

# Årsredovisning

## Evidecta Bygg & Fastighetskonsult AB

Org.nr 556643-1473

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Steve Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Evidecta Bygg & Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utveckling och förädling inom bygg- och fastighetssektorn. Årets omsättning har minskat jämfört med föregående år pga en medveten nedtrappning av verksamheten.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en nedtrappning skett av verksamheten och planerna är att försätta den minskade verksamheten även kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	145	925	1 369	2 380
Resultat efter finansiella poster	-1 574	840	-318	53
Balansomslutning	5 281	7 147	7 487	7 532
Soliditet (%)	95	92	79	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 977 936	799 140	<b>4 877 076</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		799 140	-799 140	<b>0</b>
Årets resultat			1 317	<b>1 317</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 587 076</b>	<b>1 317</b>	<b>4 688 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 587 076
årets vinst	1 317
	<b>4 588 393</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	196 000
i ny räkning överföres	4 392 393
	<b>4 588 393</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		144 587	924 512
Övriga rörelseintäkter		0	125 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 587</b>	<b>1 050 187</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-457 659	-398 737
Personalkostnader	2	-846 242	-876 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 234	-10 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 408 135</b>	<b>-1 285 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 263 548</b>	<b>-234 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		179 378	1 108 452
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-490 184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-33 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 855</b>	<b>1 075 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 574 403</b>	<b>840 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 740 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 740 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 597</b>	<b>817 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 280	-18 160
<b>Årets resultat</b>		<b>1 317</b>	<b>799 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	457 008	591 084
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 008</b>	<b>591 084</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	3 048 338
Andra långfristiga fordringar	5	4 709 500	241 678
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 709 500</b>	<b>3 290 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 166 508</b>	<b>3 881 100</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	146 731
Övriga fordringar		19 797	36 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 797</b>	<b>186 492</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 825	3 079 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 825</b>	<b>3 079 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 622</b>	<b>3 265 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 281 130</b>	<b>7 146 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 587 076	3 977 936
Årets resultat		1 317	799 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 588 393</b>	<b>4 777 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 688 393</b>	<b>4 877 076</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		427 000	2 167 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>427 000</b>	<b>2 167 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 184	26 100
Skatteskulder		112 404	11 168
Övriga skulder		26 149	45 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 737</b>	<b>102 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 281 130</b>	<b>7 146 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	967 020	365 918
Inköp	0	601 102
Omklassificering	-29 842	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 178</b>	<b>967 020</b>
Ingående avskrivningar	-375 936	-365 918
Årets avskrivningar	-104 234	-10 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 170</b>	<b>-375 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>457 008</b>	<b>591 084</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 048 338	1 997 013
Inköp	0	3 572 660
Försäljningar	-3 048 338	-2 521 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 048 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 048 338</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	241 678	241 678
Tillkommande fordringar	5 199 684	0
Avgående fordringar	-241 678	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 199 684</b>	<b>241 678</b>
Årets nedskrivningar	-490 184	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-490 184</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 709 500</b>	<b>241 678</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	1 400 000
Periodiseringsfond 2017	60 000	400 000
Periodiseringsfond 2018	319 000	319 000
Periodiseringsfond 2019	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2021	28 000	28 000
	<b>427 000</b>	<b>2 167 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 2 232

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Linköping den 2023-01-31

*Steve Andersson*  
Steve Andersson