

# Årsredovisning

för

## Åby Intressenter Aktiebolag

556066-1224

Räkenskapsåret

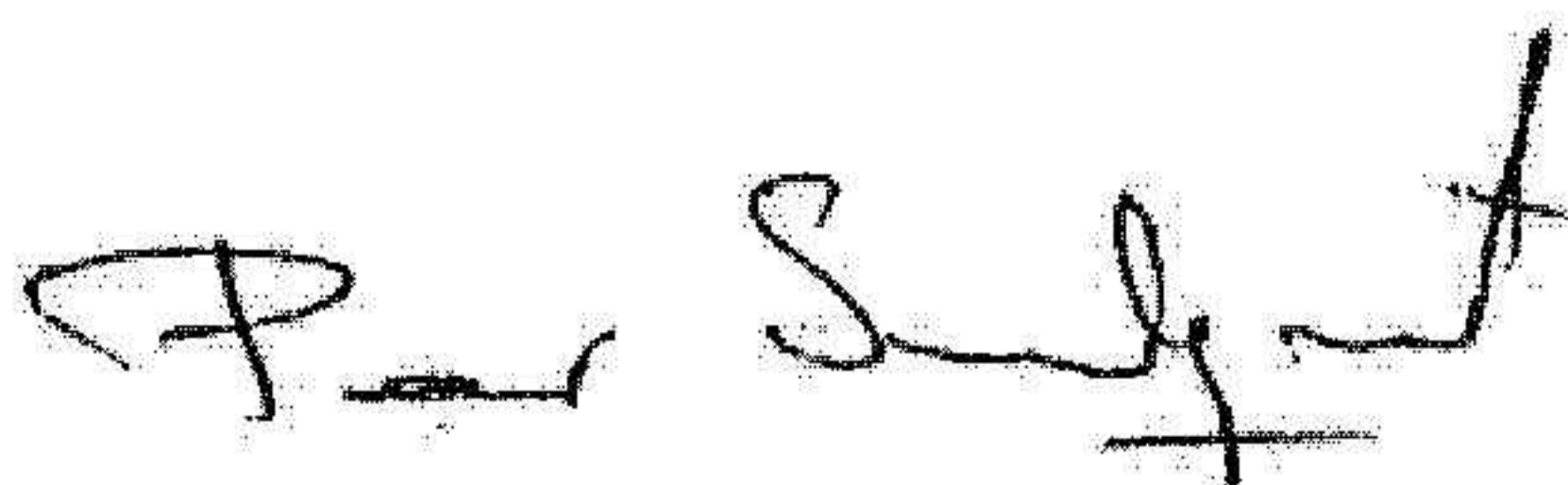
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby Intressenter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 juni 2022



Per Sundqvist

Styrelsen för Åby Intressenter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfbana under namnet Kiladalens Golf.

Det finns även två lägenheter för uthyrning, en padeltennisbana, boulbana och uppställningsplats för husbilar. Möjlighet att hyra blå hallen för bröllop och konferensarrangemang finns även.

Under året har bolaget fortsatt sina investeringar i golfanläggningen.

Besökare och spelare till golfbanan är väldigt nöjda med banan och servicen runt om. Här spelar man i skön och vacker miljö.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 720	3 969	3 027	2 781
Resultat efter finansiella poster	785	998	1 351	267
Soliditet (%)	33	32	25	17

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 245	2 703 512	997 556	3 803 313
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			997 556	-997 556	0
Årets resultat				784 839	784 839
Belopp vid årets utgång	100 000	2 245	3 701 068	784 839	4 588 152

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 110 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 701 069
årets vinst	784 839
	<b>4 485 908</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 485 908
	<b>4 485 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 719 749	3 969 123
Övriga rörelseintäkter		470 985	314 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 190 734</b>	<b>4 284 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-120 137	-107 811
Handelsvaror		-39 558	-28 560
Övriga externa kostnader		-1 519 083	-1 518 211
Personalkostnader	2	-1 226 279	-1 170 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 376	-352 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 263 433</b>	<b>-3 178 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>927 301</b>	<b>1 106 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 462	-108 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 462</b>	<b>-108 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>784 839</b>	<b>997 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>784 839</b>	<b>997 556</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>784 839</b>	<b>997 556</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 110 592	8 231 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 808	290 269
Pågående nyanläggningar	5	2 543 166	2 117 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 912 566</b>	<b>10 638 605</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag		873 750	530 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 023 750</b>	<b>680 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 936 316</b>	<b>11 318 605</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 375	3 000
Övriga fordringar		30 059	105 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 909	329 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 343</b>	<b>438 151</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 836 132	45 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 836 132</b>	<b>45 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 902 475</b>	<b>483 383</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 838 791

11 801 988

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 245

2 245

**Summa bundet eget kapital**

**102 245**

**102 245**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 701 069

2 703 513

Årets resultat

784 839

997 556

**Summa fritt eget kapital**

**4 485 908**

**3 701 069**

**Summa eget kapital**

**4 588 153**

**3 803 314**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

178 067

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 353 250

4 908 250

Skuld till ägare

2 737 305

2 741 451

**Summa långfristiga skulder**

**9 090 555**

**7 827 768**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

55 000

Leverantörsskulder

45 267

54 808

Skatteskulder

0

5 198

Övriga skulder

37 430

14 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 386

41 421

**Summa kortfristiga skulder**

**160 083**

**170 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 838 791**

**11 801 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 089 391	11 043 944
Inköp	140 452	45 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 229 843</b>	<b>11 089 391</b>
Ingående avskrivningar	-2 858 336	-2 600 682
Årets avskrivningar	-260 915	-257 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 119 251</b>	<b>-2 858 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 110 592</b>	<b>8 231 055</b>

2022071538245

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 070	1 606 310
Inköp	66 000	93 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 766 070</b>	<b>1 700 070</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 801	-1 314 698
Årets avskrivningar	-97 461	-95 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 507 262</b>	<b>-1 409 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 808</b>	<b>290 269</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Torpet Annelund	1 860 106	1 907 266
Byggnad vid Blå Hallen	683 060	210 015
	<b>2 543 166</b>	<b>2 117 281</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	178 386

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller mer än fem år efter balansdagen	6 133 250	4 688 250
	<b>6 133 250</b>	<b>4 688 250</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	400 000
	<b>1 900 000</b>	<b>400 000</b>

2022071538246

Nyköping den 29 juni 2022

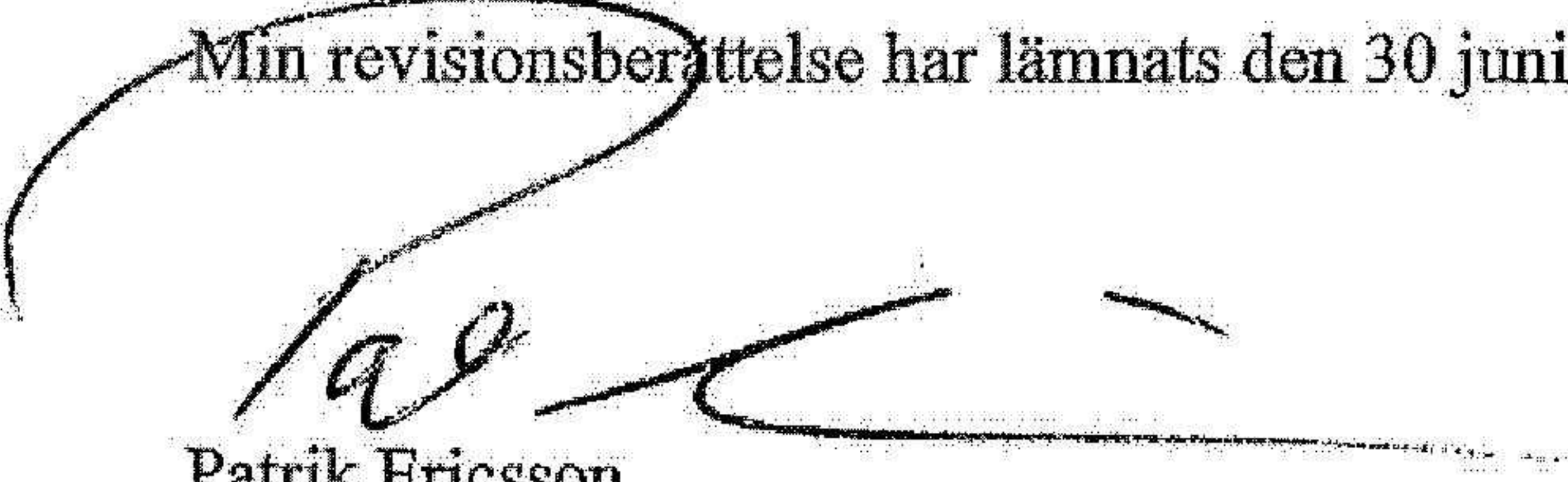


Per Sundqvist  
Ordförande



Eva Forsling

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Patrik Ericsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åby Intressenter Aktiebolag  
Org.nr 556066-1224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åby Intressenter Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby Intressenter Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åby Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

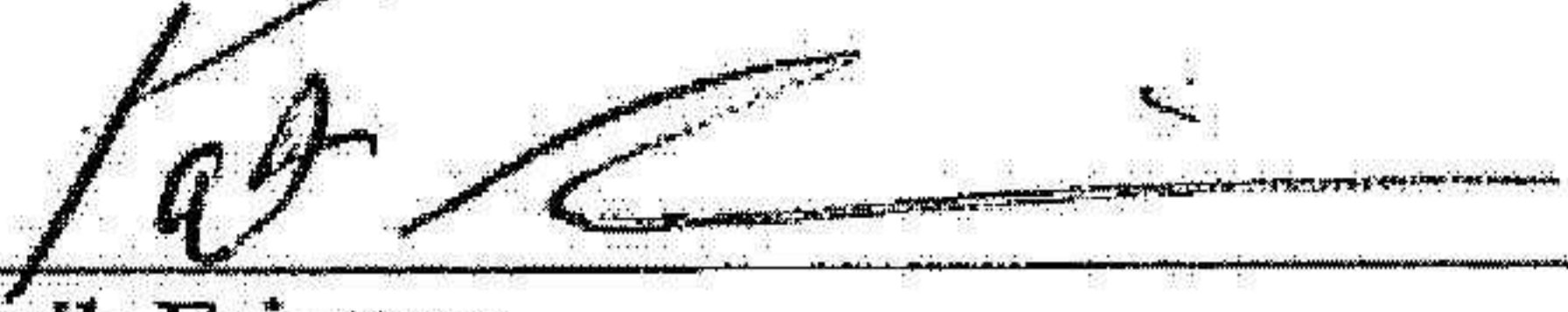
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping den 30 juni 2022



Patrik Ericsson  
Godkänd revisor

2022071538249