

Årsredovisning
för
Real Estate i Grästorp AB
556961-6666

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Real Estate i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2014-02-11. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 236	1 290	1 240	1 079
Resultat efter finansiella poster	297	-158	365	-183
Soliditet (%)	25,0	19,6	17,6	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 237 215	65 898	1 353 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 898	-65 898	0
Årets resultat			250 136	250 136
Belopp vid årets utgång	50 000	1 303 113	250 136	1 603 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 303 113
årets vinst	250 136
	1 553 249
disponeras så att i ny räkning överföres	1 553 249
	1 553 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 235 966

1 289 654

Övriga rörelseintäkter

0

15 621

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 235 966

1 305 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 055

-917 334

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-411 923

-415 678

Summa rörelsekostnader

-856 978

-1 333 012

Rörelseresultat

378 988

-27 737

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

592

1 139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 451

-131 131

Summa finansiella poster

-81 859

-129 992

Resultat efter finansiella poster

297 129

-157 729

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

225 000

Summa bokslutsdispositioner

0

225 000

Resultat före skatt

297 129

67 271

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 993

-1 373

Årets resultat

250 136

65 898

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 311 657	5 627 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 688	80 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	989 177	1 075 930
Summa materiella anläggningstillgångar		6 371 522	6 783 445

Summa anläggningstillgångar

6 371 522

6 783 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 324	78 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 338	23 769
Summa kortfristiga fordringar		35 662	102 541

Kassa och bank

Kassa och bank		16 240	2 935
Summa kassa och bank		16 240	2 935
Summa omsättningstillgångar		51 902	105 476

SUMMA TILLGÅNGAR

6 423 424

6 888 921

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 303 113	1 237 215
Årets resultat		250 136	65 898
Summa fritt eget kapital		1 553 249	1 303 113
Summa eget kapital		1 603 249	1 353 113
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 625 000	2 725 000
Skulder till koncernföretag		2 040 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		4 665 000	5 325 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		0	20 847
Övriga skulder		6 965	15 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 210	74 423
Summa kortfristiga skulder		155 175	210 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 423 424	6 888 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 407 581	8 407 581
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 407 581	8 407 581
Ingående avskrivningar	-2 780 504	-2 465 084
Årets avskrivningar	-315 420	-315 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 095 924	-2 780 504
Utgående redovisat värde	5 311 657	5 627 077

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	97 500
Ingående avskrivningar	-17 062	-7 312
Årets avskrivningar	-9 750	-9 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 812	-17 062
Utgående redovisat värde	70 688	80 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 437	1 380 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 437	1 380 437
Ingående avskrivningar	-304 507	-213 999
Årets avskrivningar	-86 753	-90 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 260	-304 507
Utgående redovisat värde	989 177	1 075 930

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 725 000 kronor (2 825 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 000	2 725 000
	2 625 000	2 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Grästorps

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande
2026-05-11

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

2026-05-11

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

2026-05-11

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör
2026-05-11