

Årsredovisning för
Martin & Pär Fastighets Aktiebolag

559119-6968

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Wennberg
Styrelseledamot

2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martin & Pär Fastighets Aktiebolag, 559119-6968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	96 226		-1	9 999
Resultat efter finansiella poster	84 471	-9 275	-12 206	-31 915
Soliditet %	21,7	10,6	12,1	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 912	-9 275
Balanseras i ny räkning		-9 275	9 275
Årets resultat			78 475
Belopp vid årets utgång	100 000	-41 187	78 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-41 187
Årets resultat	78 475
Summa	37 288
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 288
Summa	37 288

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 226	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 226	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 829	-9 271
Summa rörelsekostnader		-11 829	-9 271
Rörelseresultat		84 397	-9 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-10
Summa finansiella poster		74	-4
Resultat efter finansiella poster		84 471	-9 275
Resultat före skatt		84 471	-9 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 996	0
Årets resultat		78 475	-9 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	459 688	517 014
Summa materiella anläggningstillgångar		459 688	517 014
Summa anläggningstillgångar		459 688	517 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63	8 364
Summa kortfristiga fordringar		63	8 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 912	28 435
Summa kassa och bank		173 912	28 435
Summa omsättningstillgångar		173 975	36 799
SUMMA TILLGÅNGAR		633 663	553 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-41 187	-31 912
Årets resultat		78 475	-9 275
Summa fritt eget kapital		37 288	-41 187
Summa eget kapital		137 288	58 813
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 422	0
Övriga skulder		493 953	495 000
Summa kortfristiga skulder		496 375	495 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		633 663	553 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 014	517 014
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-57 326	
Utgående anskaffningsvärden	459 688	517 014
Redovisat värde	459 688	517 014

Underskrifter

Jönköping

Pär Wennberg
Pär Wennberg
Styrelseledamot

2024-04-26
Datum