

Årsredovisning

Tato Fastighet AB

559024-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomce Tanevski , Styrelseledamot
2023-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 327	837	1 269	1 168	1 416
Resultat efter finansiella poster	-358	-486	1 149	-192	26
Soliditet %	2	6	10	1	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökat hyreskunder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	680 804	-186 215	544 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-186 215	186 215	0
- Årets resultat			-358 201	-358 201
- Belopp vid årets utgång	50 000	494 589	-358 201	186 388

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	494 589
Årets resultat	-358 201
Summa	136 388

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 388
Summa	136 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 327 163	836 921
Övriga rörelseintäkter	113 456	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 440 619	836 921
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-37 937	0
Övriga externa kostnader	-1 218 439	-855 530
Personalkostnader	-2 882	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 510	-233 991
Summa rörelsekostnader	-1 490 768	-1 089 521
Rörelseresultat	-50 149	-252 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 053	-233 615
Summa finansiella poster	-308 052	-233 615
Resultat efter finansiella poster	-358 201	-486 215
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	-358 201	-186 215
Årets resultat	-358 201	-186 215

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 193 219	9 311 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 060	141 256
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 274 279	9 453 103
Summa anläggningstillgångar		9 274 279	9 453 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 488
Övriga fordringar		19 342	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 318	10 617
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 660	45 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 690	327 385
<i>Summa kassa och bank</i>		112 690	327 385
Summa omsättningstillgångar		185 350	372 490
SUMMA TILLGÅNGAR		9 459 629	9 825 593

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	494 589	680 804
Årets resultat	-358 201	-186 215
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>136 388</i>	<i>494 589</i>
Summa eget kapital	186 388	544 589
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 204 336	8 478 548
Summa långfristiga skulder	8 204 336	8 478 548
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 212	274 212
Leverantörsskulder	1 200	16 492
Skatteskulder	0	209 199
Övriga skulder	714 993	183 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 500	119 397
Summa kortfristiga skulder	1 068 905	802 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 459 629	9 825 593

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar:

	Procent	Ar
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 302 310	10 021 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	77 725	280 610
Utgående anskaffningsvärden	10 380 035	10 302 310
Ingående avskrivningar	-990 463	-797 889
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-196 353	-192 574
Utgående avskrivningar	-1 186 816	-990 463
Redovisat värde	9 193 219	9 311 847

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 085	76 662
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	130 423
Försäljningar/utrangeringar	-31 298	-
Utgående anskaffningsvärden	175 787	207 085
Ingående avskrivningar	-65 829	-24 412
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	6 259	-
Årets avskrivningar	-35 157	-41 417
Utgående avskrivningar	-94 727	-65 829
Redovisat värde	81 060	141 256

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 107 488	7 381 700

Not	5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	8 958 000	8 958 000
		Summa ställda säkerheter	8 958 000	8 958 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En fastighet är avyttrad.

UNDERSKRIFTER

Malmö

Tomce Tanevski

Tomce Tanevski

Styrelseledamot

2023-12-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14

Jenny Anna-Maria Tobiaeson

Jenny Anna-Maria Tobiaeson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tato Fastighet AB
Org.nr 559024-6004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tato Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tato Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tato Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tato Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tato Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett antal tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Trelleborg 2023-12-14

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Tato Fastighet AB, Org.nr 559024-6004