

# Årsredovisning

för

## TraneBo Aktiebolag

556907-5012

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TraneBo Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 20 maj 2025



Per Gärdelöv

2025060219658

**Årsredovisning**  
för  
**TraneBo Aktiebolag**

556907-5012

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för TraneBo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tranemo Gudarp 45:2, Tranemo Gudarp 45:1 och Tranemo Tåstarp 1:28 vilket innehåller lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 785	2 615	2 557	1 490
Resultat efter finansiella poster	419	-211	423	149
Soliditet (%)	11	10	10	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 696 306	-44 275	1 752 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		-44 275	44 275	0
Årets resultat			163 704	163 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 527 031</b>	<b>163 704</b>	<b>1 790 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 031
årets vinst	163 704
	<b>1 690 735</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	1 565 735
	<b>1 690 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 784 580	2 615 305
Övriga rörelseintäkter	63 362	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 847 942</b>	<b>2 615 305</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 346 544	-1 910 891
Personalkostnader	0	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-447 137	-438 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 793 681</b>	<b>-2 351 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 054 261</b>	<b>263 785</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 931	7 384
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	2 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-640 612	-484 903
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-635 681</b>	<b>-475 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>418 580</b>	<b>-211 485</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-211 973	167 210
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-211 973</b>	<b>167 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>206 607</b>	<b>-44 275</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 903	0
<b>Årets resultat</b>	<b>163 704</b>	<b>-44 275</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	16 970 256	17 335 905
Inventarier, verktyg och installationer	3	557 413	638 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 527 669</b>	<b>17 974 806</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**17 527 669**

**17 974 806**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		454 677	3 061
Övriga fordringar		32 972	67 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 010	20 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522 659</b>	<b>90 986</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		258 000	198 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>258 000</b>	<b>198 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		589 160	248 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>589 160</b>	<b>248 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 819</b>	<b>537 030</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 897 488**

**18 511 836**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 527 031

1 696 306

Årets resultat

163 704

-44 275

**Summa fritt eget kapital**

**1 690 735**

**1 652 031**

**Summa eget kapital**

**1 790 735**

**1 752 031**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

278 874

66 901

**Summa obeskattade reserver**

**278 874**

**66 901**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 330 767

15 808 283

**Summa långfristiga skulder**

**15 330 767**

**15 808 283**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

477 516

477 516

Leverantörsskulder

289 800

188 130

Skatteskulder

37 756

0

Övriga skulder

400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

691 640

218 975

**Summa kortfristiga skulder**

**1 497 112**

**884 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 897 488**

**18 511 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 014 976	19 014 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 014 976</b>	<b>19 014 976</b>
Ingående avskrivningar	-1 679 071	-1 313 422
Årets avskrivningar	-365 649	-365 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 044 720</b>	<b>-1 679 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 970 256</b>	<b>17 335 905</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148 370	723 912
Inköp	0	424 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 148 370</b>	<b>1 148 370</b>
Ingående avskrivningar	-509 469	-436 489
Årets avskrivningar	-81 488	-72 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-590 957</b>	<b>-509 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>557 413</b>	<b>638 901</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 420 703	13 898 219
	<b>13 420 703</b>	<b>13 898 219</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 808 283 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

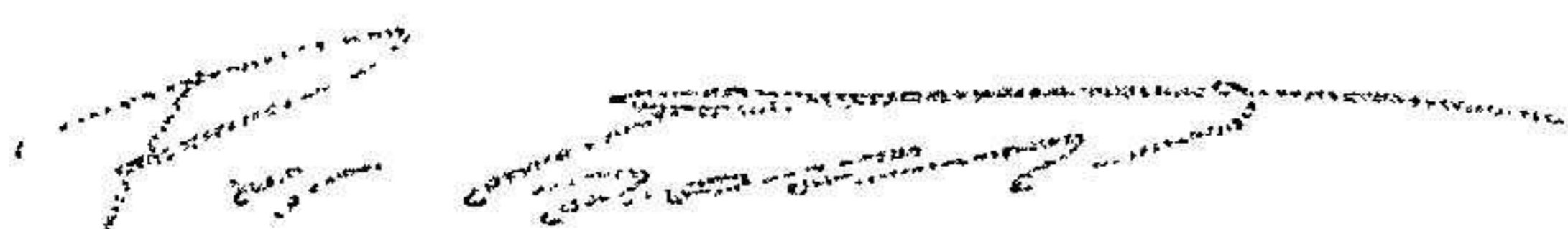
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 330 767	15 808 283
	<b>15 330 767</b>	<b>15 808 283</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	477 516	477 516
	<b>477 516</b>	<b>477 516</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 150 000	23 150 000
	<b>23 150 000</b>	<b>23 150 000</b>

2025060219665

Tranemo den 20 maj 2025



Per Gärdelöv  
Ordförande



Krister Berghällen

