

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hestra Köpcenter AB

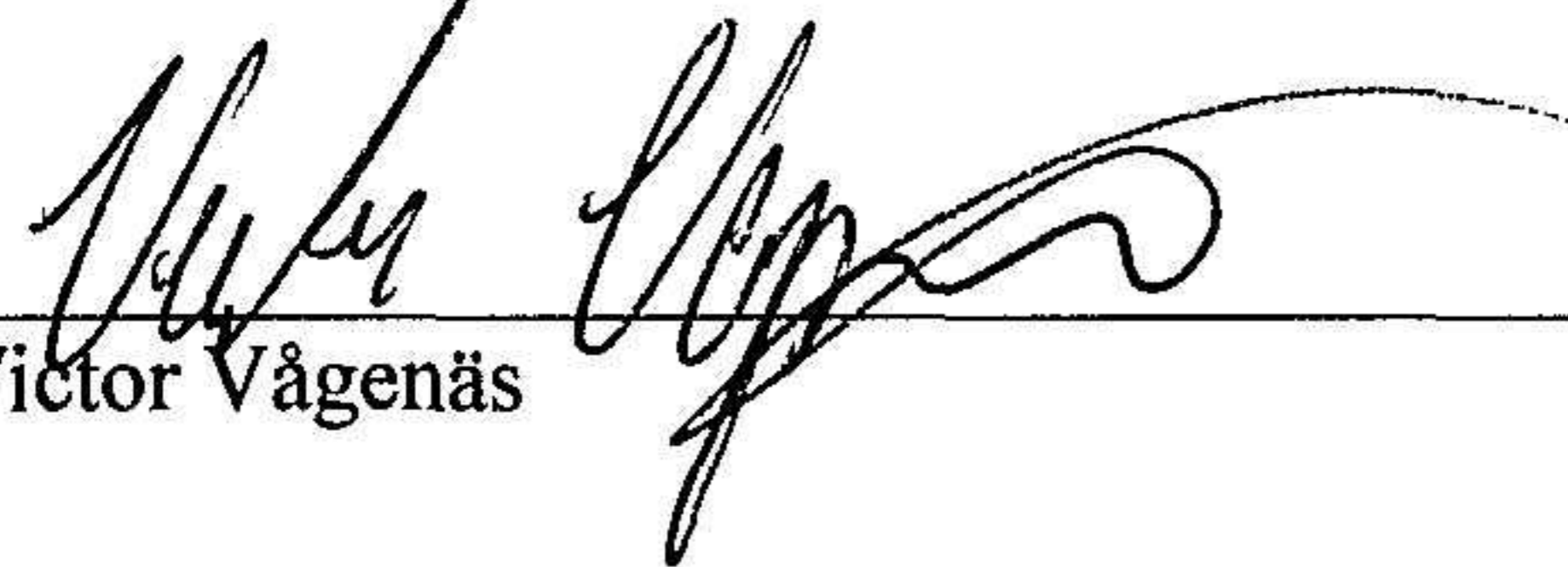
Org.nr. 556217-6775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hestra Köpcenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hestra 2022-06-30

  
Victor Vågenäs

# Hestra Köpcenter AB

Org.nr. 556217-6775

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av livsmedel, tidningar, tobak samt diverse dagligvaror. Rörelsen bedrivs i förhyrda lokaler i Hestra.

Företagets säte är Gislaveds kommun, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	25 039 199	24 421 564	22 947 994	22 235 655
Resultat efter finansiella poster	1 180 101	1 089 322	1 102 851	542 880
Soliditet (%)	54	52	46	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 292 728
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-700 000
Årets resultat			732 046
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 324 774

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	592 728
Årets resultat	732 046
	<u>1 324 774</u>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	824 774
	<u>1 324 774</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

**Hestra Köpcenter AB**

Org.nr. 556217-6775

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 039 199	24 421 564
Övriga rörelseintäkter		42 128	15 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 081 327</u>	<u>24 436 744</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 509 194	-17 357 550
Övriga externa kostnader		-2 310 689	-1 974 914
Personalkostnader	2	-3 932 374	-3 809 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 739	-202 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 897 996</u>	<u>-23 344 089</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 183 331	1 092 655
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 230	-3 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 230</u>	<u>-3 333</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 180 101	1 089 322
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		23 427	79 193
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-251 573</u>	<u>-180 807</u>
<b>Resultat före skatt</b>		928 528	908 515
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 482	-205 876
<b>Årets resultat</b>		<u>732 046</u>	<u>702 639</u>

2022072202856



**Hestra Köpcenter AB**

Org.nr. 556217-6775

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2021-12-31 2020-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

592 728

590 089

Årets resultat

732 046

702 639

**Summa fritt eget kapital**

1 324 774

1 292 728

**Summa eget kapital**

1 444 774

1 412 728

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

840 000

565 000

Ackumulerade överavskrivningar

115 782

139 209

**Summa obeskattade reserver**

955 782

704 209

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

946 801

931 819

Skatteskulder

89 028

58 302

Övriga skulder

286 683

336 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

347 948

359 153

**Summa kortfristiga skulder**

1 670 460

1 685 480

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 071 016

3 802 417

2022072202858

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	8,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 557 753	2 434 133
Inköp	73 981	123 620
Utgående anskaffningsvärden	2 631 734	2 557 753
Ingående avskrivningar	-2 251 590	-2 081 745
Årets avskrivningar	-113 474	-169 845
Utgående avskrivningar	-2 365 064	-2 251 590
Redovisat värde	266 670	306 163

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	645 298	645 298
Utgående anskaffningsvärden	645 298	645 298
Ingående avskrivningar	-169 215	-136 950
Årets avskrivningar	-32 265	-32 265
Utgående avskrivningar	-201 480	-169 215
Redovisat värde	443 818	476 083

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter** **2021-12-31** **2020-12-31**

Företagsinteckningar	700 000	700 000
----------------------	---------	---------

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hestra Mat AB, Org. nr 559174-2464, säte Gislaved. 

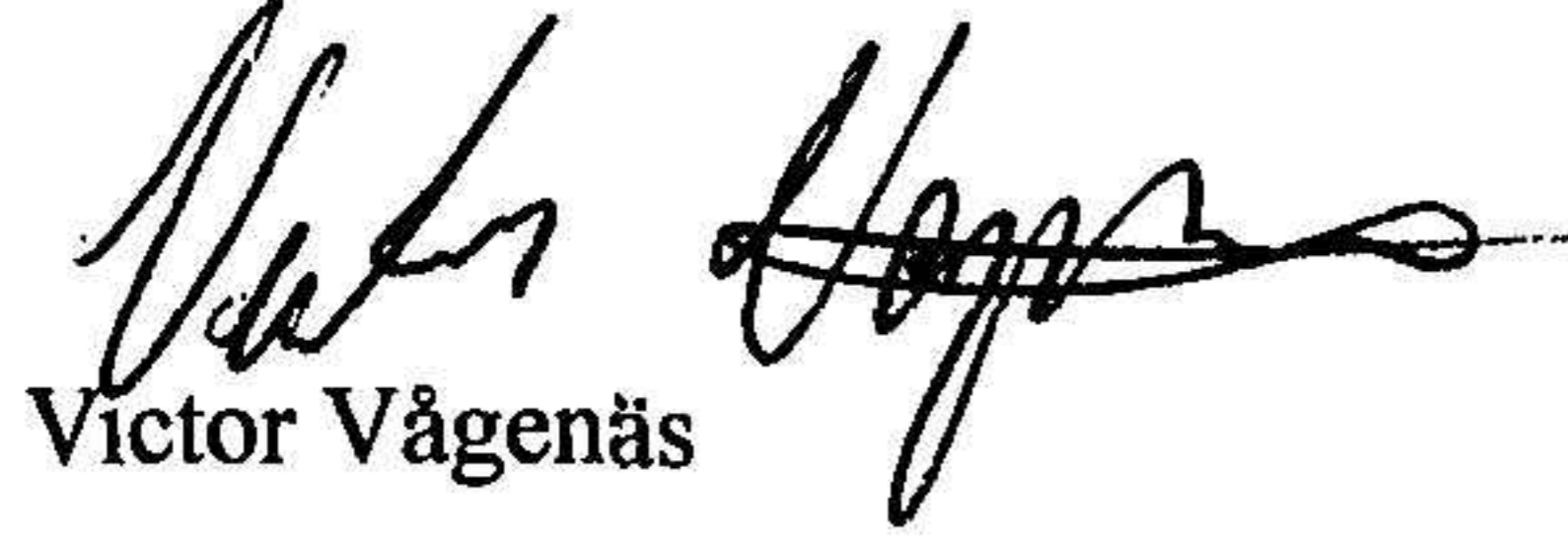
**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

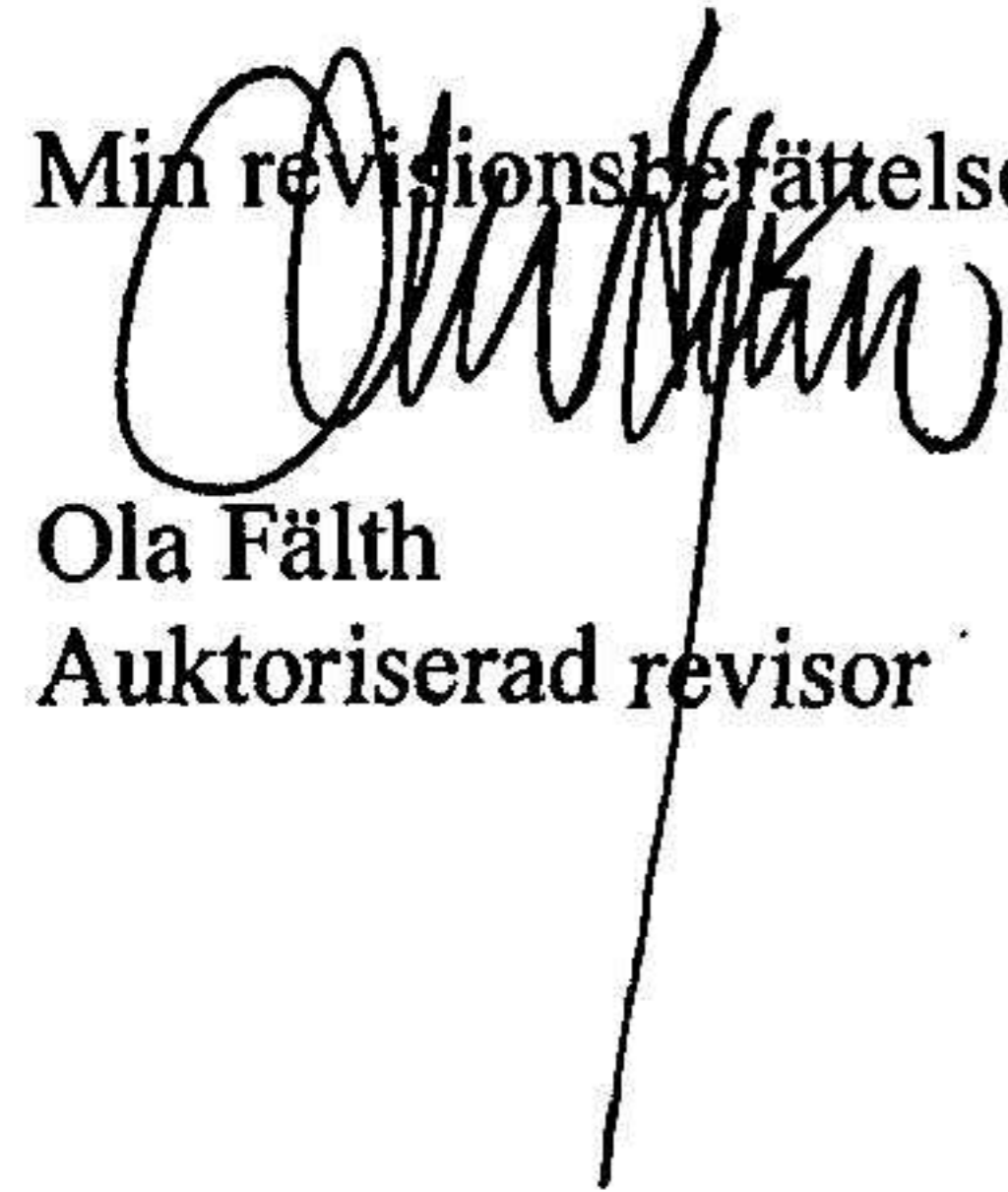
2022072202860

Hestra 2022-06-08



Victor Vågenäs

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hestra Köpcenter AB  
Org.nr. 556217-6775

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hestra Köpcenter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hestra Köpcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hestra Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hestra Köpcenter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hestra Köpcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

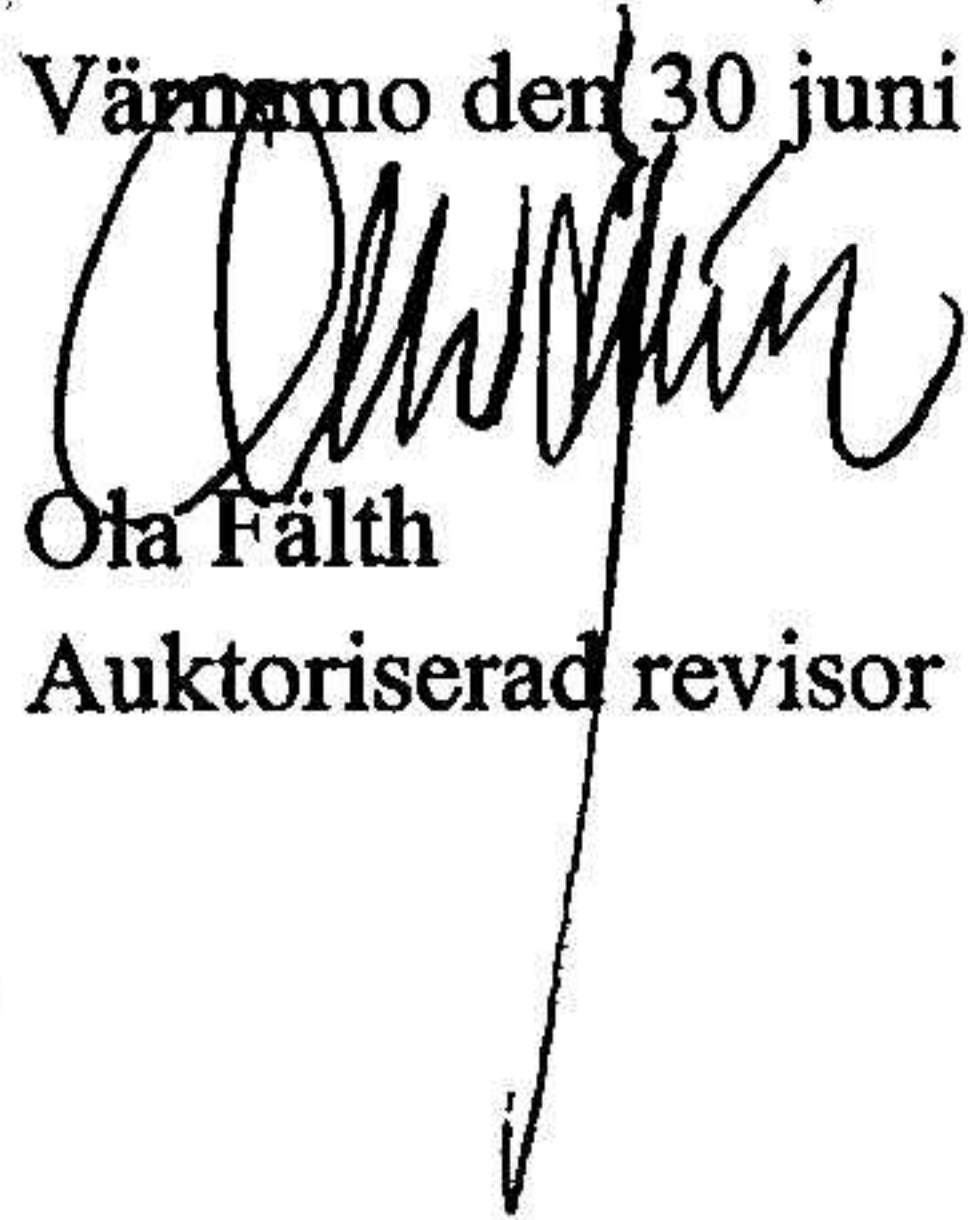
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värnamo den 30 juni 2022

  
Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

