

# ÅRSREDOVISNING

## Larsof Fastighet AB

556966-8477

Räkenskapsåret


**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 *-06-20*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huddinge 2023 *-06-20*



Sofia Persson

Styrelseledamot

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av ägda samt arrenderade fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm. Bolaget har tidigare ägt bostadsfastigheten, Hammerdal 3:9, Strömsund kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	166	102
Resultat efter finansiella poster	-19	-65	-69	-128
Soliditet	neg.	neg.	neg.	neg.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-287 219
Årets resultat		-18 990
Belopp vid årets utgång	50 000	-306 209

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-287 219
årets resultat	-18 990
<b>summa</b>	<b>-306 209</b>

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-306 209
<b>summa</b>	<b>-306 209</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	41 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>41 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 323	-106 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 323</b>	<b>-106 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 323</b>	<b>-65 156</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>333</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 990</b>	<b>-65 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 990</b>	<b>-65 160</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18 990</b>	<b>-65 160</b>

# BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 954

5 880

Kassa och bank

Kassa och bank

607 507

601 379

Summa kassa och bank

607 507

601 379

Summa omsättningstillgångar

609 461

607 259

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**609 461**

**607 259**

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-287 219	-222 059
Årets resultat	-18 990	-65 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-306 209</b>	<b>-287 219</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>-256 209</b>	<b>-237 219</b>
---------------------------	-----------------	-----------------

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	4 986
Övriga skulder	865 670	839 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>865 670</b>	<b>844 478</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>609 461</b>	<b>607 259</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Inventarier	20 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	650 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-91 000
Försäljningar/utrangeringar	0	91 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

#### Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-8 750
Försäljningar/utrangeringar	0	8 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

Huddinge 2023 - 06 - 20



Sofia Persson  
Styrelseledamot