

Årsredovisning

PIAB Teknik AB

Org.nr 556508-1824

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Östman, Styrelseledamot

2026-02-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för PIAB Teknik AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: ÖRNSKÖLDSVIK

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper. Bolaget bildades i mitten på 1990-talet och fastighetsförvaltning har tidigare bedrivits i den fastighet som förvärvades 1998. Fastigheten såldes i slutet av 2023. Bolaget bedriver även uthyrning av jordbruksmaskin och jordbruksredskap.

Under året har bolagets verksamhet varit vilande.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 65 | 71 |
| Resultat efter finansiella poster | -322 | 223 | 913 | -2 016 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Balansomslutning | 24 197 | 24 819 | 24 798 | 24 488 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsår 2024 och 2025.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 24 452 599 | 223 122 | 24 795 721 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 223 122 | -223 122 | 0 |
| Årets resultat | | | | -322 408 | -322 408 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 24 375 721 | -322 408 | 24 173 313 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 24 375 721 |
| årets förlust | -322 408 |
| | 24 053 313 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 23 753 313 |
| | 24 053 313 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -153 865 | -148 530 |
| Personalkostnader | 2 | -468 215 | -468 216 |
| Summa rörelsekostnader | | -622 080 | -616 746 |
| Rörelseresultat | | -622 080 | -616 746 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 30 069 | 376 993 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 293 983 | 587 147 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -24 361 | -124 271 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 | -1 |
| Summa finansiella poster | | 299 672 | 839 868 |
| Resultat efter finansiella poster | | -322 408 | 223 122 |
| Resultat före skatt | | -322 408 | 223 122 |
| Årets resultat | | -322 408 | 223 122 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 000 | 15 000 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 597 938 | 1 522 601 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 9 019 623 | 7 019 623 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 617 561 | 8 542 224 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 632 561 | 8 557 224 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 11 181 | 9 725 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 328 | 86 286 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 509 | 96 011 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 201 921 | 250 562 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 201 921 | 250 562 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 307 522 | 15 914 925 |
| Summa kassa och bank | | 13 307 522 | 15 914 925 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 563 952 | 16 261 498 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 196 513 | 24 818 722 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 24 375 721 | 24 452 599 |
| Årets resultat | | -322 408 | 223 122 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 053 313 | 24 675 721 |
| Summa eget kapital | | 24 173 313 | 24 795 721 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 200 | 0 |
| Övriga skulder | | 13 000 | 13 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 200 | 23 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 196 513 | 24 818 722 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 457 382 | 457 382 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 457 382 | 457 382 |
| Ingående avskrivningar | -442 382 | -442 382 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -442 382 | -442 382 |
| Utgående redovisat värde | 15 000 | 15 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 646 817 | 0 |
| Inköp | 175 763 | 1 782 116 |
| Försäljningar | -76 111 | -1 432 329 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 297 030 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 746 469 | 1 646 817 |
| Ingående nedskrivningar | -124 216 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -24 315 | -124 216 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -148 531 | -124 216 |
| Utgående redovisat värde | 1 597 938 | 1 522 601 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 019 623 | 8 519 623 |
| Tillkommande fordringar | 2 000 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 019 623 | 7 019 623 |
| Utgående redovisat värde | 9 019 623 | 7 019 623 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Örnsköldsvik

Göran Östman
Göran Östman
Verkställande direktör
2026-02-19