

Årsredovisning för  
**ANF Invest Aktiebolag**

556573-5023

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Sönnergren  
Styrelseledamot

Möln dal 2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANF Invest Aktiebolag, 556573-5023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal äger och förvaltar fastigheten Neongasen 4 i Mölndal

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägs till 100% av ANF Tech Holding AB.

ANF Tech Holding AB har under året fått ett nytt moderbolag, Sönnnergrens Teknik AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 087 998	2 087 999	2 423 998	2 120 998
Resultat efter finansiella poster	1 639 198	1 080 683	721 615	166 981
Soliditet %	80,9	93,1	97	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 691 456	422 983
Balanseras i ny räkning			422 983	-422 983
Årets resultat				1 297 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 114 439</b>	<b>1 297 196</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 114 439
Årets resultat	1 297 196
<b>Summa</b>	<b>11 411 635</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 411 635
<b>Summa</b>	<b>11 411 635</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 087 998	2 087 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 087 998</b>	<b>2 087 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 082	-424 197
Personalkostnader		3 954	-469 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 407	-117 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-599 535</b>	<b>-1 011 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 488 463</b>	<b>1 076 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 802	3 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150 735</b>	<b>3 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 639 198</b>	<b>1 080 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-602 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-602 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 639 198</b>	<b>478 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-342 002	-55 700
<b>Årets resultat</b>		<b>1 297 196</b>	<b>422 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	780 698	888 337
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	65 382	84 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>846 080</b>	<b>972 487</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 577 659	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 659</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 423 739</b>	<b>972 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 833	1 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	174 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 833</b>	<b>175 503</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 808 166	9 845 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 808 166</b>	<b>9 845 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 838 999</b>	<b>10 020 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 262 738</b>	<b>10 993 383</b>

2024070211827

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 114 439	9 691 456
Årets resultat		1 297 196	422 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 411 635</b>	<b>10 114 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 531 635</b>	<b>10 234 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 392	57 554
Skulder till koncernföretag		2 179 659	602 000
Skatteskulder		389 133	47 789
Övriga skulder		105 919	51 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 731 103</b>	<b>758 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 262 738</b>	<b>10 993 383</b>

2024070211828

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 381 974	3 381 974
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 381 974</b>	<b>3 381 974</b>
Ingående avskrivningar	-2 493 637	-2 385 998
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-107 639	-107 639
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 601 276</b>	<b>-2 493 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>780 698</b>	<b>888 337</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 640	523 361
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	54 279
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>577 640</b>	<b>577 640</b>
Ingående avskrivningar	-493 490	-483 761
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 768	-9 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-512 258</b>	<b>-493 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 382</b>	<b>84 150</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 577 659	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 577 659</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 577 659</b>	

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
ANF Tech Holding AB	556492-5161	Mölnadal

### Kommentar till not

ANF Invest AB ägs till 100% av ANF Tech Holding AB. ANF Tech Holding AB har fått ett nytt moderbolag, Sönnergrens Teknik AB.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har skett en ägarförändring i koncernen vilket innebär att bolagets tidigare moderbolag ANF Tech Holding AB har fusionerat med dess moderbolag Sönnergrens Teknik AB.

## Underskrifter

Möndal



---

Magnus Sönnnergren  
Styrelseledamot

2024-06-27

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 27 juni 2024*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



---

Alexander Söderlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANF Invest Aktiebolag, org.nr 556573-5023

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ANF Invest Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANF Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ANF Invest Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANF Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANF Invest Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANF Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund  
Auktoriserad revisor