

Årsredovisning

för

EDT Fastigheter AB

559356-1722

Räkenskapsåret

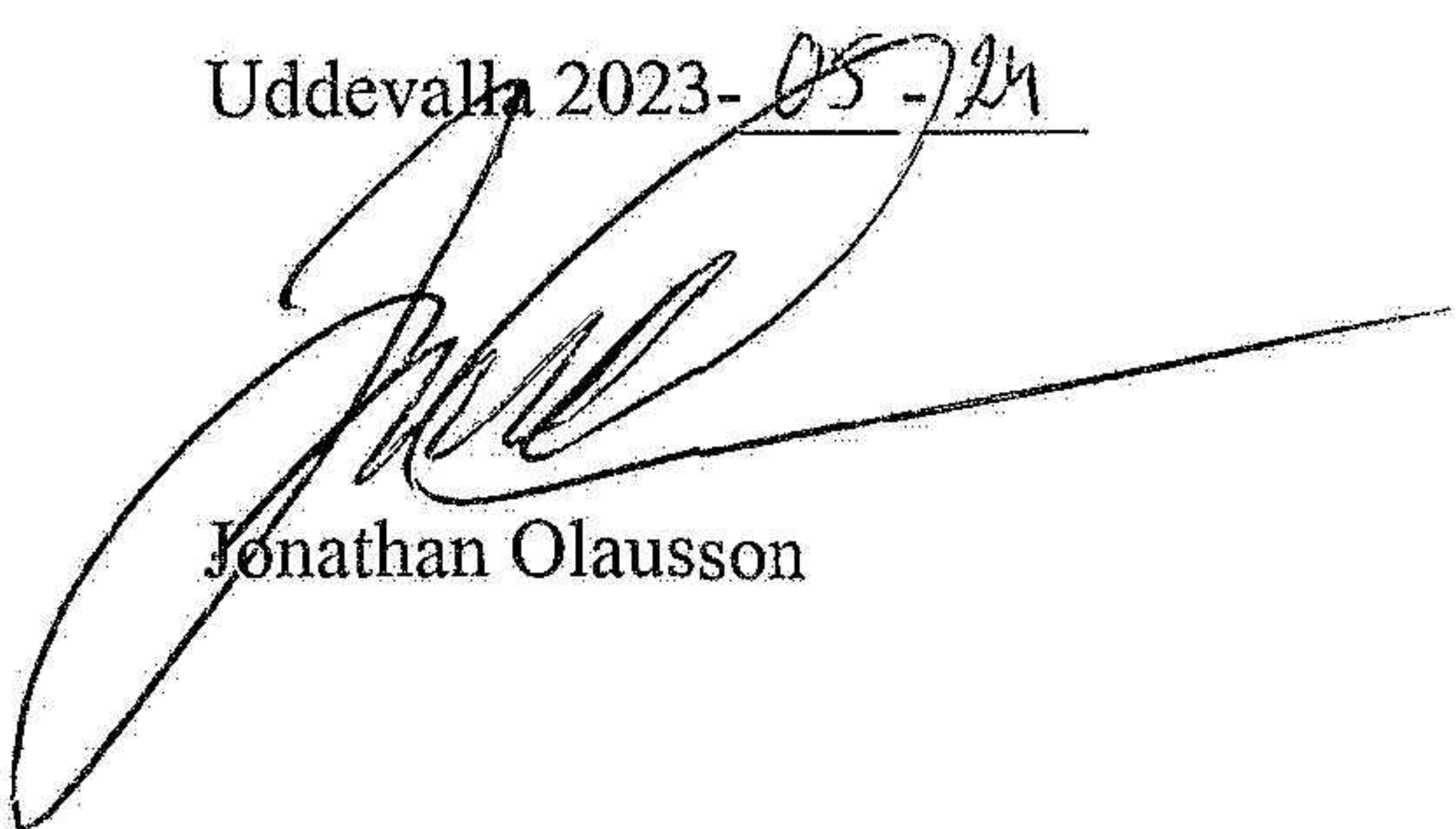
2021-12-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EDT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-05-29



Jonathan Olausson

Styrelsen för EDT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22 – 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta, bolagets första räkenskapsår, har en fastighet införskaffats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	219
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		4 149	4 149
Belopp vid årets utgång	25 000	4 149	29 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 149
	4 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2021-12-22
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	219 187
Övriga rörelseintäkter	21 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 644

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-17 374
Övriga externa kostnader	-96 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 112
Summa rörelsekostnader	-175 953
Rörelseresultat	64 691

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 465
Summa finansiella poster	-59 465
Resultat efter finansiella poster	5 226

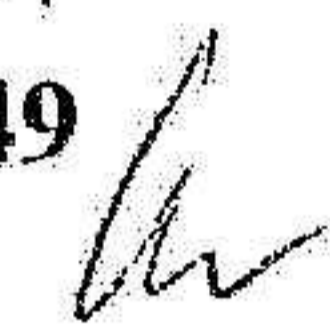
Resultat före skatt

5 226

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 077
Årets resultat	4 149

2023052615332



Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 317 148

Summa materiella anläggningstillgångar

3 317 148

Summa anläggningstillgångar

3 317 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 000

Övriga fordringar

726

Summa kortfristiga fordringar

10 726

Kassa och bank

Kassa och bank

13 870

Summa kassa och bank

13 870

Summa omsättningstillgångar

24 596

SUMMA TILLGÅNGAR

3 341 744

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 149

Summa fritt eget kapital

4 149

Summa eget kapital

29 149

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 520 840

Övriga skulder

630 000

Summa långfristiga skulder

3 150 840

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

137 496

Skatteskulder

1 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 182

Summa kortfristiga skulder

161 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 341 744



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 379 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 379 260
Årets avskrivningar	-62 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 112
Utgående redovisat värde	3 317 148

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 970 856
	1 970 856

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 658 336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 520 840
	2 520 840
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	137 496

a

2023052615336

137 496

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 750 000

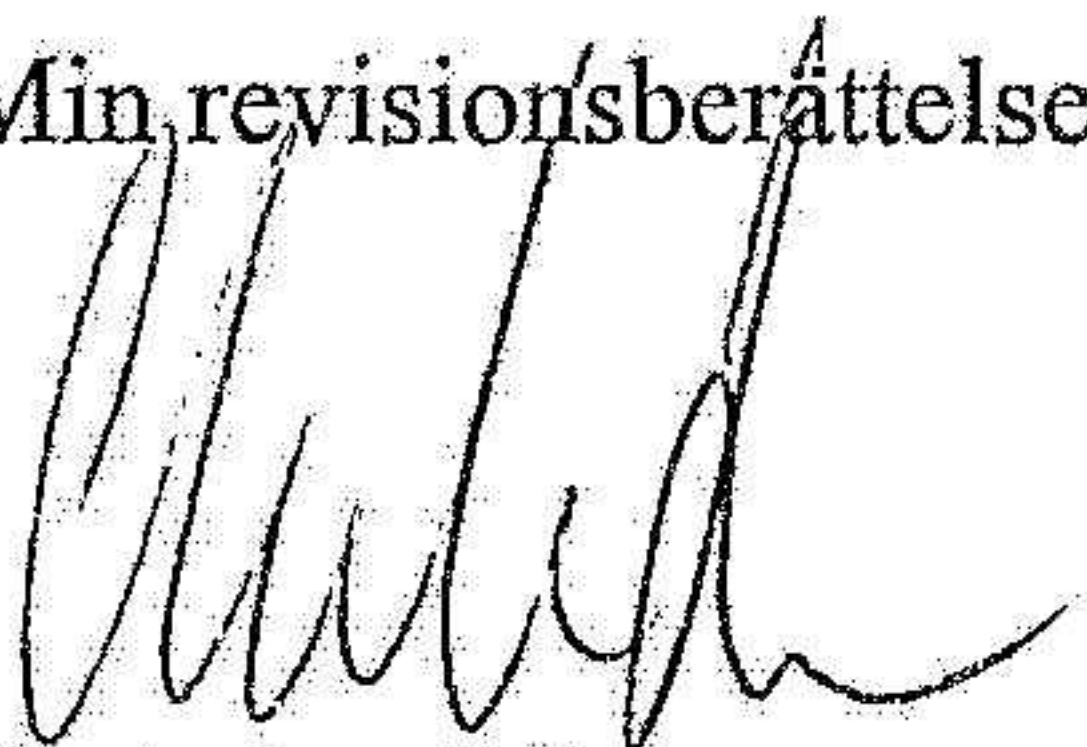
2 750 000

Uddevalla 2023- 05 - 24



Jonathan Olausson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05 - 24



Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EDT Fastigheter AB
Org.nr 559356-1722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EDT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDT Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDT Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

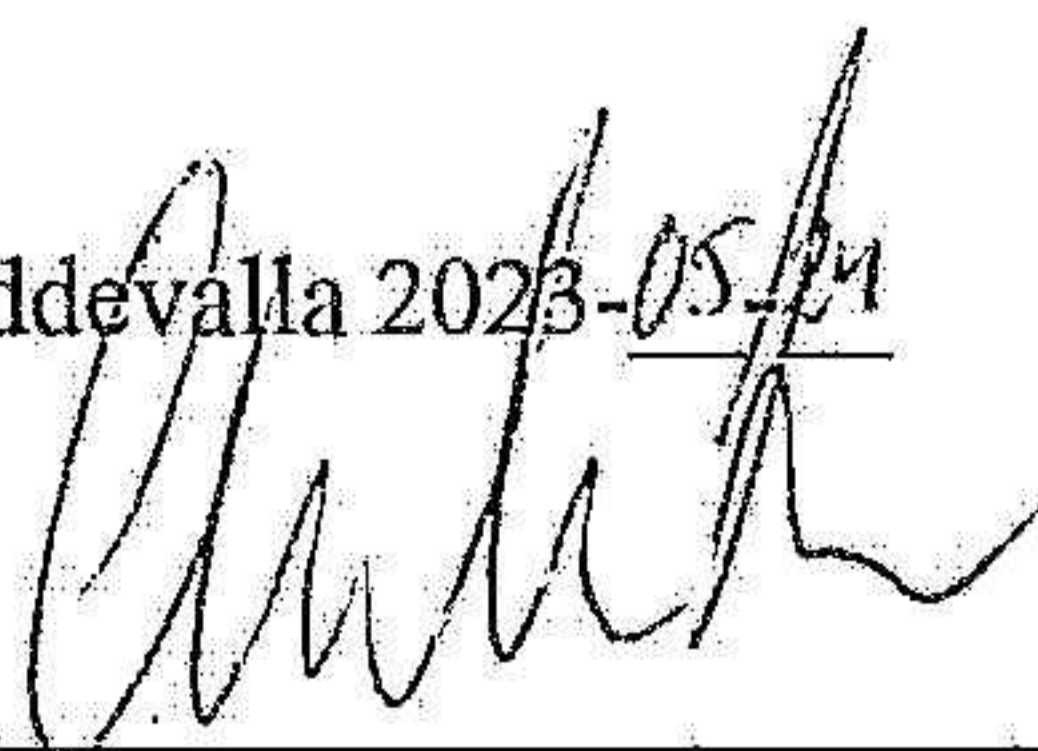
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-05-24



Christina Johansson
Auktoriserad revisor