

# Årsredovisning

---

## *Dream House Consulting i Lidingö AB*

556704-9019

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Thomasson

2024-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått av fastighetsmäklari och fastighetsförvaltning. Verksamheten är nu vilande.

Bolaget är moderbolag och äger 100% av aktierna i dotterbolaget Real Invest på Gotland AB med org.nr 556891-6422 och Kulgården på Gotland AB med org.nr 556695-3450, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget egna kapital har blivit förbrukat och en kontrollbalansräkning har upprättats. Kontrollbalansräkningen visar att övervärde finns och ingen likvidationsplikt föreligger.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -9        | -22       | -314      | -52       |
| Soliditet %                       | 27        | 29        | 36,7      | 63        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | -27 745             | -21 943        | 50 312 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -21 943             | 21 943         | 0      |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 6 078               |                | 6 078  |
| - Årets resultat                                |              |                     | -9 143         | -9 143 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | -43 610             | -9 143         | 47 247 |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat   | -43 610 |
| <i>Årets resultat</i> | -9 143  |
| <i>Summa</i>          | -52 753 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -52 753 |
| <i>Summa</i>            | -52 753 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   | -8 343                   | -21 127                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              | <b>-8 343</b>            | <b>-21 127</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-8 343</b>            | <b>-21 127</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -800                     | -816                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-800</b>              | <b>-816</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-9 143</b>            | <b>-21 943</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>-9 143</b>            | <b>-21 943</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-9 143</b>            | <b>-21 943</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                |                |
| Övriga materiella anläggningstillgångar        | 2 | 8 000          | 8 000          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 8 000          | 8 000          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                |                |
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 143 333        | 143 333        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 143 333        | 143 333        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>151 333</b> | <b>151 333</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                |                |
| Övriga fordringar                              |   | 23 200         | 23 199         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 23 200         | 23 199         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>23 200</b>  | <b>23 199</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>174 533</b> | <b>174 532</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000        | 100 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | -43 610        | -27 745        |
| Årets resultat                               | -9 143         | -21 943        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -52 753        | -49 688        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>47 247</b>  | <b>50 312</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Checkräkningskredit                          | 962            | 1 086          |
| Skulder till koncernföretag                  | 112 958        | 112 958        |
| Övriga skulder                               | 13 366         | 176            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0              | 10 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>127 286</b> | <b>124 220</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>174 533</b> | <b>174 532</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 000 | 8 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 000 | 8 000 |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 143 333 | 143 333 |
| Utgående anskaffningsvärden | 143 333 | 143 333 |
| Redovisat värde             | 143 333 | 143 333 |

## UNDERSKRIFTER

Visby

*Johan Thomasson*  
Johan Thomasson  
2024-06-30