

2025101303072

# Fastställelseintyg

IGGU Fastigheter AB (559386-0785)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-17

Umran Gulec, Styrelseledamot



Styrelsen för IGGU Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, exploatera och utveckla mark samt köpa och sälja fastighetstjänster.

Bolaget har sitt säte i LANDSKRONA.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103 409	4 332	1 034
Balansomslutning	1 419 927	1 433 985	1 427 664
Soliditet (%)	2	2	2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	822	1 902	27 724
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	1 902	-1 902	0
Årets resultat	0	0	-103 409	-103 409
Belopp vid årets utgång	25 000	102 724	-103 409	24 316

### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	100 000	0	0

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 724
Årets resultat	-103 409
<b>Summa</b>	<b>-584</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-684
<b>Summa</b>	<b>-684</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	52 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>52 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 245	-38 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 161	-10 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 406</b>	<b>-48 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 406</b>	<b>4 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 409</b>	<b>4 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 409</b>	<b>4 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 430
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 409</b>	<b>1 902</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 335 242	1 356 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 242</b>	<b>1 356 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 242</b>	<b>1 356 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 000	36 000
Övriga fordringar		25 785	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 785</b>	<b>36 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 900	41 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 900</b>	<b>41 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 685</b>	<b>77 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 419 927</b>	<b>1 433 985</b>

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		102 724	822
Årets resultat		-103 409	1 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-684</b>	<b>2 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 316</b>	<b>27 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 373 630	1 398 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 373 630</b>	<b>1 398 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	189
Skatteskulder		17 955	2 642
Övriga skulder		1 027	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	4 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 982</b>	<b>7 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 419 927</b>	<b>1 433 985</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 925	1 376 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 376 925</b>	<b>1 376 925</b>
Ingående avskrivningar	-20 522	-20 522
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 161	-10 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 683</b>	<b>-20 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 335 242</b>	<b>1 356 403</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort *Malmö 17-06-2025*

Malmö

Umran Gülec

2025-06-17

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Ibrahim Günes

2025-06-17

Vice Verkställande Direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot