

Årsredovisning

Fastigheter Linder i Norr AB

559307-9584

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

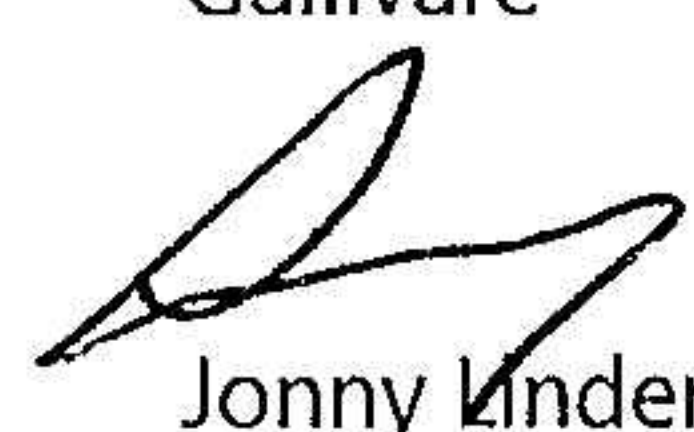
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *11/2 - 2025*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare

11/2 - 2025


Jonny Linder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Bolaget äger 85 % andelarna i dotterbolaget Linder Fastigheter AB, 556541-4751 med säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Resultat efter finansiella poster	120	115	3 047	
Soliditet %	97	98	100	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 446 258	67 925	2 539 183
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-430 000		-430 000
Balanseras i ny räkning		67 925	-67 925	0
Årets resultat			70 559	70 559
Belopp vid årets utgång	25 000	2 084 183	70 559	2 179 742

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 084 183
Årets resultat	70 559
<i>Summa</i>	2 154 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 054 742
<i>Summa</i>	2 154 742

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 170	-31 771
Summa rörelsekostnader	-18 170	-31 771
Rörelseresultat	-18 170	-31 771
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138 031	146 706
Räntekostnader och liknande resultatposter	-285	–
Summa finansiella poster	137 746	146 706
Resultat efter finansiella poster	119 576	114 935
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-29 000
Resultat före skatt	89 576	85 935
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 017	-18 010
Årets resultat	70 559	67 925

2025021402720

BALANSRÄKNING

1

2025021402721

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	21 250	21 250
Fordringar hos koncernföretag	4	2 100 000	2 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 121 250</i>	<i>2 121 250</i>

Summa anläggningstillgångar

2 121 250

2 121 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		136 000	136 500
Övriga fordringar		69	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>136 069</i>	<i>136 500</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		45 450	363 522
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 450</i>	<i>363 522</i>

Summa omsättningstillgångar

181 519

500 022

SUMMA TILLGÅNGAR

2 302 769

2 621 272

2025021402722

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 084 183	2 446 258
Årets resultat	70 559	67 925
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 154 742</i>	<i>2 514 183</i>
Summa eget kapital	2 179 742	2 539 183
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	71 000	41 000
Summa obeskattade reserver	71 000	41 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	37 027	26 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	52 027	41 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 302 769	2 621 272

TE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

21 250

21 250

Utgående anskaffningsvärden

21 250

21 250

Redovisat värde

21 250

21 250

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Generell borgen för koncernföretag

35 316 000

29 416 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 100 000

2 100 000

Utgående anskaffningsvärden

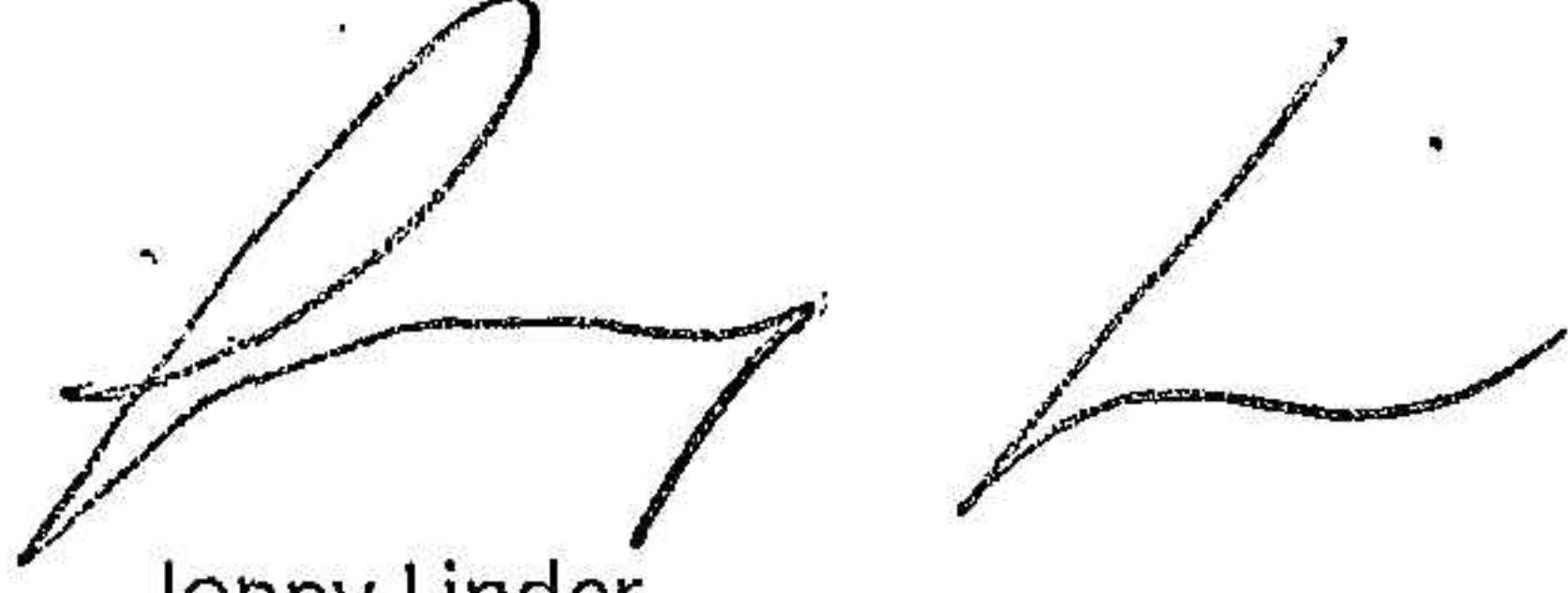
2 100 000

2 100 000

2025021402724

UNDERSKRIFTER

Gällande 2025-02-11



Jonny Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/2 - 2025

Advise North AB



Tommy Enstedt
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Aduise

2025021402725

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter Linder i Norr AB
Org.nr 559307-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Linder i Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Linder i Norr ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter Linder i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

2025021402726

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Linder i Norr AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter Linder i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

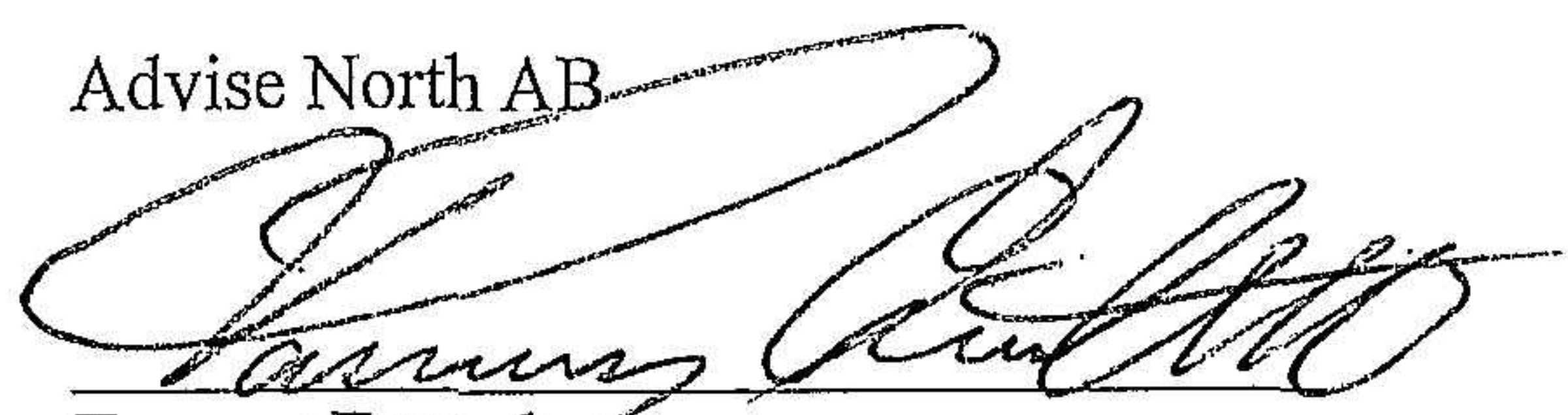
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

2025021402727

Luleå, 2025-02-11

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor