

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

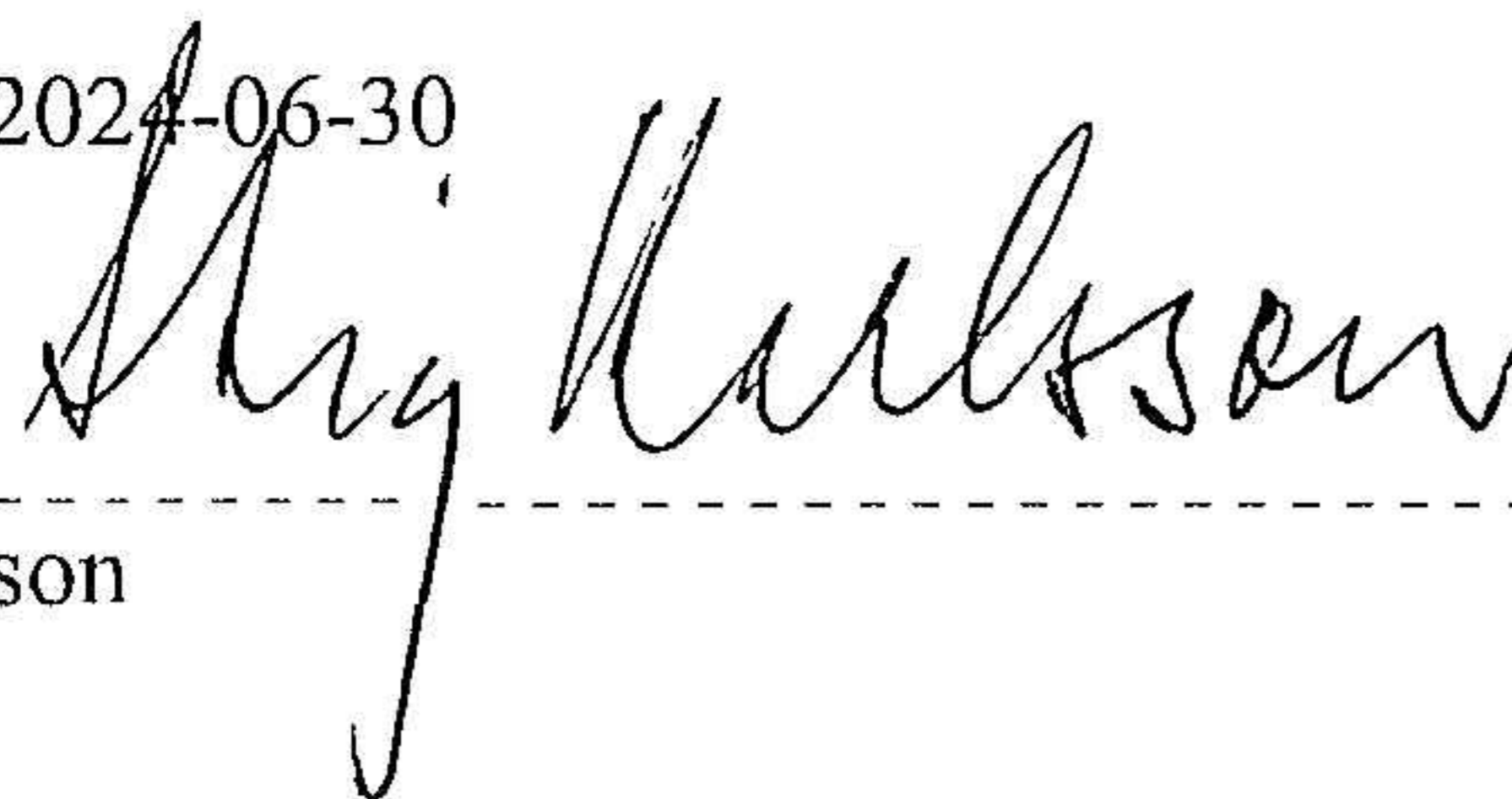
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Handelsrör Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Stig Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1988. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 097 066	5 524 679	5 540 114	4 590 117
Resultat efter finansiella poster	4 070 117	3 557 183	2 888 373	2 486 962
Soliditet (%)	96,44	84,77	96,98	97,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 172 327	2 824 421	34 116 748
Utdelning			-226 000	0	-226 000
Balanseras i ny räkning			2 824 421	-2 824 421	0
Årets resultat				3 230 062	3 230 062
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 770 748	3 230 062	37 120 810

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 770 748
Årets resultat	3 230 062
	<hr/>
	37 000 810

Förslag till disposition:

Utdelning	226 000
Balanseras i ny räkning	36 774 810
	<hr/>
	37 000 810

Q

2024070846530

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 226 000,00 kr. vilket motsvarar 226,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Q

2024070846531

Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 097 066	5 524 679
Övriga rörelseintäkter		39 590	47 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 136 656</u>	<u>5 572 133</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-901 320	-671 955
Övriga externa kostnader		-507 313	-493 934
Personalkostnader	2	-864 618	-757 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 792	-142 186
Summa rörelsekostnader		<u>-2 353 043</u>	<u>-2 065 943</u>
Rörelseresultat		3 783 613	3 506 190
Finansiella poster			
Ränteintäkter		286 558	50 993
Räntekostnader		-54	0
Summa finansiella poster		<u>286 504</u>	<u>50 993</u>
Resultat efter finansiella poster		4 070 117	3 557 183
Resultat före skatt		4 070 117	3 557 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-840 055	-732 762
Årets resultat		<u>3 230 062</u>	<u>2 824 421</u>

2024070846532

?

Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	7 444 976	7 507 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 712	54 872
Summa materiella anläggningstillgångar		7 482 688	7 562 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	22 857 500	22 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 857 500	22 600 000
Summa anläggningstillgångar		30 340 188	30 162 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		983 570	157 583
Övriga fordringar		99 100	99 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 368	80 000
Summa kortfristiga fordringar		1 188 038	337 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 959 887	9 746 390
Summa kassa och bank		6 959 887	9 746 390
Summa omsättningstillgångar		8 147 925	10 083 555
SUMMA TILLGÅNGAR		38 488 113	40 246 035

P

2024070846533

Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

Summa bundet eget kapital 120 000 120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat 33 770 748 31 172 328

Årets resultat 3 230 062 2 824 421

Summa fritt eget kapital 37 000 810 33 996 749**Summa eget kapital**

37 120 810 34 116 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 56 218 27 076

Skulder till koncernföretag 0 5 000 000

Skatteskulder 339 162 141 572

Övriga skulder 306 629 302 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 665 294 657 849

Summa kortfristiga skulder 1 367 303 6 129 286**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****38 488 113 40 246 035**

?

2024070846534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	18 581 301	18 581 301
Utgående anskaffningsvärden	18 581 301	18 581 301
Ingående avskrivningar	-11 073 693	-10 981 061
Årets avskrivningar	-62 632	-92 632
Utgående avskrivningar	-11 136 325	-11 073 693
Redovisat värde	7 444 976	7 507 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 040 636	1 040 636
Utgående anskaffningsvärden	1 040 636	1 040 636
Ingående avskrivningar	-985 764	-936 210
Årets avskrivningar	-17 160	-49 554
Utgående avskrivningar	-1 002 924	-985 764
Redovisat värde	37 712	54 872

₹

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 600 000	22 600 000
Inköp	257 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 857 500</u>	<u>22 600 000</u>
Redovisat värde	22 857 500	22 600 000

2024070846536

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 480 000	14 480 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
2024-06-30

Stig Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Handelsrör Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Handelsrör Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Handelsrör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

?

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Handelsrör Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Handelsrör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

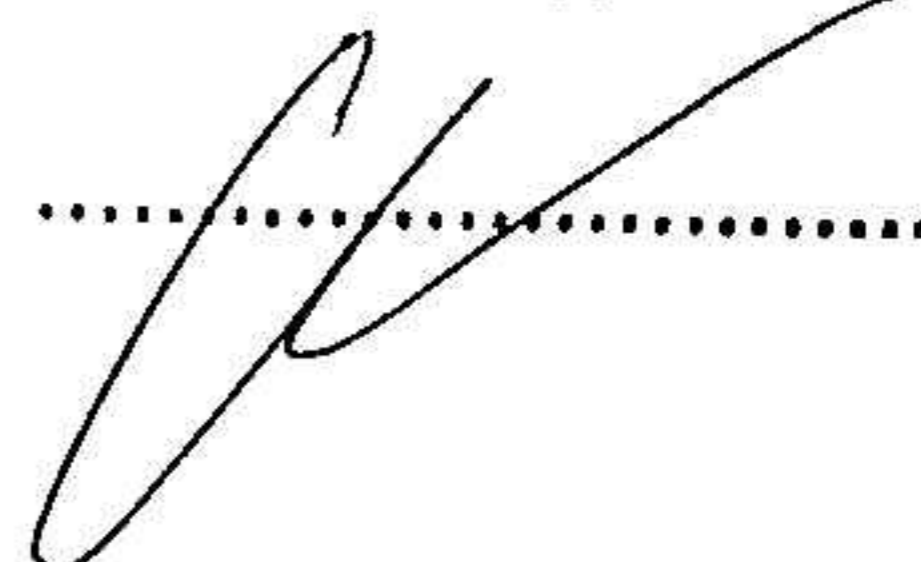
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2024


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....