigheter AB
556212-9550

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sebbot Holding AB, Org.nr. 559178-7683

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kopparberg

Torbjörn Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnat
Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

2024042302765



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 13:58

SENT BY OWNER:
Annie Vilhelmsson • 19.04.2024 11:11

DOCUMENT ID:
BJey4B3yZ0

ENVELOPE ID:
S1JVB3y-A-BJey4B3yZ0

DOCUMENT NAME:
Sebbot Fastigheter 2023 2.0.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN NILSSON tn@sebbot.com	Signed	19.04.2024 11:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/03/09)
	Authenticated	19.04.2024 11:29	Low	IP: 95.193.36.8
2. Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed	19.04.2024 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
	Authenticated	19.04.2024 13:58	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sebbot Fastigheter AB

Org.nr. 556212 - 9550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sebbot Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sebbot Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sebbot Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sebbot Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sebbot Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

2024042302768



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 13:51
SENT BY OWNER:
Adeline Falk • 18.04.2024 16:49
DOCUMENT ID:
rkgu-Qh0IR
ENVELOPE ID:
Sy_-X2AIC-rkgu-Qh0IR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sebbot Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2024 13:51 19.04.2024 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

