

Årsredovisning för

# Ramnebacken Förvaltnings AB

556733-4825

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-14



Anders Hammarquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramnebacken Förvaltnings AB, 556733-4825 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gårdsten 41:1 i Göteborg.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HAuseful AB, 556266-8581, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

#### Kkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	339	306	299	298	292
Resultat efter finansnetto	126	119	131	132	150
Balansomslutning	1 274	1 415	1 420	1 398	1 316
Soliditet, %	12	11	11	11	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	51 023	56
Resultatdisposition enligt årsstämman		56	-56
Årets resultat			533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>51 079</b>	<b>533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	51 079
årets vinst	533
Totalt	51 612
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	51 612
Summa	51 612

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter		339 336	306 112
Övriga rörelseintäkter		10 671	0
		<u>350 007</u>	<u>306 112</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-135 731	-117 355
Övriga externa kostnader		-5 989	-5 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 925	-22 925
<b>Rörelseresultat</b>		<u>185 362</u>	<u>159 932</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 276	41
Räntekostnader		-62 905	-40 817
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>125 733</u>	<u>119 156</u>
Lämnade koncernbidrag		-125 200	-119 100
<b>Resultat före skatt</b>		<u>533</u>	<u>56</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>533</u>	<u>56</u>

2024032813374

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	987 306	1 010 231
		<u>987 306</u>	<u>1 010 231</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		53 600	53 600
		<u>53 600</u>	<u>53 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 040 906</u>	<u>1 063 831</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 259	19 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 870	7 790
		<u>41 129</u>	<u>27 289</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>191 822</u>	<u>323 601</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>232 951</u>	<u>350 890</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 273 857</u>	<u>1 414 721</u>

2024032813375

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		51 079	51 023
Årets resultat		533	56
		<u>51 612</u>	<u>51 079</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>151 612</u>	<u>151 079</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	3 4	729 500	755 500
		<u>729 500</u>	<u>755 500</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		26 000	26 000
Leverantörsskulder		13 426	33 605
Skulder till koncernföretag		317 965	332 065
Övriga skulder		1 688	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 666	116 472
		<u>392 745</u>	<u>508 142</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 273 857</u>	<u>1 414 721</u>

2024032813376

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1
-Byggnad, bergvärme	3
-Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 330 193	1 330 193
	<u>1 330 193</u>	<u>1 330 193</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 962	-297 037
-Årets avskrivning enligt plan	-22 925	-22 925
	<u>-342 887</u>	<u>-319 962</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>987 306</b>	<b>1 010 231</b>

Fastigheten utgör specialbyggnad och har ej åsatts något taxeringsvärde.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	625 500	651 500
<b>Totalt</b>	<b>625 500</b>	<b>651 500</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000

## Underskrifter

Göteborg 2024-03-14



Anders Hammarquist  
Styrelseordförande



Henrik Brenander